



**KIẾN TẠO TƯƠNG LAI**



**Trụ sở Tập đoàn DIC - Công trình xanh tiêu biểu đạt chứng chỉ EDGE**



# MỤC LỤC

## TỔNG QUAN TẬP ĐOÀN DIC

04

### CƠ CẤU TỔ CHỨC

12

### LĨNH VỰC KINH DOANH

14

### CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG TRIỂN KHAI

16

### ĐỐI TÁC

34

### CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

36

### TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI

40

### THÀNH TỰU VÀ GIẢI THƯỞNG

42

# TỔNG QUAN

Tên	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC)
Địa chỉ	15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
Chủ tịch Hội đồng Quản trị	Ông Nguyễn Hùng Cường
Ngày thành lập	26/05/1990
Mã chứng khoán	DIG (HoSE)
Tổng số nhân viên	1.824 người
Tổng diện tích quỹ đất ở Việt Nam	8.000 ha

# THÔNG điệp CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Từ dấu mốc khởi đầu năm 1990, Tập đoàn DIC đã từng bước khẳng định vị thế trong Top 10 Chủ đầu tư bất động sản hàng đầu Việt Nam. Hơn 35 năm phát triển, DIC không ngừng kiến tạo nên những công trình bền vững – biểu trưng cho khát vọng vươn lên và tinh thần phụng sự đất nước. Mỗi dự án mang dấu ấn DIC đều góp phần định hình diện mạo đô thị hiện đại, nâng tầm chất lượng sống của hàng triệu người dân và đồng hành cùng sự phát triển hùng cường của Tổ quốc Việt Nam.

Chiến lược phát triển của Tập đoàn DIC được xây dựng trên nền tảng tăng trưởng ổn định, phát triển bền vững và trách nhiệm với cộng đồng. DIC tập trung vào 2 lĩnh vực chủ lực là bất động sản đô thị và bất động sản du lịch nghỉ dưỡng. Mỗi dự án do Tập đoàn DIC làm chủ đầu tư đều là sự kết tinh giữa quy hoạch bài bản, hạ tầng đồng bộ và không gian sống hài hòa với thiên nhiên. DIC luôn hướng tới xây dựng cộng đồng văn minh, nơi con người được tận hưởng môi trường sống xanh và đầy đủ tiện ích.

Với tầm nhìn dài hạn, DIC đang đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác quản trị, xây dựng mô hình vận hành hiện đại, minh bạch và hiệu quả, nâng cao năng lực cạnh tranh trong thời kỳ hội nhập quốc tế. Cùng với đó, Tập đoàn kiên định theo đuổi chiến lược phát triển ESG, coi đây là kim chỉ nam trong mọi hoạt động. Từ việc ứng dụng công nghệ xanh và vật liệu thân thiện môi trường, đảm bảo phúc lợi và điều kiện làm việc cho người lao động, đến việc nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp và thúc đẩy đổi mới sáng tạo, DIC hướng đến sự cân bằng giữa tăng trưởng kinh tế và giá trị nhân văn.

Trân trọng cảm ơn Quý đối tác và khách hàng đã luôn đồng hành cùng DIC trên hành trình chinh phục những mục tiêu lớn lao. Chính sự đồng lòng ấy là nguồn động lực mạnh mẽ để Tập đoàn DIC tiếp tục vững bước, khẳng định vị thế doanh nghiệp phát triển bền vững, kiến tạo giá trị lâu dài cho cộng đồng và đất nước.



Ông Nguyễn Hùng Cường  
Chủ tịch HĐQT Tập đoàn DIC

*Tập đoàn DIC, nỗ lực khai phá  
những vùng đất mới, chung tay  
phát triển vì cộng đồng.*

# HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong suốt 35 năm phát triển, DIC luôn xem bộ máy tinh gọn – quản trị hiệu quả là nền tảng tạo nên sức mạnh bền vững. Sự đồng hành của HĐQT, Ban Điều hành và các thể hệ lãnh đạo đi trước đã kiến tạo nên hệ thống quản trị chuyên nghiệp, gắn kết. Tất cả cùng chung một khát vọng: đưa DIC vươn xa, phát triển vững vàng qua từng giai đoạn thịnh vượng của đất nước.



**Ông Nguyễn Hùng Cường**  
Chủ tịch HĐQT



**Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền**  
Phó Chủ tịch HĐQT



**Ông Nguyễn Quang Tín**  
Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT



**Ông Đinh Hồng Kỳ**  
Thành viên độc lập HĐQT

# BAN ĐIỀU HÀNH

**Ông Nguyễn Quang Tín**  
Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT



**Ông Nguyễn Văn Tùng**  
Phó Tổng Giám đốc



**Ông Trần Văn Đạt**  
Phó Tổng Giám đốc



**Ông Phạm Văn Thái**  
Phó Tổng Giám đốc



**Ông Nguyễn Tuấn Liêm**  
Phó Tổng Giám đốc



**Ông Bùi Văn Sự**  
Kế toán trưởng



# NỀN TẢNG VỮNG CHẮC KHỞI SẮC TƯƠNG LAI



## Mục tiêu đến năm 2030

# Top 5 Tập đoàn BĐS lớn nhất Việt Nam

### Tiềm lực dồi dào

Tập đoàn DIC sở hữu một quỹ đất sạch 8.000ha ở các vị trí đắc địa như Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Cần Thơ, Phú Thọ, Quảng Trị, Ninh Bình... Với chiến lược phát triển các dự án một cách chọn lọc, luôn tiên phong trong việc phát triển các khu đô thị vệ tinh, 100% các dự án do DIC đầu tư đều vận hành hiệu quả, Tập đoàn DIC ngày càng khẳng định vị thế vững chắc, xứng đáng là đầu tàu trong Ngành xây dựng cả nước.

### Định hướng phát triển

- » Tập trung đầu tư bất động sản với 3 lĩnh vực:
  - Bất động sản Khu đô thị;
  - Bất động sản Du lịch nghỉ dưỡng;
  - Bất động sản Khu công nghiệp.
- » Tăng cường hợp tác quốc tế nhằm tạo ra các công trình kiến trúc hiện đại, đẳng cấp, văn minh.

### Bước ngoặt bứt phá

Năm 2018 được nhận định là năm bản lề trong chiến lược phát triển của DIC giai đoạn năm 2018–2022, đánh dấu bước ngoặt quan trọng trong hoạt động sản xuất kinh doanh sau khi DIC thực hiện thành công thoái 49,65% vốn nhà nước (tương ứng với 118.260.261 cổ phần) chuyển sang tập đoàn kinh tế tư nhân vào ngày 28/11/2017. Sau hơn 10 tháng kể từ khi có chủ trương chính thức của Bộ Xây dựng, công tác thoái toàn bộ vốn Nhà nước tại Tập đoàn đã hoàn thành, đảm bảo tuân thủ quy định của Chính Phủ và đạt hiệu quả, đóng góp thêm số tiền 2.274 tỷ đồng vào nguồn thu ngân sách năm 2017 do Bộ Xây dựng thực hiện.

## Giá trị cốt lõi

### Tầm nhìn

Trở thành Tập đoàn đa ngành không ngừng đổi mới, đầu tư phát triển hệ sinh thái nhằm mang lại sự thịnh vượng cho khách hàng, vì một Việt Nam hùng cường và ngang tầm Quốc tế.

## Tốc độ Tự chủ

### Sứ mệnh

Nâng cao giá trị cuộc sống, đầu tư phát triển các khu đô thị mới, kiến tạo hệ sinh thái đồng bộ nhằm mang lại giá trị gia tăng cao nhất cho khách hàng, nhân viên, cổ đông và đóng góp tích cực cho cộng đồng.

## Tận tâm Tin tưởng Trung thành

### Triết lý kinh doanh

- Nhìn xa trông rộng
- Phát triển trường tồn



# LỊCH SỬ HÌNH THÀNH



Với hơn ba thập kỷ bề dày kinh nghiệm, Tập đoàn DIC đã khẳng định được vị thế và uy tín của mình trong Ngành Xây dựng Việt Nam.

Từ 2008 đến nay, Tập đoàn DIC không ngừng mở rộng quy mô, xúc tiến nhiều dự án mới và ghi dấu ấn nổi bật trong thị trường Bất động sản cả nước.

**1990**

Thành lập Công ty vào ngày 26/05/1990 (Trực thuộc Bộ Xây dựng).

**1993**

Chuyển thành Công ty Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ du lịch (TIIC) với tổng tài sản 8.2 tỷ đồng.

**1996**

Khởi công Khu đô thị DIC Chí Linh City Vũng Tàu - Là 1 trong 2 khu đô thị lớn nhất Việt Nam tại thời điểm đó.

**2001**

TIIC đổi tên thành Công ty Đầu tư Phát triển - Xây dựng (DIC).

**2005**

Khởi công xây dựng Khu đô thị du lịch sinh thái DIC Đại Phước Đồng Nai.

**2007**

Tổ chức thành công buổi đấu giá 9.056.100 cổ phiếu DIG đầu tiên ra công chúng.

Khởi công xây dựng Khách sạn 5 sao Pullman và Trung tâm Hội nghị Triển lãm Quốc tế đầu tiên tại Vũng Tàu.

**2008**

DIC chuyển thành Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Xây dựng với vốn điều lệ là 370 tỷ đồng.

**2009**

Chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sàn giao dịch (MCK: DIG).

Khởi công xây dựng Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên City Vĩnh Phúc.

# PHÁT TRIỂN VƯỢT BẬC KHÔNG NGỪNG TĂNG TRƯỞNG

**Biểu đồ tỷ lệ vốn**  
Từ năm 2008 đến 2026



## 2010

Tăng vốn điều lệ lên  
1.000 tỷ đồng.

Được xếp hạng là Tổng  
Công ty Đặc biệt.

## 2017

Thoái 49,65% vốn nhà  
nước (tương ứng với  
118.260.261 cổ phần)  
chuyển sang tập đoàn  
kinh tế tư nhân.

## 2019

Khởi công xây dựng  
Khu đô thị DIC  
Victory City  
Hậu Giang.

## 2021

Động thổ 3 dự án trọng điểm:

- DIC Wisteria City Đồng Nai;
- DIC Solar City Vũng Tàu;
- DIC Lantana City Hà Nam.

DIG - Top 50 Công ty niêm  
yết tốt nhất Việt Nam.

## 2025

Top 10 Chủ đầu  
tư BĐS uy tín  
nhất Việt Nam

Top 500 Doanh  
nghiệp lợi nhuận  
tốt nhất Việt Nam

Tổng tài sản

**18.959** tỷ đồng

Vốn điều lệ (2026)

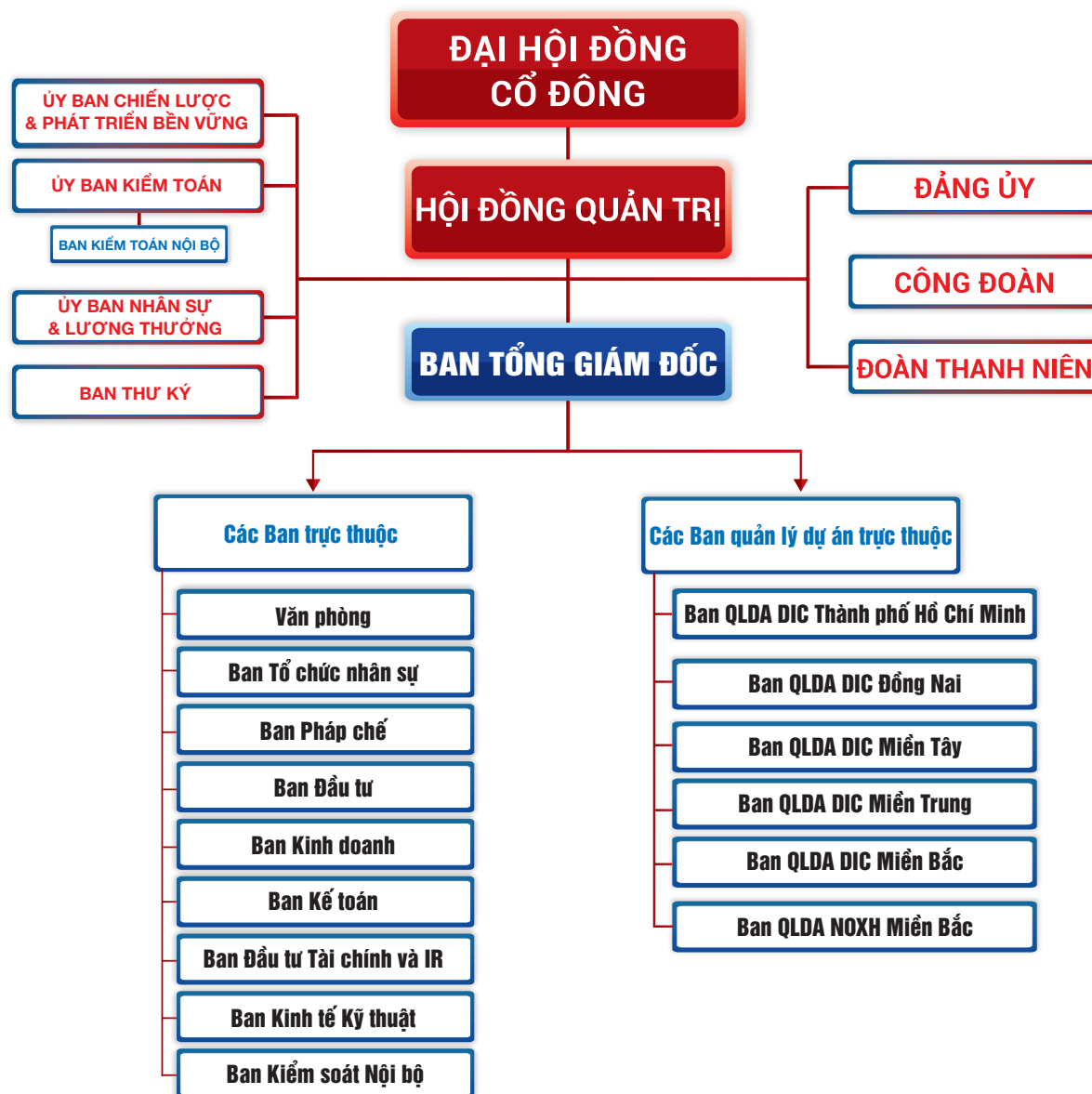
**7.964** tỷ đồng

# CƠ CẤU TỔ CHỨC

## Bộ máy tổ chức

Sau khi thoái vốn, Tập đoàn DIC tập trung tái cấu trúc theo hướng: Tinh giản - Chuyên nghiệp - Hiệu quả. Với tầm nhìn chiến lược nhạy bén, hệ thống quản trị thay đổi linh hoạt và phù hợp với mô hình kinh doanh từng giai đoạn, Tập đoàn DIC đã

tạo nên một bộ máy tổ chức vững chắc, gắn kết mạnh mẽ, góp phần xây dựng Tập đoàn ngày càng lớn mạnh và thống nhất, trở thành một thương hiệu uy tín và thân thiện hàng đầu với các nhà đầu tư trong nước và Quốc tế.



## Các công ty thành viên

Xuất phát từ một doanh nghiệp địa phương, DIC đã vươn lên trở thành Top 10 Chủ đầu tư Bất động sản uy tín nhất Việt Nam với hệ thống các công ty thành viên hoạt động trong nhiều lĩnh vực đa

dạng, từng bước phù hợp nền kinh tế hội nhập, đóng góp chung vào sự phát triển của ngành xây dựng Việt Nam.

### Đầu tư vào công ty con

Công ty CP DIC số 1

Công ty CP DIC số 2

Công ty CP Du lịch DIC

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị và

khâu Công nghiệp DIC

### Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty CP Bất động sản DIC

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng Bê Tông

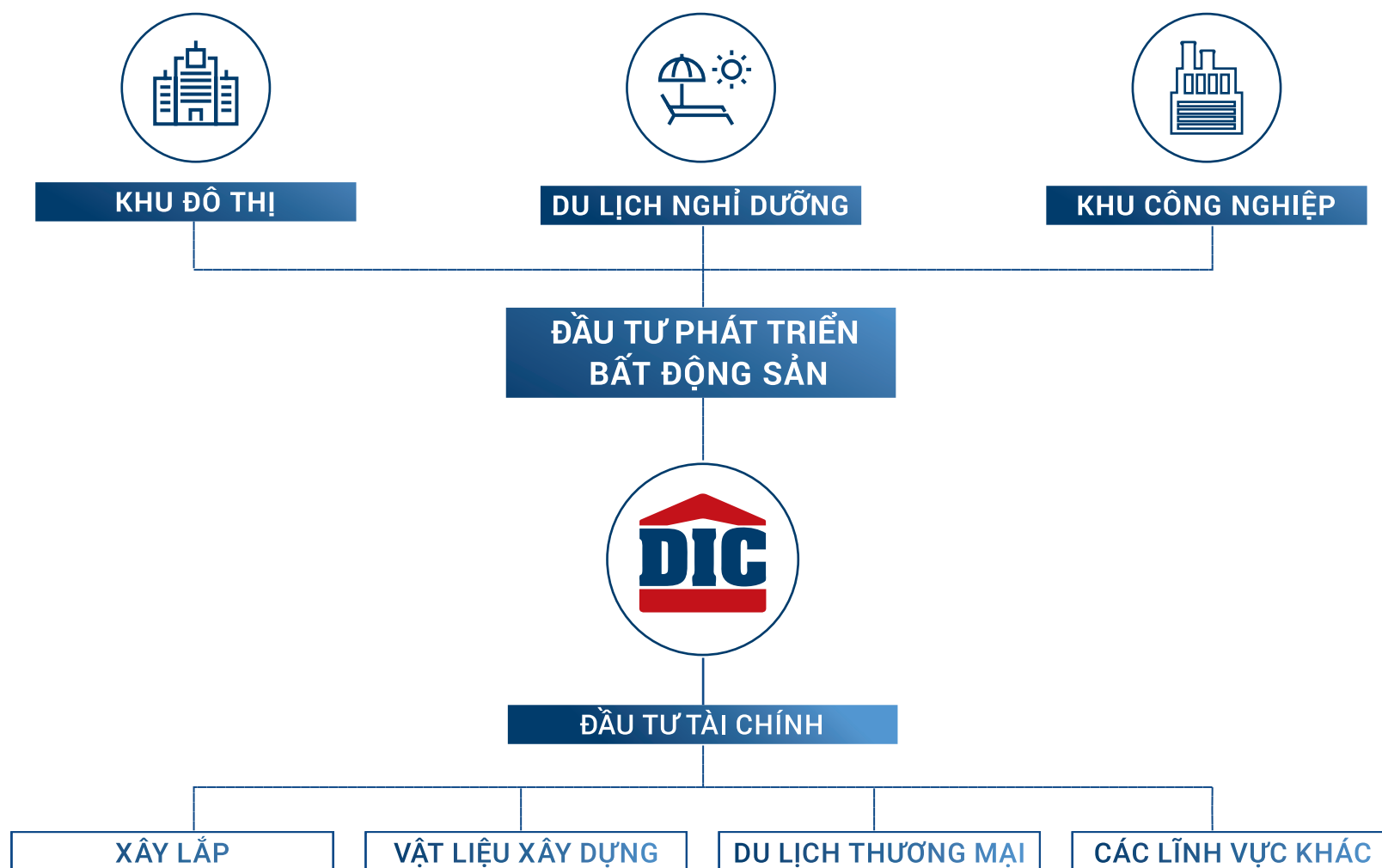
Công ty CP Đầu tư Phát triển Phương Nam

Công ty CP DICERA Holdings

# LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

## Lĩnh vực hoạt động

Để xây dựng chiến lược phát triển lâu dài, Tập đoàn DIC chú trọng đầu tư phát triển 2 lĩnh vực mũi nhọn.





## GIA TĂNG ĐẦU TƯ QUY MÔ NHÂN RỘNG

### Đầu tư phát triển bất động sản

Là lĩnh vực mũi nhọn Tập đoàn DIC đặc biệt chú trọng phát triển lâu dài, bao gồm 3 mảng:

- » Bất động sản Khu đô thị;
- » Bất động sản Du lịch nghỉ dưỡng;
- » Bất động sản Khu công nghiệp.

### Đầu tư tài chính

Chủ động tham gia đầu tư góp vốn vào các công ty con có tiềm năng phát triển và hoạt động hiệu quả:

- » Đầu tư phát triển khu công nghiệp;
- » Xây dựng công trình;
- » Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng;
- » Kinh doanh nhà ở, môi giới bất động sản;
- » Du lịch và thương mại;
- » Các lĩnh vực kinh tế tiềm năng khác.



# CÁC DỰ ÁN ĐANG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG



---

## KHU ĐÔ THỊ



**DIC CHÍ LINH CITY VŨNG TÀU**

Vị trí Phường Rạch Dừa, phường Tam Thăng, Thành phố Hồ Chí Minh

Khởi công Năm 1997

Diện tích 99,7 ha

Tổng mức đầu tư 13.032 tỷ đồng

**CHUNG CƯ  
LAKESIDE**

Vị trí	Phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh
Quy mô	04 tòa nhà cao 16 tầng Tổng số 756 căn
Diện tích	11.601 m <sup>2</sup>
Tổng mức đầu tư	471,5 tỷ đồng



**CHUNG CƯ  
SEAVIEW**

Vị trí	Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh
Quy mô	03 tòa nhà cao từ 18 – 21 tầng Tổng số 1.068 căn hộ
Diện tích	8.700 m <sup>2</sup>
Tổng mức đầu tư	441,5 tỷ đồng



**CHUNG CƯ  
DỊC PHOENIX**

Vị trí Phường Tam Thăng, Thành phố Hồ Chí Minh

Quy mô 03 toà nhà cao 27 tầng  
Tổng số 1.226 căn

Diện tích 26.826 m<sup>2</sup>

Tổng mức đầu tư 1.713 tỷ đồng

**CHUNG CƯ  
VỮNG TÀU GATEWAY**

Vị trí Phường Tam Thăng, Thành phố Hồ Chí Minh

Quy mô 02 toà nhà cao 30 tầng  
Tổng số 1.538 căn

Diện tích 22.560 m<sup>2</sup>

Tổng mức đầu tư 1.572 tỷ đồng



## DIC SOLAR CITY VŨNG TÀU

<b>Vị trí</b>	Phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh
<b>Phân khu chức năng</b>	Nhà ở / Cơ quan hành chính / Thương mại dịch vụ / Cơ sở y tế / Trường học / Cảnh quan cây xanh
<b>Diện tích</b>	90,53 ha
<b>Tổng mức đầu tư</b>	10.971 tỷ đồng



### DIC A.T.A PHÚ MỸ TP. HCM

Vị trí Phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

Phân khu chức năng Nhà ở / Khu resort / Công trình công cộng / Cảnh quan cây xanh

Diện tích 35 ha

Tổng mức đầu tư 1.493 tỷ đồng



### DIC HARMONY CITY ĐỒNG NAI

Vị trí Xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Phân khu chức năng Biệt thự / Nhà ở / Căn hộ chung cư

Diện tích 21,55 ha

Tổng mức đầu tư 1.307 tỷ đồng



## DIC ĐẠI PHƯỚC CITY ĐỒNG NAI

Vị trí	Cù lao Ông Cỗn, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai
Phân khu chức năng	Nhà biệt thự cao cấp / Bến du thuyền / Sân Golf
Diện tích	464,5 ha
Tổng mức đầu tư	7.506 tỷ đồng



## DIC WISTERIA CITY ĐỒNG NAI

Vị trí	Xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
Phân khu chức năng	Chung cư cao cấp / Biệt thự / Khách sạn / Resort / Khu thương mại dịch vụ / Công trình công cộng và giáo dục / Sân golf
Diện tích	332 ha
Tổng mức đầu tư	15.711 tỷ đồng

## DIC VICTORY CITY CẦN THƠ

Vị trí Phường Vị Tân, Thành phố Cần Thơ

Phân khu chức năng Biệt thự / Nhà ở / Khách sạn / Trường học / Công viên cây xanh / Thương mại dịch vụ / Công trình công cộng và giáo dục

Diện tích 83,4ha

Tổng mức đầu tư 5.649 tỷ đồng





### KHU BIỆT THỰ AN SƠN ĐÀ LẠT

Vị trí Đồi An Sơn, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Diện tích 3.7 ha

Tổng mức đầu tư 155.5 tỷ đồng

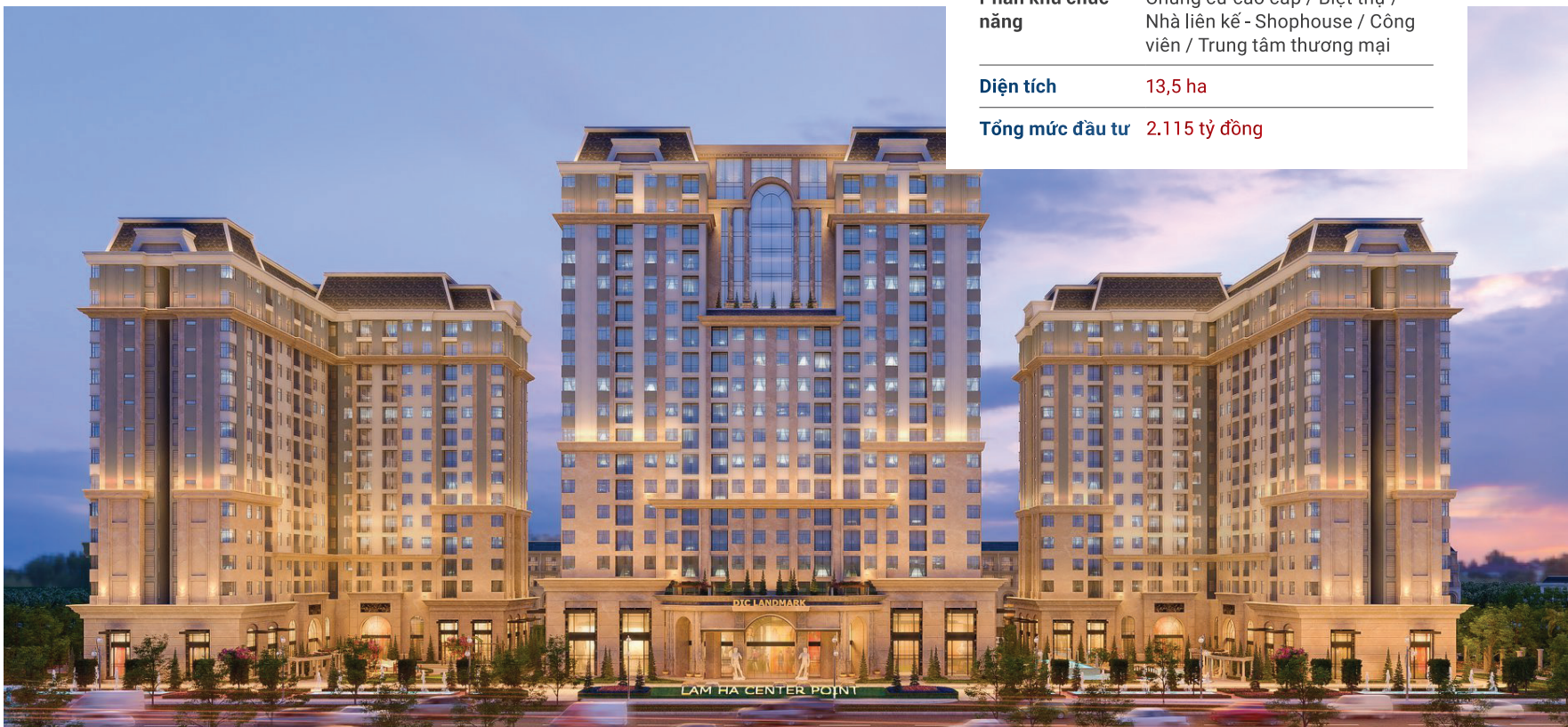
### DIC LANTANA CITY HÀ NAM

Vị trí Khu đô thị Bắc Châu Giang, phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình

Phân khu chức năng Chung cư cao cấp / Biệt thự / Nhà liên kế - Shophouse / Công viên / Trung tâm thương mại

Diện tích 13,5 ha

Tổng mức đầu tư 2.115 tỷ đồng





## DIC NAM VĨNH YÊN CITY PHÚ THỌ

<b>Vị trí</b>	Phường Vĩnh Yên, phường Vĩnh Phúc, xã Bình Nguyên, tỉnh Phú Thọ.
<b>Phân khu chức năng</b>	Biệt thự / Nhà ở / Khách sạn / Trường học / Công viên cây xanh / Thương mại dịch vụ / Công trình công cộng và giáo dục
<b>Diện tích</b>	190,6 ha
<b>Tổng mức đầu tư</b>	23.256 tỷ đồng



## BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH & NGHỈ DƯỠNG

### KHÁCH SẠN VÀ TRUNG TÂM HỘI NGHỊ PULLMAN VŨNG TÀU

Vị trí Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

Phân khu chức năng Trung tâm Hội nghị triển lãm Quốc tế / Khách sạn 5 sao (356 phòng) / Khối Căn hộ cao cấp / Khối Dịch vụ - Thể thao.

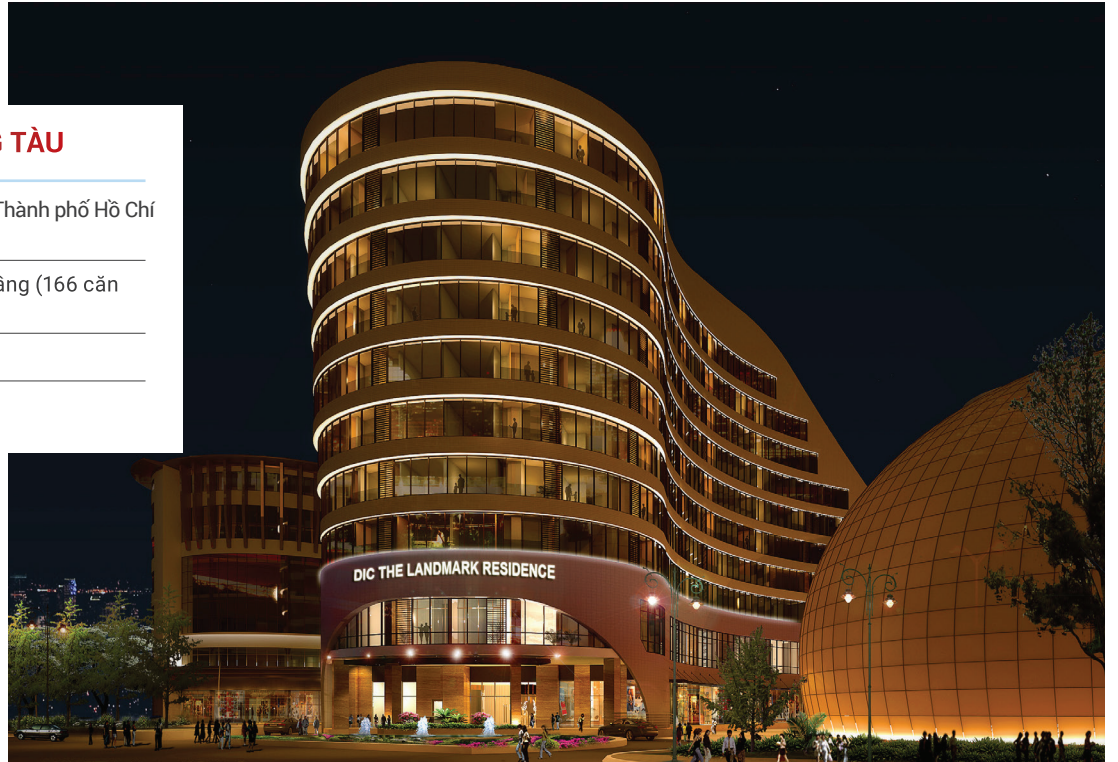
Diện tích 2,93 ha

Tổng mức đầu tư 2.488,6 tỷ đồng



### DIC STAR LANDMARK VŨNG TÀU

Vị trí	Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
Quy mô	1 toà nhà cao 10 tầng (166 căn hộ)
Diện tích	4.083m <sup>2</sup>
Tổng mức đầu tư	537 tỷ đồng



### KHU PHỨC HỢP CAP SAINT JACQUES

Vị trí	Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh
Phân khu chức năng	Trung tâm Hội nghị/Khách sạn /Căn hộ
Diện tích	1.1 ha
Tổng mức đầu tư	3.577 tỷ đồng



## DIC STAR HOTELS & RESORTS CẦN THƠ

Vị trí	Phường Vị Tân, TP. Cần Thơ
Quy mô	Khách sạn 5 sao (152 phòng) & Trung tâm Hội nghị triển lãm
Diện tích	1,3 ha
Tổng mức đầu tư	623,5 tỷ đồng





## CAO ỐC THỦY TIÊN VŨNG TÀU

Vị trí Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

Quy mô 01 toà nhà cao 18 tầng  
Tổng số 184 căn

Diện tích 0,36 ha

Tổng mức đầu tư 191,3 tỷ đồng





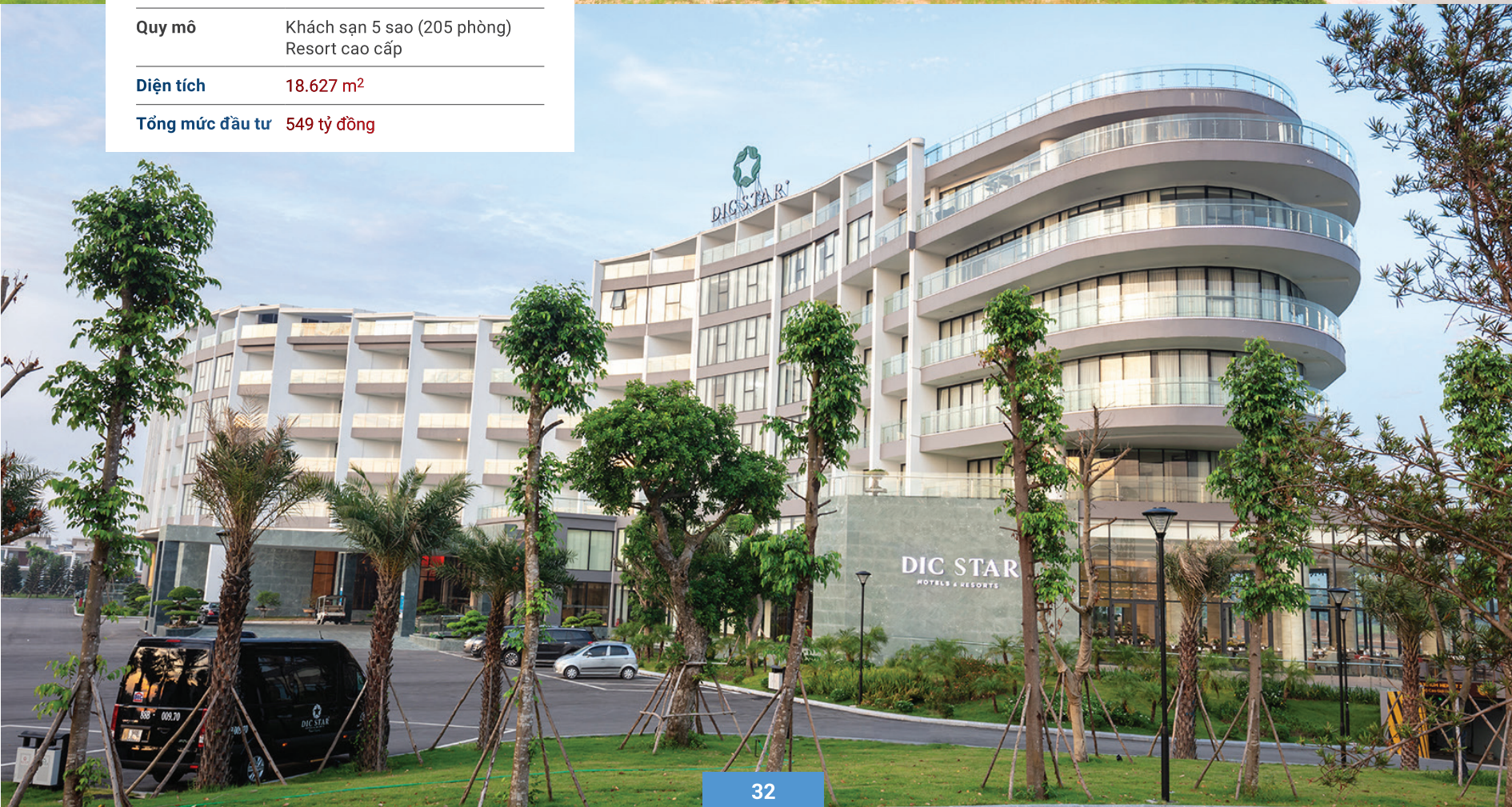
## DIC STAR HOTELS & RESORTS VĨNH PHÚC

Vị trí Phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ

Quy mô Khách sạn 5 sao (205 phòng)  
Resort cao cấp

Diện tích 18.627 m<sup>2</sup>

Tổng mức đầu tư 549 tỷ đồng





### **KHU ĐÔ THỊ HỖN HỢP PHÍA BẮC HẢI NINH**

**Vị trí** Xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị

**Phân khu chức năng** Khu du lịch nghỉ dưỡng / Sân Golf / Khu đô thị

**Diện tích** 285.58ha

**Tổng mức đầu tư** 10.080 tỷ đồng

# ĐỐI TÁC



# MỞ RỘNG HỢP TÁC, THÚC ĐẨY THÀNH CÔNG

Là một Tập đoàn xây dựng lớn và vững mạnh, Tập đoàn DIC đã tạo được chỗ đứng vững chắc trong thị trường bất động sản Việt Nam và là tên tuổi bảo chứng cho sự thành công của các công trình, thu hút và tạo sự tin tưởng cho các nhà đầu tư cũng như các đơn vị hợp tác. Trong tương lai, Tập đoàn DIC mong muốn duy trì và tiếp tục xây dựng mối quan hệ hợp tác thân thiết, sâu sắc, tin cậy với các đối tác đáng tin đến từ khắp nơi trên thế giới theo 2 hình thức:

- » **Hợp tác đầu tư vào Bất động sản:** với các đơn vị nước ngoài uy tín, nguồn lực dồi dào và có chiến lược đầu tư tại Việt Nam nhằm đảm bảo chất lượng cao nhất cho các công trình, trao đổi kinh nghiệm và chia sẻ cơ hội đầu tư, mở rộng kinh doanh ra thị trường quốc tế.
- » **Hợp tác thiết kế:** với các đơn vị tư vấn quy hoạch nước ngoài danh tiếng để cho ra đời các công trình đẹp, hiện đại, văn minh, kiến tạo không gian và tiêu chuẩn sống mới theo xu thế chung của thế giới.

---

*Tập đoàn DIC  
duy trì và tiếp tục  
xây dựng mối quan hệ hợp tác  
thân thiết, sâu sắc, tin cậy  
với các đối tác Quốc tế.*

---

# CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN



# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CÔNG TY

Với tầm nhìn trở thành Top 5 Tập đoàn Bất động sản hàng đầu Việt Nam, Tập đoàn DIC kiên định lấy đầu tư phát triển bất động sản làm động lực cốt lõi, hướng tới xây dựng Tập đoàn hoạt động chuyên nghiệp, quản trị doanh nghiệp theo tiêu chuẩn quốc tế, phát triển bền vững, hiện đại và hội nhập.

## 01

### Mục tiêu phát triển

Xây dựng DIC trở thành Tập đoàn bất động sản hàng đầu Việt Nam, hoạt động đa ngành, có năng lực tài chính vững mạnh.

## 02

### Lĩnh vực cốt lõi

Tập trung phát triển các khu đô thị và du lịch nghỉ dưỡng tại 3 miền Bắc - Trung - Nam; mở rộng đầu tư các dự án lân cận đô thị lớn. Đầu tư phát triển, hỗ trợ cho mảng bất động sản đối với các lĩnh vực y tế, giáo dục, thương mại dịch vụ, công nghiệp,...

## 03

### Hợp tác và hội nhập quốc tế

Tăng cường hợp tác đầu tư, liên doanh/liên danh liên kết với các Doanh nghiệp lớn trong nước và các Tập đoàn quốc tế uy tín trong lĩnh vực bất động sản, xây dựng và dịch vụ.

## 04

### Phát triển bền vững, quản trị chuyên nghiệp và minh bạch

Chú trọng xây dựng đội ngũ năng động - chuyên nghiệp - tận tâm, áp dụng hệ thống quản trị nhân sự hiện đại, chính sách đãi ngộ nhân văn, đào tạo đa tầng, nâng cao năng lực chuyên môn, tư duy chiến lược, trình độ quản lý hiện đại và hiệu quả kinh doanh bền vững.

## 05

### Thực thi ESG trong mọi hoạt động

Thực thi nghiêm túc các tiêu chí ESG; tạo dựng giá trị bền vững cho khách hàng, cổ đông, đối tác, cộng đồng và xã hội.



# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN NHÂN SỰ

Với tiêu chí xem con người là nhân tố quyết định sự bền vững trong mọi hoạt động và gia tăng khả năng cạnh tranh của Tập đoàn, Tập đoàn DIC đã liên tục đổi mới và phát triển doanh nghiệp theo chiều sâu, chú trọng đào tạo nguồn nhân lực có trình độ cao, tâm huyết, đáp ứng được nhu cầu hội nhập, cạnh tranh trong nước và quốc tế. Trong định hướng phát triển nhân sự, Tập đoàn DIC chú trọng xây dựng chương trình quy hoạch cán bộ dài hạn nhằm tuyển chọn, đào tạo, bổ sung nguồn cán bộ trẻ để kế thừa công tác lãnh đạo, quản lý các cấp. Ngoài ra, Tập đoàn DIC tập trung xây dựng chính sách thu hút nhân tài, chế độ làm việc khoa học, tác phong làm việc nhanh nhẹn, hiệu quả cùng những chính sách đãi ngộ đối với các nhân viên ưu tú.

Điểm khác biệt cốt lõi của DIC là chấp nhận mọi người như họ vốn có, khuyến khích tinh thần dám nghĩ dám làm, dám đổi mới, dám hành động, tạo điều kiện cho tất cả nhân viên đều được nói lên ý kiến, quan điểm. Tại Tập đoàn DIC, mọi đóng góp dù là nhỏ nhất đều được ghi nhận và tưởng thưởng xứng đáng, công bằng, giúp mọi thành viên có thể trưởng thành và phát triển sự nghiệp. Bên cạnh đó, Tập đoàn DIC còn tự hào đã kiến tạo một môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, xây dựng được một mái nhà chung, an toàn, hạnh phúc để tập thể cán bộ nhân viên yên tâm làm việc, phát huy năng lực và luôn đồng tâm hiệp lực cùng Tập đoàn DIC, phấn đấu vì một mục đích chung.

---

*Tôn trọng cá nhân,  
làm việc hết mình,  
tinh thần đồng đội.*

---



# TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI

## LỄ PHÁT ĐỘNG

CHUNG TAY ỦNG HỘ ĐỒNG BÀO BỊ THIẾT HẠI DO BÃO SỐ 3

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 9 năm 2024

TẬP ĐOÀN DIC  
**ỦNG HỘ**  
ĐỒNG BÀO KHẮC PHỤC HẬU QUẢ CƠN BÃO SỐ 3  
SỐ TIỀN: 500.000.000VNĐ



# PHÁT TRIỂN KINH DOANH SONG HÀNH CÙNG TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI

Phát triển kinh doanh gắn liền với lợi ích cộng đồng, đó là tôn chỉ hoạt động trong hơn 3 thập kỷ qua của Tập đoàn DIC kể từ ngày thành lập. Văn hóa này không chỉ được Tập đoàn DIC thể hiện trong chính sách phúc lợi dành cho từng cán bộ công nhân viên của Tập đoàn, mà còn trong các hoạt động vì sự phát triển chung của cộng đồng. Tập đoàn DIC luôn xem những hoạt động đóng góp cho xã hội là một phần trách nhiệm song hành và thực hiện thường xuyên bằng cả tấm lòng.

Trách nhiệm xã hội của Tập đoàn DIC được thể hiện qua những hành động thiết thực khi hàng năm, DIC luôn dành ra một phần ngân sách để thực hiện các hoạt động và chương trình an sinh xã hội, chung tay giúp đỡ những hoàn cảnh khó khăn tại các địa phương, xây nhà tình thương, quyên góp ủng hộ các quỹ tình nghĩa - tình thương, quỹ vì người nghèo, quỹ khuyến học, đóng góp cho

các trại trẻ mồ côi, trung tâm người tàn tật, khu điều dưỡng thương binh, phụng dưỡng Bà mẹ Việt Nam Anh hùng ủng hộ đồng bào các tỉnh miền Trung khắc phục thiên tai...

Kể từ khi dịch Covid - 19 bùng phát, Tập đoàn DIC đã đóng góp hàng chục tỷ đồng và hiện vật cho ngành y tế và các địa phương như: Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Quảng Trị, Phú Thọ... Bằng nhiều hành động thiết thực và kịp thời, Tập đoàn DIC đang góp thêm nguồn lực để Việt Nam từng bước đẩy lùi dịch bệnh.

Với nhiều hoạt động lớn có ý nghĩa xã hội và nhân văn trên cả nước, Tập đoàn DIC đã và đang nỗ lực hết sức để hoàn thành sứ mệnh của mình, mong muốn góp một phần nhỏ sức lực giúp giảm nhẹ khó khăn, đem đến nụ cười cho cộng đồng và đóng góp vào sự phát triển lâu dài, vững mạnh của xã hội Việt Nam.



# THÀNH TỰU VÀ GIẢI THƯỞNG

Tập đoàn DIC đã trải qua hơn ba thập kỷ hoạt động cùng những nỗ lực không mệt mỏi để giữ vững niềm tin trong tâm trí khách hàng, nâng cao vị thế của mình trên thị trường bất động sản Việt Nam, tạo dựng uy tín trong mắt bạn bè quốc tế. Mỗi chặng đường phát triển là một nét son cho sự phấn đấu và nỗ lực bền bỉ của cả một tập thể.

Với bề dày kinh nghiệm triển khai những dự án lớn trên phạm vi cả nước, những giải thưởng và chứng nhận uy tín mà Tập đoàn DIC đã vinh hạnh đón nhận chính là minh chứng cho sự phát triển mạnh mẽ của thương hiệu, khẳng định những nỗ lực không ngừng và sự phát triển bền vững của Tập đoàn.





## Giải thưởng

Cờ đơn vị thi đua xuất sắc của Chính phủ từ năm 2006 đến năm 2016

Huân chương Lao động hạng I, II và III; Huân chương Độc lập hạng II và III

Top 100 Thương hiệu Sao vàng Đất Việt năm 2009, năm 2010, và năm 2011

Thương hiệu mạnh Việt Nam năm 2008, năm 2009 và năm 2014

Giải thưởng Doanh nghiệp Xuất sắc Hội nhập kinh tế quốc tế năm 2010

Huy chương Vàng chất lượng ngành Xây dựng năm 2008 – 2009

Top 50 Nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam năm 2017

Top 20 Nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam năm 2018

Top 100 Thương hiệu – Nhãn hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng Việt Nam năm 2017

Giải thưởng Thương hiệu Xuất sắc (Excellent Brand) năm 2017

Top 500 Doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2018

Top 50 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam năm 2021

Top 50 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2021

Top 6 Doanh nghiệp Bất động sản niêm yết tốt nhất năm 2021

Nhà phát triển đô thị xuất sắc nhất năm 2021

Dự án DIC Wisteria City Đồng Nai đạt giải thưởng Quy hoạch Đô thị Quốc gia (VUPA) lần II năm 2021

Top 10 Doanh nghiệp xuất sắc về thực thi ESG năm 2024

Top 500 Doanh nghiệp Tư nhân lớn nhất Việt Nam năm 2024

Công ty có môi trường làm việc tốt nhất Châu Á năm 2024

Top 10 Chủ đầu tư Bất động sản uy tín năm 2022 - 2025

## Cấp bởi

Chính phủ Việt Nam

Nhà nước Việt Nam

Hội doanh nhân trẻ Việt Nam

Thời báo kinh tế

Bộ Công thương

Bộ Xây dựng

Hội sở hữu trí tuệ Việt Nam

Báo Xây dựng

Liên hiệp khoa học phát triển Doanh nghiệp Việt Nam.

Vietnam Report

Vietnam Report

Vietnam Report

Forbes Việt Nam

DOT Property Group

Bộ Xây dựng

Dân trí

Vietnam Report

HR Asia

Vietnam Report

Và nhiều cá nhân, tập thể được nhận huân chương, bằng khen của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng và nhiều giải thưởng uy tín khác.

# LỜI KẾT

Trong bối cảnh thị trường bất động sản đang phát triển như vũ bão với sự xuất hiện của nhiều nhà đầu tư mới cả trong và ngoài nước, Tập đoàn DIC vẫn khẳng định được vị thế riêng nhờ chữ **TÍN** và năng lực cạnh tranh vượt trội, từ tài chính hùng mạnh, cách thức triển khai dự án chuyên nghiệp, kinh nghiệm đầu tư xây dựng phát triển các dự án đô thị và kinh doanh bất động sản, tầm nhìn dài hạn trong các lĩnh vực hoạt động cùng đội ngũ hơn hàng nghìn nhân viên có năng lực chuyên môn tốt. Bằng khát vọng tiên phong cùng chiến lược đầu tư - phát triển bền vững, lấy Bất động sản làm lĩnh vực trọng tâm, tập thể nhân viên DIC đã và đang nỗ lực từng ngày phấn đấu trở thành Tập đoàn xây dựng đẳng cấp quốc tế hàng đầu Việt Nam và khu vực.

Trong hành trình khai phá những vùng đất mới, Tập đoàn DIC rất mong sẽ được đồng hành với những đối tác uy tín trong và ngoài nước có chung chí hướng, góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư, kinh doanh, đẩy mạnh chất lượng dịch vụ, phát triển thành công những công trình tầm cỡ, góp phần tạo ra không gian sống tiện nghi, hiện đại cho hàng nghìn người dân, tạo việc làm cho hàng nghìn người lao động, qua đó khẳng định năng lực và nâng tầm vị thế của người Việt trong môi trường kinh doanh quốc tế.



**Dự án DIC Wisteria City Đồng Nai đạt giải thưởng  
Quy hoạch Đô thị Quốc gia (VUPA) lần II**





**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**  
**15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh**

Tel: 0254 3859 248 - Fax: 0254 3560 712

Email: [info@dic.vn](mailto:info@dic.vn) - Web: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

