

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**
Số: 30/DIC Group - HĐQT

V/v: Công bố thông tin về tình hình thực hiện các cam kết với người sở hữu trái phiếu.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 24/12/2025 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 0254.3839671-3859248-3580050 Số fax giao dịch: 0254.3560712-3859518
- Địa chỉ thư điện tử: dttc2023@dic.vn.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 3500101107.

2. Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo 06 tháng đầu năm 2026 (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026).



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/không tuân thủ)
1	DIGH2326001	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ
2	DIGH2326002	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Tổ chức phát hành (TCPH) công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

T T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	DIGH2326001	29/12/2023	Mục đích phát hành	Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán trái phiếu cho mục đích thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ chức phát hành. Cụ thể là sử dụng để bổ sung vốn thực hiện dự án Khu đô thị du lịch Long Tân tại xã Long Tân và xã Phú Thạch, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) do Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng làm Chủ đầu tư theo Công văn số 1310/TTg-CN ngày 01/09/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai), Công văn số 12299/UBND- CNN ngày 27/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân ("Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân"). Theo Kết luận thanh tra số 46/KL-TTTP ngày 06/02/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc Chấp hành chính sách pháp luật về phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ và sử dụng nguồn tiền từ phát hành trái	Tổ chức phát hành đã khắc phục bằng việc hoàn nguồn tiền trái phiếu sử dụng không đúng phương án trong tháng 09/2025. Ngày 27/01/2026, Tổ chức phát hành đã tất toán toàn bộ trái phiếu, thanh toán đầy đủ toàn bộ gốc, lãi trái phiếu cho trái chủ.



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

T T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				phiếu doanh nghiệp riêng lẻ: TCPH đã sử dụng 520.500 triệu đồng/600.000 triệu đồng thu được từ chào bán trái phiếu không đúng với phương án đã được Hội đồng Quản trị phê duyệt.	
			Tài sản bảo đảm/Bảo lãnh thanh toán	Trái phiếu được bảo đảm bằng bảo lãnh thanh toán của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	Không phát sinh.	Đủ; Đúng hạn
			Cam kết mua lại trước hạn	a) Mua lại trước hạn theo thỏa thuận giữa Tổ chức phát hành và Người sở hữu trái phiếu: - Tổ chức phát hành có quyền mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ trái phiếu đã phát hành nhưng phải gửi thông báo chào mua cho Người sở hữu trái phiếu, Đại lý đăng ký, Đại diện Người sở hữu trái phiếu và Đại lý thanh toán gốc, lãi và thực hiện công bố thông tin trước khi mua lại trước hạn trái phiếu trong thời hạn phù hợp với quy định pháp luật. - Chi tiết việc mua lại trái phiếu trước hạn trong trường hợp này được thực hiện theo quy định tại Các điều kiện trái phiếu. b) Các trường hợp bắt buộc mua lại trái phiếu trước hạn theo yêu cầu của Người sở hữu trái phiếu: - Tổ chức phát hành vi phạm pháp luật về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp theo quyết định của cấp có thẩm quyền mà vi phạm đó không thể khắc phục hoặc biện pháp khắc phục không được số người sở hữu trái phiếu đại diện từ 65% tổng số trái phiếu cùng loại đang lưu hành trở lên chấp thuận; - Tổ chức phát hành vi phạm phương án phát hành trái phiếu mà vi phạm đó không thể khắc phục hoặc biện pháp khắc phục không được số người sở hữu trái phiếu đại diện từ 65% tổng số trái phiếu cùng loại đang lưu hành trở lên chấp thuận.	Tuân thủ; Ngày 27/01/2026 Tổ chức phát hành đã thực hiện mua lại trái phiếu trước hạn, cụ thể: - Tổng giá trị trái phiếu mua lại trước hạn (theo mệnh giá): 600 tỷ đồng. - Tổng giá trị trái phiếu còn lại sau khi mua lại (theo mệnh giá): 0 đồng.



T T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				- Tổ chức phát hành phải mua lại trái phiếu khi xảy ra các sự kiện vi phạm khác theo quy định tại Các điều kiện trái phiếu. c) Các trường hợp mua lại khác thực hiện quy định tại Các điều kiện trái phiếu (nếu có) hoặc theo quy định của pháp luật.	
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không có	Tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành	- Tổ chức phát hành cam kết tuân thủ quy định về mục đích sử dụng tiền thu được từ trái phiếu. - Tổ chức phát hành cam kết thanh toán gốc và lãi trái phiếu đúng hạn. - Các cam kết khác như được quy định trong Các điều kiện trái phiếu và Văn kiện trái phiếu.	Tuân thủ
2	DIGH2326002	25/03/2024	Mục đích phát hành	Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán trái phiếu cho mục đích thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ chức phát hành. Cụ thể là sử dụng để bổ sung vốn thực hiện dự án Khu đô thị du lịch Long Tân tại xã Long Tân và xã Phú Thạch, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) do Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng làm Chủ đầu tư theo Công văn số 1310/TTG-CN ngày 01/09/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai), Công văn số 12299/UBND- CNN ngày 27/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân ("Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân"). Căn cứ theo Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ đến ngày 30/06/2026 đã được kiểm toán, Tập đoàn DIC đã sử dụng 154.747.469.000 đồng để bổ sung vốn thực hiện Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân. Số tiền 845.252.531.000 đồng, được sự đồng ý của	Tuân thủ



Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

T T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				Trái chủ là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, Tập đoàn DIC đã dùng số tiền này để thực hiện mua lại trái phiếu trước hạn.	
			Tài sản bảo đảm/Bảo lãnh thanh toán	Trái phiếu được bảo đảm bằng bảo lãnh thanh toán của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	Không phát sinh.	Đủ; Đúng hạn
			Cam kết mua lại trước hạn	a) Mua lại trước hạn theo thỏa thuận giữa Tổ chức phát hành và Người sở hữu trái phiếu: - Tổ chức phát hành có quyền mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ trái phiếu đã phát hành nhưng phải gửi thông báo chào mua cho Người sở hữu trái phiếu, Đại lý đăng ký, Đại diện Người sở hữu trái phiếu và Đại lý thanh toán gốc, lãi và thực hiện công bố thông tin trước khi mua lại trước hạn trái phiếu trong thời hạn phù hợp với quy định pháp luật. - Chi tiết việc mua lại trái phiếu trước hạn trong trường hợp này được thực hiện theo quy định tại Các điều kiện trái phiếu. b) Các trường hợp bắt buộc mua lại trái phiếu trước hạn theo yêu cầu của Người sở hữu trái phiếu: - Tổ chức phát hành vi phạm pháp luật về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp theo quyết định của cấp có thẩm quyền mà vi phạm đó không thể khắc phục hoặc biện pháp khắc phục không được số người sở hữu trái phiếu đại diện từ 65% tổng số trái phiếu cùng loại đang lưu hành trở lên chấp thuận; - Tổ chức phát hành vi phạm phương án phát hành trái phiếu mà vi phạm đó không thể khắc phục hoặc biện pháp khắc phục không được số người sở hữu trái phiếu đại diện từ 65% tổng số trái phiếu cùng loại đang lưu	Tuân thủ; Ngày 27/01/2026 Tổ chức phát hành đã thực hiện mua lại trái phiếu trước hạn, cụ thể: - Tổng giá trị trái phiếu mua lại trước hạn (theo mệnh giá): 200 tỷ đồng. - Tổng giá trị trái phiếu còn lại sau khi mua lại (theo mệnh giá): 0 đồng.



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI



T T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				hành trở lên chấp thuận. - Tổ chức phát hành phải mua lại trái phiếu khi xảy ra các sự kiện vi phạm khác theo quy định tại Các điều kiện trái phiếu. c) Các trường hợp mua lại khác thực hiện quy định tại Các điều kiện trái phiếu (nếu có) hoặc theo quy định của pháp luật.	
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không có	Tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành	- Tổ chức phát hành cam kết tuân thủ quy định về mục đích sử dụng tiền thu được từ trái phiếu. - Tổ chức phát hành cam kết thanh toán gốc và lãi trái phiếu đúng hạn. - Các cam kết khác như được quy định trong Các điều kiện trái phiếu và Văn kiện trái phiếu.	Tuân thủ

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
CV. BAN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**


PHAN THANH NỮ DIỆU TRANG

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



NGUYỄN HÙNG CƯỜNG



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI