

Số 63/DIC Group – HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 6 năm 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT  
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU NĂM 2025**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:**

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
- Tên viết tắt: Tập đoàn DIC.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 0254. 3859248 Số fax: 0254. 3560712 Website: www.dic.vn
- Vốn điều lệ: 7.964.311.910.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (“CP”): DIG.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu. Số hiệu tài khoản: 8601345678.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 24/12/2025 do Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh cấp.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

**II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU:**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
- Mã chứng khoán: DIG/HoSE
- Loại chứng khoán: Phổ thông
- Giá chào bán: 12.000 đồng/CP
- Số lượng CP chào bán: 150.000.000 CP
- Tổng số tiền thu từ việc bán CP: 1.800.000.000.000 đồng
- Tổng chi phí: 435.740.000 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.799.564.260.000 đồng
- Ngày hoàn thành chào bán: 12/12/2025



### III. PHƯƠNG ÁN VÀ TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG:

#### 1. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền thu được từ đợt phát hành (VND)	Số tiền thu được từ đợt phát hành (sau khi trừ chi phí) (VND)
1	Thanh toán mua lại trái phiếu DIG12301 của Tập đoàn DIC	600.000.000.000	599.854.754.000
2	Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu phức hợp Cap Saint Jacques (CSJ)– Giai đoạn 3 (Khối C4) tại địa chỉ: 169 Thùy Vân, Phường 8, TP. Vũng Tàu (*)	600.000.000.000	599.854.753.000
3	Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh tại địa chỉ: Phường 4, TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (**)	600.000.000.000	599.854.753.000
<b>Tổng cộng</b>		<b><u>1.800.000.000.000</u></b>	<b><u>1.799.564.260.000</u></b>

#### 2. Tiến độ sử dụng vốn đến thời điểm báo cáo:

- Lũy kế số tiền đã giải ngân đến ngày **12/06/2026: 715.383.294.143 đồng.**
- Mục đích giải ngân:

Mục đích sử dụng vốn	Số tiền theo phương án sử dụng vốn (VND)	Số tiền đã sử dụng lũy kế đến ngày 12/06/2026 (VND)	Số tiền chưa sử dụng hết tại ngày 12/06/2026 (VND)
	(1)	(2)	(3) = (1) – (2)
Thanh toán mua lại trái phiếu DIG12301 của Tập đoàn DIC	599.854.754.000	599.854.754.000	-
Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu phức hợp Cap Saint Jacques (CSJ)– Giai đoạn 3 (Khối C4) tại địa chỉ: 169 Thùy Vân, Phường 8, TP. Vũng Tàu (*)	599.854.753.000	49.922.575.709	549.932.177.291
Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh tại địa chỉ: Phường 4, TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (**)	599.854.753.000	65.605.964.434	534.248.788.566
<b>Cộng</b>	<b><u>1.799.564.260.000</u></b>	<b><u>715.383.294.143</u></b>	<b><u>1.084.180.965.857</u></b>

- Số tiền còn lại chưa giải ngân đến thời điểm báo cáo: **1.084.180.965.857 đồng.**



Ghi chú:

(\*) Địa chỉ trình bày theo quyết định phê duyệt dự án. Kể từ ngày 01/07/2025, dự án có địa chỉ tại: 169 Thùy Vân, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

(\*\*) Địa chỉ trình bày theo quyết định phê duyệt dự án. Kể từ ngày 01/07/2025, dự án có địa chỉ tại: Phường Vị Tân, Thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc;
- Ban ĐTTC&IR;
- Lưu VP, KT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT 



  
CHỦ TỊCH HĐQT  
Nguyễn Hùng Cường



**REPORT ON THE USE OF PROCEEDS  
FROM THE SHARE ISSUANCE FOR EXISTING SHAREHOLDERS IN 2025**

**To: - State Securities Commission  
- Hochiminh Stock Exchange**

**I. INFORMATION ON THE ISSUER:**

1. Name of Issuer (full name) : **Development Investment Construction J.S.C**
2. Abbreviated name : DIC Group
3. Head office address : 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City
4. Tel: 02543.859.248 Fax: 02543.560.712 Website: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)
5. Charter capital : VND 7,964,311,910,000
6. Stock code : DIG
7. Bank account : Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ba Ria Vung Tau Branch. Account number: 8601345678.
8. Business Registration Certificate No. 3500101107, first issued by Ba Ria – Vung Tau Department of Planning and Investment on March 13, 2008, 28<sup>th</sup> amendment registered on December 24, 2025, issued by Ho Chi Minh City Department of Finance.
9. Establishment and operation license (if required by specialized laws): None.

**II. SHARES OFFERED TO EXISTING SHAREHOLDERS:**

1. Name of stock : Shares of Development Investment Construction J.S.C
2. Stock code : **DIG/HoSE**
3. Type of share : Ordinary shares
4. Offering price : VND 12,000/share
5. Offering volume : 150,000,000 shares
6. Total proceeds : VND 1,800,000,000,000
7. Total expenses : VND 435,740,000
8. Net proceeds : VND 1,799,564,260,000
10. Completion date : December 12, 2025.



### III. PLAN AND PROGRESS FOR USING MOBILIZED CAPITAL:

1. The capital use purpose according to the issuance plan:

No.	Purpose of use	Total proceeds (VND)	Net proceeds (after deducting expenses) (VND)
1	Repurchase of DIG12301 bonds of DIC Group	600,000,000,000	599,854,754,000
2	Additional investment capital for the Cap Saint Jacques (CSJ) Complex Project – Phase 3 (Block C4) at 169 Thuy Van, Ward 8, Vung Tau City (*)	600,000,000,000	599,854,753,000
3	Additional investment capital for the Vi Thanh Commercial Residential Area Project in Ward 4, Vi Thanh City, Hau Giang Province (**)	600,000,000,000	599,854,753,000
<b>Total</b>		<b><u>1,800,000,000,000</u></b>	<b><u>1,799,564,260,000</u></b>

2. Progress of using capital on reporting time:

- Accumulated disbursed amount on **June 12, 2026: VND 715,383,294,143**
- Purposes of disbursement:

Purpose of use	Amount according to capital use plan (VND)	Cumulative amount used as of June 12, 2026 (VND)	Unused amount as of June 12, 2026 (VND)
	(1)	(2)	(3) = (1) – (2)
Repurchase of DIG12301 bonds of DIC Group	599,854,754,000	599,854,754,000	
Additional investment capital for the Cap Saint Jacques (CSJ) Complex Project – Phase 3 (Block C4) at 169 Thuy Van, Ward 8, Vung Tau City (*)	599,854,753,000	49,922,575,709	549,932,177,291
Additional investment capital for the Vi Thanh Commercial Residential Area Project in Ward 4, Vi Thanh City, Hau Giang Province (**)	599,854,753,000	65,605,964,434	534,248,788,566
<b>Total</b>	<b><u>1,799,564,260,000</u></b>	<b><u>715,383,294,143</u></b>	<b><u>1,084,180,965,857</u></b>

- The remaining amount on reporting time: **VND 1,084,180,965,857**



