

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2026
Dự án: Khu dân cư Hiệp Phước, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty của Tập đoàn DIC;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu ban hành theo Quyết định số 58/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 01/6/2021;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 22/GUQ-DIC Group-HĐQT ngày 19/8/2024;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-DIC Group – HĐQT ngày 21/8/2023 về việc Phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu dân cư Hiệp Phước;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-DIC Group – HĐQT ngày 16/01/2025 về việc Phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu dân cư Hiệp Phước;

Căn cứ các Văn bản số 8630/UBND-CNN ngày 06/12/2011, 744/UBND-CNN ngày 22/01/2014, 6323/UBND-CNN ngày 30/6/2017, 3127/UBND-KTN ngày 29/03/2021, 3087/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận và điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở Khu dân cư Hiệp Phước, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (trước kia là thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ – DIC Group – ĐT ngày 28/01/2026 về việc giao Kế hoạch triển khai đầu tư và giải ngân vốn đầu tư năm 2026 cho Ban QLDA DIC Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-DIC Corp - HĐQT ngày 16/06/2020 về việc Phê duyệt giá trị dự toán gói thầu xây dựng San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước – Đường 7, 9, 14, A (còn lại);

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-DIC Corp-KTKT ngày 21/09/2020 về việc Phê duyệt giá trị dự toán gói thầu Thi công đường dây trung, hạ thế và các trạm biến áp (phần còn lại);

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-DIC Group - KTKT ngày 30/09/2025 về việc Phê duyệt giá trị dự toán gói thầu xây dựng Hệ thống cấp nước sinh hoạt – Đường 7, 9, 14, A (còn lại);

Căn cứ Phiếu trình số 235/PT-ĐT ngày 04/12/2025 về việc Báo cáo một số nội dung liên quan đến phương án thiết kế khu đất chung cư Nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Hiệp Phước;



Căn cứ Văn bản số 337/DIC Group – ĐT ngày 23/12/2025 về việc Chủ trương giao lập hồ sơ thiết kế khu đất chung cư Nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Hiệp Phước;

Căn cứ Phiếu trình số 10/PT-ĐT ngày 13/01/2026 về việc Báo cáo và đề xuất tạm dừng chủ trương triển khai lập hồ sơ Thiết kế đối với lô đất chung cư Nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Hiệp Phước;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án DIC Đồng Nai tại Tờ trình số 36/TTr-BQLĐN ngày 07/04/2026 về việc đề nghị Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2026 thuộc dự án Khu dân cư Hiệp Phước, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2026 thuộc Dự án Khu dân cư Hiệp Phước với các nội dung sau:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
A	HẠ TẦNG KỸ THUẬT	36.225.943.687						
I	Gói thầu tư vấn, phi tư vấn	617.172.874						
1	Dịch vụ xin cấp Giấy phép môi trường- Giai đoạn 2	146.300.000	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý II/2026	Trọn gói	60 ngày
2	Lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	100.815.000	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý II/2026	Trọn gói	90 ngày
3	Giám sát thi công xây dựng Hệ thống cấp nước sinh hoạt - Đường 7, 9, 14, A (còn lại)	50.081.669	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày
4	Duy tu hệ thống hạ tầng kỹ thuật, phát quang cây cỏ	232.417.334	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày
5	Giám sát thi công đường dây trung thế, hạ thế và các	87.558.871	Vốn DN và nguồn	Chỉ định		Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3580 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
	trạm biến áp (phần còn lại)		vốn hợp pháp khác	thầu rút gọn				
II	Các gói thầu xây lắp	35.608.770.813						
6	San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải - Đường 7, 9, 14, A (còn lại)	16.321.559.949	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2026	Đơn giá cố định	120 ngày
7	Hệ thống cấp nước sinh hoạt - Đường 7, 9, 14, A (còn lại)	1.951.740.810	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày
8	Thi công đường dây trung thế, hạ thế và các trạm biến áp (phần còn lại)	6.026.653.794	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày
9	Thi công Hệ thống điện chiếu sáng (phần còn lại)	1.308.816.260	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày
10	Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện trung thế, hạ thế, chiếu sáng trước khi bàn giao cho địa phương	5.000.000.000	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày
11	Cải tạo, sửa chữa hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, hệ thống thoát nước, cây xanh) trước khi bàn giao cho địa phương	5.000.000.000	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày
B	NHÀ Ở XÃ HỘI	35.480.387.124						
I	Gói thầu tư vấn	35.480.387.124						



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
12	Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở xã hội	35.480.387.124	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2026	Trọn gói	270 ngày
Tổng cộng:		75.071.696.703						
Bảng chữ: Bảy mươi lăm tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm linh ba đồng./.								

Ghi chú:

- Đối với các gói thầu chưa phê duyệt giá trị dự toán, các gói thầu đã phê duyệt dự toán nhưng chưa được cập nhật thời điểm hiện tại, giá trị cụ thể các gói thầu được xác định sau khi Tập đoàn DIC phê duyệt giá trị dự toán gói thầu.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu có thể thay đổi để phù hợp với điều kiện thực tế và chủ trương đầu tư của Tập đoàn DIC.

Điều 2. Giao Ông Giám đốc Ban Quản lý dự án DIC Đồng Nai chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, quy định của Tập đoàn DIC về đầu tư xây dựng dự án và báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện cho Tập đoàn DIC theo định kỳ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/bà: Ban Điều hành, Giám đốc các Ban: Kiểm soát nội bộ, Kinh tế - Kỹ thuật, Đầu tư, Kế toán, Quản lý dự án DIC Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch HĐQT;
- Phó CT HĐQT; } (Thay b/c)
- Lưu VT



Nguyễn Quang Tín



Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn