

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 03/DIC Group-CBTT

(V/v: Phê duyệt phương án mua lại trái phiếu
trước hạn đối với mã trái phiếu: DIGH2326001
và DIGH2326002)

(Re: Approval of the early bond redemption plan
for the bond code DIGH2326001 and
DIGH2326002)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2026
HCMC, day 12 month 01 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 12/01/2026, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 135./NQ-DIC Group-HĐQT về việc phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với mã trái phiếu: DIGH2326001 và DIGH2326002 của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On January 12, 2026, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 135./NQ-DIC Group-HĐQT regarding approval of the early bond redemption plan for the bond code: DIGH2326001 and DIGH2326002 of Development Investment Construction J.S.C.

(Details as attached Resolution)



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ~~12~~./01/2026 tại đường dẫn www.dic.vn / *This information was published on the company's website on January ~~12~~, 2026, as in the link www.dic.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

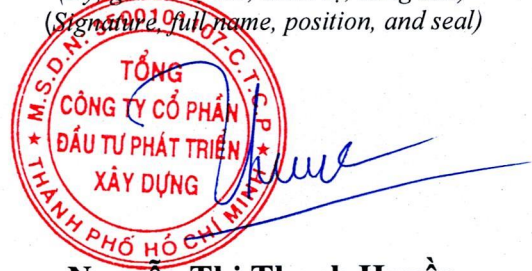
- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số ~~135~~./NQ-DIC Group-HĐQT ngày ~~12~~./01/2026.
- Resolution No. ~~135~~./NQ-DIC Group-HĐQT dated ~~12~~./01/2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/Vice Chairman



NGHỊ QUYẾT

**“ V/v: Phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn
đối với mã trái phiếu: DIGH2326001 và DIGH2326002
của Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng ”**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Căn cứ Quy chế quản trị nội bộ của Tập đoàn DIC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị (HĐQT) Tập đoàn DIC số: ~~136~~/BB-DIC Group-HĐQT ngày ~~12/01/2026~~ v/v: Phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với mã trái phiếu: DIGH2326001 và DIGH2326002 của Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng.
- Các văn bản có liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với mã trái phiếu: DIGH2326001 và DIGH2326002 phát hành năm 2023-2024 với các nội dung chủ yếu như sau:

- Mã trái phiếu: DIGH2326001
 - + Ngày phát hành: 29/12/2023
 - + Tổng số lượng trái phiếu đang lưu hành: 6.000 (Bằng chữ: Sáu nghìn) trái phiếu
 - + Tổng số lượng trái phiếu mua lại trước hạn: 6.000 (Bằng chữ: Sáu nghìn) trái phiếu
 - + Mệnh giá trái phiếu: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/1 trái phiếu
 - + Tổng giá trị trái phiếu mua lại trước hạn tính theo mệnh giá: **600.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng)
- Mã trái phiếu: DIGH2326002
 - + Ngày phát hành: 25/03/2024
 - + Tổng số lượng trái phiếu đang lưu hành: 2.000 (Bằng chữ: Hai nghìn) trái phiếu
 - + Tổng số lượng trái phiếu mua lại trước hạn: 2.000 (Bằng chữ: Hai nghìn) trái phiếu
 - + Mệnh giá trái phiếu: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/1 trái phiếu

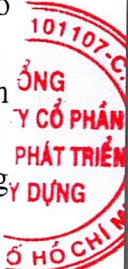


Handwritten signature

- + Tổng giá trị trái phiếu mua lại trước hạn tính theo mệnh giá: **200.000.000.000 VND**
(Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)
- Mục đích mua lại:
 - + Tái cấu trúc nợ, tối ưu chi phí vốn;
 - + Nâng cao uy tín doanh nghiệp trên thị trường.
- Nguồn vốn thực hiện mua lại: Từ nguồn vốn phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025, nguồn trái phiếu doanh nghiệp phát hành mã DIGH2326002 chưa sử dụng, nguồn vốn tự có.
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: Từ ngày 20/01/2026 đến ngày 31/01/2026.
(phương án đính kèm)

Điều 2: Giao nhiệm vụ/ Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc/và Tổng Giám đốc thực hiện các công việc sau:

- a) Quyết định các nội dung trong phương án mua lại trái phiếu trước hạn của Tập đoàn DIC trong phạm vi quyền hạn được HĐQT giao hoặc/và ủy quyền;
- b) Triển khai thực hiện các thủ tục mua lại trái phiếu trước hạn theo phương án đã được HĐQT Công ty thông qua bao gồm nhưng không hạn chế: Thông báo đến các trái chủ về việc mua lại trái phiếu trước hạn, Thỏa thuận mua lại trái phiếu với các trái chủ, Công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn và kết quả mua lại trái phiếu trước hạn,...
- c) Quyết định: (i) nội dung các điều khoản và điều kiện cụ thể của việc mua lại trái phiếu trước hạn; (ii) nội dung các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu của Công ty là một bên ký kết hoặc ban hành liên quan đến việc mua lại trái phiếu trước hạn; thực hiện các quyền, nghĩa vụ của Công ty khi mua lại trái phiếu trước hạn (“Tài liệu giao dịch”); và (iii) việc Công ty ký kết, thực hiện các nghĩa vụ, cam kết và thỏa thuận của Công ty trong các tài liệu giao dịch cũng như việc sửa đổi, bổ sung các tài liệu giao dịch (nếu cần thiết);
- d) Ký kết và tổ chức thực hiện các tài liệu giao dịch và/hoặc các văn bản liên quan đến tài liệu giao dịch;
- e) Quyết định và tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc hủy đăng ký trái phiếu, cụ thể:
 - Quyết định và ký kết hồ sơ, tài liệu nộp cho các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc hủy đăng ký trái phiếu phù hợp với quy định của pháp luật;
 - Làm việc và giải trình với các cơ quan chức năng về các vấn đề liên quan và quá trình thực hiện việc hủy trái phiếu và các vấn đề khác liên quan;
 - Quyết định và thực hiện các công việc khác mà Chủ Tịch HĐQT, Phó Chủ Tịch HĐQT, Tổng Giám Đốc hoặc Người được Chủ Tịch HĐQT, Phó Chủ Tịch HĐQT, Tổng Giám Đốc ủy quyền thấy cần thiết nhằm thực hiện công việc hủy đăng ký trái phiếu. Quyết định việc đàm phán, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến đợt mua lại trái phiếu trước hạn đã được HĐQT Công ty thông qua.



- f) Quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp quy định của pháp luật, điều lệ Công ty, các tài liệu giao dịch và biên bản cuộc họp này để hoàn tất việc mua lại trái phiếu trước hạn theo phương án mua lại trái phiếu trước hạn của Công ty.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, Giám đốc các Ban liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Cường



PHƯƠNG ÁN MUA LẠI TRÁI PHIẾU TRƯỚC HẠN

I. THÔNG TIN TRÁI PHIẾU

- Mã trái phiếu: DIGH2326001
DIGH2326002
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và có bảo đảm là bảo lãnh thanh toán của tổ chức tín dụng
- Hình thức trái phiếu: Trái phiếu được phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ.
- Mệnh giá trái phiếu: 100.000.000 đồng/trái phiếu.
- Khối lượng đã phát hành: 16.000 trái phiếu.
- Giá phát hành: Bằng 100% mệnh giá trái phiếu.
- Tổng số lượng vốn huy động đã thu được theo mệnh giá: 1.600.000.000.000 đồng.
- Ngày phát hành: Mã trái phiếu: DIGH2326001 – Ngày phát hành: 29/12/2023
Mã trái phiếu: DIGH2326002 – Ngày phát hành: 25/03/2024
- Kỳ hạn trái phiếu: Mã trái phiếu: DIGH2326001 – Kỳ hạn: 36 tháng
Mã trái phiếu: DIGH2326002 – Kỳ hạn: 36 tháng
- Ngày đáo hạn: Mã trái phiếu: DIGH2326001 – Ngày đáo hạn: 29/12/2026
Mã trái phiếu: DIGH2326002 – Ngày đáo hạn: 25/03/2027
- Lãi suất trái phiếu: Lãi suất của 02 kỳ (12 tháng) trả lãi đầu tiên: 11,25%/năm.
Lãi suất của các kỳ trả lãi tiếp theo: Mức lãi suất cho các kỳ tính lãi tiếp theo của trái phiếu sẽ bằng: tổng của (i) 4%/năm và (ii) Lãi suất sản phẩm tiền gửi tiết kiệm KHCN 12 tháng trả sau cuối kỳ (bậc cao nhất) tại ngày xác định lãi suất.
- Mục đích phát hành và phương án sử dụng vốn: Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán trái phiếu cho mục đích thực hiện các chương trình, dự án đầu tư. Cụ thể là sử dụng để bổ sung vốn thực hiện dự án khu đô thị du lịch Long Tân tại Xã Long Tân và Xã Phú Thạnh, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai (nay là Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai) do Tổ chức phát hành làm Chủ đầu tư theo Công văn số 1310/TTg-CN ngày 01/09/2017 của Thủ tướng Chính phủ v/v chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai (nay là Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai), Công văn số



12299/UBND-CNN ngày 27/11/2017 của Ủy ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Nai v/v triển khai Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân.

13. Phương thức phát hành: Phát hành riêng lẻ thông qua đại lý phát hành.
14. Đại lý phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán HD.
15. Phương thức thanh toán gốc và lãi trái phiếu: Kỳ Tính Lãi có nghĩa là mỗi thời hạn kéo dài 6 (sáu) tháng liên tục tính từ (và bao gồm) ngày phát hành cho đến (nhưng không bao gồm) ngày đáo hạn hoặc ngày mua lại trước hạn. Để làm rõ, trường hợp trái phiếu được mua lại trước hạn (dù là tự nguyện hay bắt buộc) theo quy định của các điều kiện trái phiếu thì kỳ tính lãi cuối cùng sẽ được tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất cho đến (nhưng không bao gồm) ngày mua lại trước hạn có liên quan.
- Ngày thanh toán lãi có nghĩa là (i) ngày thanh toán lãi đầu tiên là ngày tròn 6 tháng kể từ ngày phát hành và (ii) ngày thanh toán lãi của các kỳ trả lãi tiếp theo định kỳ 06 tháng/lần vào các ngày tròn 06 tháng kể từ ngày thanh toán lãi trước đó và (iii) đối với kỳ tính lãi cuối cùng, ngày đáo hạn, hoặc ngày thanh toán lãi là ngày theo thỏa thuận giữa tổ chức phát hành với người mua trái phiếu ở mỗi đợt phát hành cụ thể. Nếu ngày thanh toán lãi không phải là ngày làm việc thì ngày thanh toán lãi là ngày làm việc liền sau ngày lễ/hoặc ngày nghỉ đó.
- Phương thức thanh toán gốc: Trừ khi trái phiếu được mua lại trước hạn theo các điều khoản điều kiện trái phiếu, tiền gốc trái phiếu sẽ được thanh toán một lần vào ngày đáo hạn.
- Tổ chức phát hành (thông qua đại lý thanh toán) sẽ thanh toán gốc, lãi và các khoản thanh toán khác đã phát sinh nhưng chưa thanh toán liên quan đến trái phiếu vào ngày thanh toán có liên quan bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của người sở hữu trái phiếu được đăng ký trong sổ đăng ký.
16. Tài sản bảo đảm: Bảo lãnh thanh toán của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.
17. Tổ chức đăng ký, lưu ký, quản lý chuyển nhượng, thanh toán gốc lãi trái phiếu, đại diện người sở hữu trái phiếu: Công ty Cổ phần Chứng khoán HD.
- Kể từ ngày 12 tháng 03 năm 2024 và ngày 22 tháng 05 năm 2024, VSDC trở thành tổ chức đăng ký và lưu ký mới căn cứ vào Hợp đồng cung cấp dịch vụ số 770/2024/GCNTPRL-VSDC và số giữa bên cung cấp dịch vụ Tổng Công ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam (VSDC) và Tập đoàn DIC.



18. Cơ sở pháp lý: Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 29/BB-DIC Group-HĐQT ngày 26/12/2023 của Tập đoàn DIC thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ.
Nghị Quyết Hội đồng Quản trị số 29/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 26/12/2023 của Tập đoàn DIC thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ.
Thông tin kết quả phát hành trái phiếu riêng lẻ của Tập đoàn DIC.
Các hồ sơ chứng từ có liên quan khác
19. Nhà đầu tư trái phiếu (mua sơ cấp) Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh với số lượng 1.600 tỷ đồng chiếm tỷ trọng 100%

II. KẾ HOẠCH MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (Tập đoàn DIC) sẽ thực hiện mua lại trước hạn Mã trái phiếu DIGH2326001 và DIGH2326002, chi tiết như sau:

- + Mã trái phiếu: DIGH2326001
Ngày phát hành: 29/12/2023
Tổng số lượng trái phiếu đang lưu hành: 6.000 (Bằng chữ: Sáu nghìn) trái phiếu
Tổng số lượng trái phiếu mua lại trước hạn: 6.000 (Bằng chữ: Sáu nghìn) trái phiếu
Mệnh giá trái phiếu: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/1 trái phiếu
Tổng giá trị trái phiếu mua lại trước hạn tính theo mệnh giá: **600.000.000.000 VND**
(Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng)
- + Mã trái phiếu: DIGH2326002
Ngày phát hành: 25/03/2024
Tổng số lượng trái phiếu đang lưu hành: 2.000 (Bằng chữ: Hai nghìn) trái phiếu
Tổng số lượng trái phiếu mua lại trước hạn: 2.000 (Bằng chữ: Hai nghìn) trái phiếu
Mệnh giá trái phiếu: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/1 trái phiếu
Tổng giá trị trái phiếu mua lại trước hạn tính theo mệnh giá: **200.000.000.000 VND**
(Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)
- + Mục đích mua lại:
 - Tái cấu trúc nợ, tối ưu chi phí vốn;
 - Nâng cao uy tín doanh nghiệp trên thị trường.
- + Nguồn vốn thực hiện mua lại: Từ nguồn vốn phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025, nguồn trái phiếu doanh nghiệp phát hành mã DIGH2326002 chưa sử dụng, nguồn vốn tự có.
- + Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: Từ ngày 20/01/2026 đến ngày 31/01/2026.



III. ỦY QUYỀN: Giao nhiệm vụ/ Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc/và Tổng Giám đốc thực hiện các công việc sau:

1. Quyết định các nội dung trong Phương án mua lại Trái Phiếu trước hạn của Tập đoàn DIC trong phạm vi quyền hạn được HĐQT giao và ủy quyền;
2. Triển khai thực hiện các thủ tục mua lại Trái Phiếu trước hạn theo Phương án đã được HĐQT Công ty thông qua bao gồm nhưng không hạn chế: Thông báo đến các Trái chủ về việc mua lại Trái Phiếu trước hạn, Thỏa thuận mua lại Trái Phiếu với các Trái chủ, Công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn và kết quả mua lại trái phiếu trước hạn, ...
3. Quyết định: (i) nội dung các điều khoản và điều kiện cụ thể của việc mua lại Trái Phiếu trước hạn; (ii) nội dung các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu của Công ty là một bên ký kết hoặc ban hành liên quan đến việc mua lại Trái Phiếu trước hạn; thực hiện các quyền, nghĩa vụ của Công ty khi mua lại Trái Phiếu trước hạn ("**Tài liệu Giao dịch**"); và (iii) việc Công ty ký kết, thực hiện các nghĩa vụ, cam kết và thỏa thuận của Công ty trong các Tài liệu Giao dịch cũng như việc sửa đổi, bổ sung các Tài liệu Giao dịch (nếu cần thiết);
4. Ký kết và tổ chức thực hiện các Tài liệu Giao dịch và/hoặc các văn bản liên quan đến Tài liệu Giao dịch;
5. Quyết định và tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc hủy đăng ký Trái Phiếu, cụ thể:
 - Quyết định và ký kết hồ sơ, tài liệu nộp cho các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc hủy đăng ký Trái Phiếu phù hợp với quy định của pháp luật;
 - Làm việc và giải trình với các cơ quan chức năng về các vấn đề liên quan và quá trình thực hiện việc hủy Trái Phiếu và các vấn đề khác liên quan;
 - Quyết định và thực hiện các công việc khác mà Chủ Tịch HĐQT, Phó Chủ Tịch HĐQT, Tổng Giám Đốc hoặc Người được Chủ Tịch HĐQT, Phó Chủ Tịch HĐQT, Tổng Giám Đốc ủy quyền thấy cần thiết nhằm thực hiện công việc hủy đăng ký Trái Phiếu. Quyết định việc đàm phán, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến đợt mua lại Trái Phiếu trước hạn đã được HĐQT Công ty thông qua.
6. Quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, các Tài liệu Giao dịch và Nghị quyết này để hoàn tất việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo Phương án mua lại Trái Phiếu trước hạn của Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc;
- Lưu: VT, KT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường



RESOLUTION

**“Re: Approval of the early bond redemption plan for the bond code:
DIGH2326001 and DIGH2326002 of Development Investment Construction J.S.C.”**

**BOARD OF DIRECTORS
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

- Pursuant to Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (“DIC Group”);
- Pursuant to Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Pursuant to Minutes of DIC Group’s Board of Directors (BOD) No.: 136/BB-DIC Group-HĐQT dated January 12, 2025 regarding: Approval of the early bond redemption plan for the bond code: DIGH2326001 and DIGH2326002 of Development Investment Construction J.S.C.”;
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval of the early bond redemption plan for the bond code: DIGH2326001 and DIGH2326002, issued in 2023-2024, with the main contents as follows:

- Bond code: DIGH2326001
 - + Issuance date: December 29, 2023
 - + Total number of outstanding bonds: 6,000 (In words: Six thousand) bonds.
 - + Total number of bonds to be redeemed early: 6,000 (In words: Six thousand) bonds.
 - + Par value: VND 100,000,000 (In words: One hundred million dong)/bond.
 - + Total par value of bonds to be redeemed early: VND 600,000,000,000 (In words: Six hundred billion dong).
- Bond code: DIGH2326002
 - + Issuance date: March 25, 2024
 - + Total number of outstanding bonds: 2,000 (In words: Two thousand) bonds.
 - + Total number of bonds to be redeemed early: 2,000 (In words: Two thousand) bonds.
 - + Par value: VND 100,000,000 (In words: One hundred million dong)/bond.



- + Total par value of bonds to be redeemed early: VND 200,000,000,000 (In words: Two hundred billion dong).
- Redemption purposes:
 - + Debt restructuring and capital cost optimization.
 - + Enhancing corporate reputation in the market.
- Funding sources for redemption: Proceeds from the public offering to existing shareholders in 2025, the unused proceeds of the bond code DIGH2326002 issuance, and the company's own capital.
- Expected redemption period: From January 20, 2026 to January 31, 2026.
(Detailed Plan attached)

Article 2: The BOD assigns/authorizes the Chairman of the BOD and/or the General Director to execute the following tasks:

- a) Decide on the contents of the early bond redemption plan of DIC Group within the authority assigned and/or authorized by the BOD;
- b) Implement the procedures for the early bond redemption in accordance with the plan approved by the company's BOD, including but not limited to: notifying bondholders of the early bond redemption, negotiating the redemption terms with bondholders, disclosing information on the early bond redemption and its results,...;
- c) Decide on: (i) the contents of specific terms and conditions of the early bond redemption; (ii) the contents of contracts, agreements, and documents of the Company as a signing party or issuer related to the early bond redemption ("Transaction documents"); and (iii) the Company's signing, fulfillment of obligations, commitments, and agreements in the transaction documents, as well as the amendment and supplementation of the transaction documents (if necessary);
- d) Sign and organize the implementation of the transaction documents and/or other documents related the transaction documents.
- e) Decide and organize the implementation of tasks related to the bond registration cancellation, specifically:
 - Decide and sign dossiers and documents to be submitted to competent State authorities regarding the bond registration cancellation in accordance with legal regulations;
 - Work with and explain to competent authorities regarding issues and the process of bond cancellation, and other related matters;
 - Decide and implement other tasks that the Chairman of the BOD, Vice Chairman of the BOD, General Director, or any person authorized by the Chairman, Vice Chairman, or General Director deems necessary to implement the bond registration cancellation. Decide on the negotiation, signing, and implementation of contracts, agreements, and documents related to the early bond redemption approved by the company's BOD.



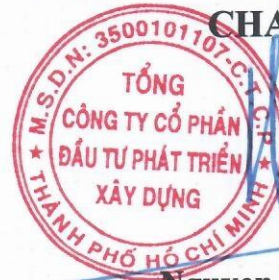
- f) Decide and implement other necessary actions in accordance with the law, the Company's Charter, the transaction documents, and this meeting's minutes to complete the early bond redemption according to the Company's early bond redemption plan.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, Board of Management, and Directors of related Departments are obliged to execute this Resolution./.

Recipients:

- As Article 3;
- Archived: AD.

**OBO. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Hung Cuong



(Notice: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

EARLY BOND REDEMPTION PLAN

I. BOND INFORMATION

1. Bond code: DIGH2326001
DIGH2326002
2. Bond type: Non-convertible corporate bonds, without warrants, secured by a payment guarantee from a credit institution.
3. Bond form: Bonds issued in book-entry form.
4. Par value: VND 100,000,000/bond.
5. Issued volume: 16,000 bonds.
6. Issue price: 100% of the par value.
7. Total proceeds raised at par value: VND 1,600,000,000,000.
8. Issue date: Bond code: DIGH2326001 – Issue date: December 29, 2023
Bond code: DIGH2326002 – Issue date: March 25, 2024
9. Bond tenor: Bond code: DIGH2326001 – Tenor: 36 months
Bond code: DIGH2326002 – Tenor: 36 months
10. Maturity date: Bond code: DIGH2326001 – Maturity date: December 29, 2026
Bond code: DIGH2326002 – Maturity date: March 25, 2027
11. Bond interest rate: Interest rate for the first two (12 months) interest payment periods: 11.25%/year.
Interest rate for subsequent interest payment periods: The interest rate for subsequent calculation periods of the bond shall be equal to: the sum of (i) 4%/year and (ii) the interest rate of the 12-month individual customer savings deposit product payable at the end of the term (highest tier) on the interest rate determination date.
12. Purpose of issuance and plan for use of proceeds: The Issuer intends to use the entire proceeds from the bond offering to implement investment programs and projects. Specifically, the proceeds will be used to supplement capital for the implementation of the Long Tan Tourism Urban Area Project in Long Tan Commune and Phu Thanh Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province (currently known as Nhon Trach Commune, Dong Nai Province), of which the Issuer is the project owner, in accordance with Official Letter



No. 1310/TTg-CN dated September 1, 2017 of the Prime Minister regarding the investment policy for the Long Tan Tourism Urban Area Project, Nhon Trach District, Dong Nai Province (currently known as Nhon Trach Commune, Dong Nai Province), and Official Letter No. 12299/UBND-CNN dated November 27, 2017 of the People's Committee of Dong Nai Province regarding the implementation of the Long Tan Tourism Urban Area Project.

13. Issuance method: Private placement through an issuance agent.
14. Issuance agent: HD Securities J.S.C.
15. Payment method of bond principal and interest: Interest Period means each period of 6 (six) consecutive months commencing from (and including) the issue date up to (but excluding) the maturity date or the early redemption date. To clarify, if the bonds are early redeemed (whether voluntarily or mandatorily) in accordance with the bond terms and conditions, the final interest period shall be calculated from the latest interest payment date up to (but excluding) the relevant early redemption date.
- Interest Payment Date means (i) the first interest payment date, being the date falling exactly 6 months from the issue date; and (ii) the subsequent interest payment dates, occurring periodically every 6 months on the dates falling exactly 6 months from the previous interest payment date; and (iii) with the final interest period, the maturity date, or such interest payment date as agreed between the Issuer and the bondholders for each specific issuance. If an interest payment date falls on a non-working day, the interest payment date shall be the immediately following working day.
- Method of principal payment: Unless the bonds are early redeemed in accordance with the bond terms and conditions, the bond principal shall be paid in a lump sum on the maturity date.
- The Issuer (through the paying agent) shall pay the principal, interest and any other accrued but unpaid amounts in respect of the bonds on the relevant payment date by bank transfer to the account of the bondholders as recorded in the bond register.
16. Collateral: Payment guarantee of the Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank
17. Entity responsible for bond registration, depository, transfer management, principal and interest payment, and representation of bondholders: HD Securities J.S.C.
As of March 12, 2024, and May 22, 2024, VSDC became the new registration and depository institution pursuant to Service Provision Contract No. 770/2024/GCNTPRL-VSDC and the contract between the service provider Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and DIC Group.



