

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: **Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2025**

Công trình: Nhà ở riêng lẻ (Đợt 2)

Dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty của Tập đoàn DIC;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu ban hành theo Quyết định số 58/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 01/06/2021;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 22/GUQ-DIC Group-HĐQT ngày 19/8/2024;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-DIC Group-PTDA ngày 22/01/2025 của Tập đoàn DIC về việc “Giao Kế hoạch triển khai đầu tư và giải ngân vốn đầu tư năm 2025 cho BQLCDA DIC Miền Bắc”;

Căn cứ Tờ trình số 69/TTr-BQLMB ngày 26/8/2025 của Ban quản lý dự án DIC Miền Bắc về việc “Xin chủ trương triển khai đầu tư xây dựng công trình Nhà ở riêng lẻ tại các lô đất D4-1B (28 ô đất), D3-18B (32 ô đất), D4-3 (11 ô đất), D4-16 (15 ô đất) thuộc phân khu 3. Công trình: Nhà ở riêng lẻ (Đợt 2). Dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I” đã được Tập đoàn DIC chấp thuận.

Căn cứ Tờ trình số 98/TTr-BQLDA DIC Miền Bắc ngày 21/10/2025 của Ban quản lý dự án DIC Miền Bắc về việc đề nghị “Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2025 thuộc Công trình: Nhà ở riêng lẻ (Đợt 2) tại Dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2025 thuộc Công trình: Nhà ở riêng lẻ (Đợt 2) tại Dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I như sau:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
----	--------------	--------------	-----------	----------------	------------------	--------------------------------	---------------	------------------------

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
1.	Thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài các mẫu nhà ở riêng lẻ lô D4-3 (trừ ô đất D4-3-1; D4-3-2) và lô D4-16 thuộc tuyến đường N5, N27 - Phân khu III	80.000.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Quý IV	Đơn giá cố định	12 tháng
2.	Thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài các mẫu nhà ở riêng lẻ lô D3-18B; lô D4-1B, và ô đất D4-3-1; D4-3-2 thuộc tuyến đường Đinh Tiên Hoàng (đối diện sân Golf) - Phân khu III	153.000.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Quý IV	Đơn giá cố định	18 tháng
Tổng giá trị gói thầu		233.000.000.000						
Bảng chữ: Hai trăm ba mươi ba tỷ đồng chẵn ./.								

* Ghi chú:

- Đối với các gói thầu chưa phê duyệt giá trị dự toán, giá trị cụ thể các gói thầu được xác định sau khi Tập đoàn DIC phê duyệt giá trị dự toán gói thầu;


- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu có thể thay đổi để phù hợp với điều kiện thực tế và chủ trương đầu tư của Tập đoàn DIC.

Điều 2. Giao Ông Giám đốc Ban quản lý dự án DIC Miền Bắc chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, quy định của Tập đoàn DIC về đầu tư xây dựng dự án và báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện cho Tập đoàn DIC theo định kỳ.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/bà: Ban điều hành, Giám đốc các phòng ban: Kinh tế - Kỹ thuật, Đầu tư, Kế toán, Ban quản lý dự án DIC Miền Bắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch HĐQT;
- Phó Chủ tịch HĐQT; } (Thay b/c)
- Lưu VT. 

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
TỔNG GIÁM ĐỐC 



Nguyễn Quang Tín

