TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG *DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness**
Số/No: 55/DIC Group-CBTT *(V/v: Cấp tín dụng đầu tư Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn 1)* *(Re: Investment credit for the Nam Vinh Yen New Urban Area Project – Phase 1)*	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2026* *HCMC, day 27 month 11 year 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/*To*: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* DIG
- Địa chỉ/*Address*: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927
- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 27/11/2026, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 166/NQ-DIC Group-HĐQT về việc cấp tín dụng đầu tư Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn 1 tại tỉnh Vĩnh Phúc (nay là tỉnh Phú Thọ) và thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản cấp tín dụng.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On November 27, 2026, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 166/NQ-DIC Group-HĐQT regarding investment credit for the Nam Vinh Yen New Urban Area Project – Phase 1 in Vinh Phuc Province (now Phu Tho Province), and asset mortgage as secure for the credit facility.

(Details as attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/11/2026 tại đường dẫn www.dic.vn /*This information was published on the company's website on November 27, 2026, as in the link www.dic.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:
- Như trên/*As above;*
- *HĐQT, TGĐ (b/c);*
- *IR&ESG;*
- Lưu/*Archived: VP.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Nghị quyết số 166/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 27/11/2026.
- *Resolution No.166/NQ-DIC Group-HĐQT dated November 27, 2026.*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 166/NQ-DIC Group-HĐQT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

"V/v: Cấp tín dụng đầu tư Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn 1 tại tỉnh Vĩnh Phúc (nay là tỉnh Phú Thọ) và thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản cấp tín dụng"

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng ("Tập đoàn DIC ").
- Quy chế quản trị nội bộ của Tập đoàn DIC.
- Biên bản họp HĐQT Tập đoàn DIC số: 168/BB-DIC Group-HĐQT ngày 27/11/2026 về việc Cấp tín dụng đầu tư Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn 1 tại tỉnh Vĩnh Phúc (nay là tỉnh Phú Thọ) và thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản cấp tín dụng.
- Các văn bản có liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương và phương án vay vốn/bảo lãnh tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (BIDV BRVT) như sau:

- Tổng số tiền đề nghị cấp tín dụng là: **2.500.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm tỷ đồng chẵn)*, trong đó:

+ Số tiền vay phục vụ hoạt động đầu tư: **1.500.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng*).

+ Số tiền cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tối đa: **1.000.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng chẵn*).

- Mục đích cấp tín dụng:

+ Vay vốn thanh toán các chi phí liên quan đến việc Đầu tư xây dựng dự án "Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn 1", bao gồm cho vay bù đắp các chi phí đã thanh toán, chi trả bằng nguồn vốn tự có và coi như tự có (không bao gồm nguồn vốn vay từ các tổ chức tín dụng khác) để thực hiện Dự án đầu tư.

+ Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với Dự án "Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn 1".

- Thời gian thực hiện vay vốn: Từ **Quý 4/2026.**
- Lãi suất vay vốn và phí: Theo quy định hiện hành của Ngân hàng.

- Thời hạn vay/ bảo lãnh: **07 năm.**
- Thời hạn hiệu lực của từng bảo lãnh cụ thể: Tùy theo từng hợp đồng bảo lãnh cụ thể trên cơ sở thời điểm bàn giao nhà theo thỏa thuận giữa chủ đầu tư với người mua nhà, đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, bảo lãnh ngân hàng và quy định hiện hành của Ngân hàng tại từng thời kỳ.

Điều 2. **Tài sản đảm bảo**: Tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có là toàn bộ Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn 1, bao gồm nhưng không giới hạn: quyền, lợi ích, nguồn thu từ dự án, quyền sử dụng đất (*các QSDĐ đang thế chấp tại BIDV và các QSDĐ sẽ được cấp trong thời gian đầu tư dự án*) và tài sản hình thành sau đầu tư.

Điều 3. HĐQT giao nhiệm vụ/ủy quyền cho một người trong số các đại diện sau: (i) Ông Nguyễn Hùng Cường – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật; (ii) Ông Nguyễn Quang Tín – Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc làm đại diện Tập đoàn DIC toàn quyền:

- Quyết định các vấn đề liên quan đến việc thương thảo, ký kết:

+ Hợp đồng cấp tín dụng (HĐCTD) bao gồm nhưng không giới hạn: Hợp đồng tín dụng (HĐTD); Hợp đồng cấp bảo lãnh (HĐCBL),…Các thỏa thuận sửa đổi bổ sung HĐCTD (nếu có); Giấy đề nghị vay vốn, phương án vay vốn, bảng kê rút vốn, ủy nhiệm chi,… và các hợp đồng, văn bản, tài liệu khác liên quan đến hoạt động cấp tín dụng (bao gồm đại diện HĐQT ký kết các cam kết thực hiện các điều kiện ủy nhiệm của BIDV,….).

+ Hợp đồng cầm cố, thế chấp, bảo lãnh, ký quỹ (gọi chung là biện pháp bảo đảm); Phiếu đề nghị công chứng/chứng thực Hợp đồng bảo đảm; Đơn yêu cầu đăng ký, xóa đăng ký, thay đổi, sửa chữa sai sót, gia hạn giao dịch bảo đảm, Biên bản định giá, biên bản giao nhận/giao trả tài sản, hợp đồng ủy quyền xử lý tài sản, Giấy đề nghị mượn/rút bớt/thay thế tài sản,…cung cấp thông tin về tài sản bảo đảm và các văn bản, tài liệu khác liên quan đến việc cầm cố, thế chấp tài sản tại BIDV BRVT.

- Quyết định các vấn đề trong quá trình thực hiện Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo đảm tiền vay,… cho đến khi hoàn tất hợp đồng và ký kết các hồ sơ, giấy tờ có liên quan khác.
- Chịu trách nhiệm giám sát tiền vay/bảo lãnh đảm bảo nguồn vốn vay được sử dụng đúng mục đích và hoàn trả cho Ngân hàng đầy đủ, đúng hạn.
- Người được HĐQT ủy quyền được quyền ủy quyền lại cho nhân viên Ngân hàng trong quá trình nộp hồ sơ/nhận kết quả liên quan đến việc xóa thế chấp/tách thửa/cấp đổi/ chỉnh lý/cấp mới các GCN thuộc dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn 1 tại các cơ quan ban ngành (nếu phát sinh).

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.
☐ Đăng tin truyền thông

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 3500101107-C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Hùng Cường