18. Legal basis: Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 29/BB-DIC Group-HĐQT dated December 26, 2023 of DIC Group approving the private bond issuance plan.
Resolution of the Board of Directors No. 29/NQ-DIC Group-HĐQT dated December 26, 2023 of DIC Group approving the private bond issuance plan;
Information on the results of the private bond issuance of DIC Group;
Other relevant documents.
19. Bond investor (primary): Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank with an amount of VND 1,600 billion, representing 100%.

II. EARLY BOND REDEMPTION PLAN

Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) shall implement the early redemption of bond codes DIGH2326001 and DIGH2326002, with details as follows:

- + Bond code: DIGH2326001
 - Issue date: December 29, 2023
 - Total number of outstanding bonds: 6,000 (In words: Six thousand) bonds.
 - Total number of bonds to be redeemed early: 6,000 (In words: Six thousand) bonds
 - Par value: VND 100,000,000 (In words: One hundred million dong)/bond
 - Total par value of bonds to be redeemed early: VND 600,000,000,000 (In words: Six hundred billion dong).
- + Bond code: DIGH2326002
 - Issue date: March 25, 2024
 - Total number of outstanding bonds: 2,000 (In words: Two thousand) bonds
 - Total number of bonds to be redeemed early: 2,000 (In words: Two thousand) bonds
 - Par value: VND 100,000,000 (In words: One hundred million dong)/bond
 - Total par value of bonds to be redeemed early: VND 200,000,000,000 (In words: Two hundred billion dong).
- + Redemption purposes:
 - Debt restructuring and capital cost optimization
 - Enhancing corporate reputation in the market
- + Funding sources for redemption: Proceeds from the public offering to existing shareholders in 2025, the unused proceeds of the bond code DIGH2326002 issuance, and the company's own capital
- + Expected redemption period: From January 20, 2026 to January 31, 2026



102
G
CỔ PH
IÁT TR
DỤNG
S HỒ

III. AUTHORIZATION: The BOD assigns/authorizes the Chairman of the BOD and/or the General Director to execute the following tasks:

1. Decide on the contents of the early bond redemption plan of DIC Group within the authority assigned and/or authorized by the BOD;
2. Implement the procedures for the early bond redemption in accordance with the plan approved by the company's BOD, including but not limited to: notifying bondholders of the early bond redemption, negotiating the redemption terms with bondholders, disclosing information on the early bond redemption and its results,...
3. Decide on: (i) the contents of specific terms and conditions of the early bond redemption; (ii) the contents of contracts, agreements, and documents of the Company as a signing party or issuer related to the early bond redemption ("Transaction documents"); and (iii) the Company's signing, fulfillment of obligations, commitments, and agreements in the transaction documents, as well as the amendment and supplementation of the transaction documents (if necessary);
4. Sign and organize the implementation of the transaction documents and/or other documents related the transaction documents;
5. Decide and organize the implementation of tasks related to the bond registration cancellation, specifically:

- Decide and organize the implementation of tasks related to the bond registration cancellation, specifically;

- Decide and sign dossiers and documents to be submitted to competent State authorities regarding the bond registration cancellation in accordance with legal regulations;

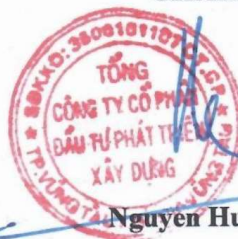
- Decide and implement other tasks that the Chairman of the BOD, Vice Chairman of the BOD, General Director, or any person authorized by the Chairman, Vice Chairman, or General Director deems necessary to implement the bond registration cancellation. Decide on the negotiation, signing, and implementation of contracts, agreements, and documents related to the early bond redemption approved by the company's BOD.

6. Decide and implement other necessary actions in accordance with the law, the Company's Charter, the transaction documents, and this Resolution to complete the early bond redemption according to the Company's early bond redemption plan.

Recipients:

- As above;
- General Director;
- Archived: AD, ACC.

LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN



Nguyen Hung Cuong

(Notice: This is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn