

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Số: 87 /DIC Group - HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2026

**BÁO CÁO**

**Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu**

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 24/12/2025 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0254.3839671-3859248-3580050 Số fax giao dịch: 0254.3560712-3859518
- Địa chỉ thư điện tử: ketoan@dic.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 3500101107

**2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu**



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC**

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

**NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI**

| STT | Mã trái phiếu | Tổng khối lượng phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) (tỷ đồng) | Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) (tỷ đồng) | Căn cứ phê duyệt                                                                                                                           | Mục đích sử dụng vốn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | DIGH2326001   | 600                                                            | 600                                                                        | Phương Án Phát Hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 29/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 26/12/2023 của Hội đồng quản trị Tập đoàn DIC | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu cho mục đích thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của chính Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: để bổ sung vốn thực hiện Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân tại xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng làm Chủ đầu tư Dự án theo Công văn số 1310/TTg-CN ngày 01/09/2017 của Thủ tướng chính phủ v/v chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Công văn số 12299/UBND- CNN ngày 27/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai v/v triển khai Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân ( <b>“Dự Án Khu đô thị du lịch Long Tân”</b> ). |
| 2   | DIGH2326002   | 1.000                                                          | 1.000                                                                      |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:**

- Kỳ báo cáo: 06 tháng đầu năm 2026 (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026).





| STT  | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu                                                               | Mã trái phiếu | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026) | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                               |               | Số tiền (đồng)                                                                                     | Số tiền (đồng)                                                                                                                    | Số tiền (đồng)                                                                                              |
| I    | Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ : Không có |               |                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                                                                             |
| II   | Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ                  |               |                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                                                                             |
| 1.   | Chương trình/ Dự án                                                                                           |               |                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                                                                             |
| -    | Bổ sung vốn thực hiện Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân                                                       | DIGH2326001   | 600.000.000.000                                                                                    | -                                                                                                                                 | 600.000.000.000                                                                                             |
| -    | Bổ sung vốn thực hiện Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân                                                       | DIGH2326002   | 954.747.469.000                                                                                    | 45.252.531.000                                                                                                                    | 1.000.000.000.000                                                                                           |
| 2.   | Cơ cấu lại khoản nợ: Không có                                                                                 |               |                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                                                                             |
| TỔNG |                                                                                                               |               | 1.554.747.469.000                                                                                  | 45.252.531.000                                                                                                                    | 1.600.000.000.000                                                                                           |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU  
KẾ TOÁN TRƯỞNG

BÙI VĂN SỰ

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

NGUYỄN HÙNG CƯỜNG



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC**

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI

