

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 34/DIC Group-CBTT

(V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra
công chúng cho cổ đông hiện hữu)

(Re: Approval on registration documents for the additional
public offering of shares to existing shareholders)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 07 năm 2025

HCMC, day 09 month 07 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 08/07/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 108/NQ-DIC Group-HĐQT về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

(Chi tiết theo Quyết định đính kèm).

On July 08, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 108/NQ-DIC Group-HĐQT regarding the approval on registration documents for the additional public offering of shares to existing shareholders.

(Details as attached Resolution).



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/07/2025 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on July 09, 2025, as in the link www.dic.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 108/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 08/07/2025
- Resolution No. 108/NQ-DIC Group-HĐQT dated 08/07/2025

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Thị Thanh Huyền

Phó Chủ tịch HĐQT/Vice chairman of the BOD



NGHỊ QUYẾT

“V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu”.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn.
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (“Tập đoàn DIC”).
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính.
- Nghị quyết số: 01/NQ-DICGroup-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 Tập đoàn DIC ngày 18/04/2025.
- Nghị quyết HĐQT số 107./NQ-DIC Group-HĐQT ngày 08/07/2025 v/v thông qua triển khai phương án chào bán thêm CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Biên bản họp HĐQT Tập đoàn DIC số: 100./BB-DICGroup-HĐQT ngày 08/07/2025 v/v triển khai hồ sơ đăng ký chào bán thêm CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu,

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm CP ra công chúng của Tập đoàn DIC như sau:
- Giấy đăng ký chào bán thêm CP ra công chúng.
 - Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/BB- DIC Group ĐHĐCĐ ngày 18/04/2025; Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2025; Phương án chào bán thêm CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và các nội dung ủy quyền cho HĐQT được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua.
 - Nghị quyết số 107./NQ-DIC Group-HĐQT ngày 08/07/2025 của HĐQT Tập đoàn DIC v/v triển khai phương án chào bán thêm CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
 - Bản cáo bạch phát hành CP.
 - Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc phong tỏa tài khoản nhận tiền mua CP của đợt chào bán.



- Văn bản của Tập đoàn DIC về việc cam kết triển khai niêm yết CP trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán.
- Văn bản của Tập đoàn DIC về việc cam kết đáp ứng quy định tại Điểm e - Khoản 1 - Điều 15 của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.
- Hợp đồng tư vấn phát hành CP ra công chúng giữa Tập đoàn DIC và Công ty Cổ phần Chứng khoán MB số: 0.4./2025/MBS/IBHCM-ECM-HĐTV ngày 05/6/2025.
- Văn bản số 4862/UBCK-PTTT ngày 27/07/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Tập đoàn DIC.
- Điều lệ Tập đoàn DIC.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Báo cáo tài chính (công ty mẹ và hợp nhất) năm 2023, năm 2024 đã được kiểm toán;
- Báo cáo tài chính (công ty mẹ và hợp nhất) Quý I/2025 của Tập đoàn DIC.
- Các tài liệu liên quan đến Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán; Tài liệu Dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 3; Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh; Trái phiếu DIG12301.
- Các tài liệu liên quan đến hồ sơ ủy quyền các đơn vị liên quan.

Điều 2. HĐQT giao nhiệm vụ/ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Phó Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc tổ chức triển khai các công việc, ký kết các hồ sơ, tài liệu có liên quan, thực hiện các thủ tục để triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định pháp luật và Điều lệ Tập đoàn DIC.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN;
- HoSE;
- Ban ĐTT&IR;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Cường



RESOLUTION

“Re: Approval on registration documents for the additional public offering of shares to existing shareholders”

**BOARD OF DIRECTORS
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its guiding documents.
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its guiding documents.
- Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (“DIC Group”).
- Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 regarding Amendments to Law on Securities, Law on Accounting, Law on Independent Audit, Law on State Budget, Law on Management and Use of Public Property, Law on Tax Administration, Law on Personal Income Tax, Law on National Reserves, and Law on Penalties for Administrative Violations.
- Resolution No. 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) of DIC Group dated April 18, 2025.
- Resolution No. 107/NQ-DIC Group-HĐQT dated July 08, 2025 regarding the Approval on the implementation of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders.
- Minutes of the Board of Directors (BOD) of DIC Group No. 110/BB-DIC Group-HĐQT dated July 08, 2025 regarding the implementation of registration documents for the additional public offering of shares to existing shareholders.

RESOLVES:

Article 1: Approval on registration documents for the additional public offering of shares to existing shareholders of DIC Group, as follows:

- Registration form for the additional public offering of shares.
- Minutes of the 2025 AGM No. 01/BB-DIC Group-ĐHĐCĐ dated April 18, 2025; Resolution of the 2025 AGM No. 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ dated April 18, 2025; The plan to offer shares to existing shareholders and authorized contents to the Board of Directors as approved by the 2025 AGM.



- Resolution No. 407./NQ-DIC Group-HĐQT dated July 08., 2025 of the Board of Directors of DIC Group regarding the implementation of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders.
- Prospectus for the share offering.
- Bank confirmation document regarding the blocking of the account designated for receiving proceeds from the share offering.
- Written commitment from DIC Group to list the offered shares on the stock trading system after the completion of the offering.
- Written commitment from DIC Group on compliance with Point e - Clause 1 - Article 15 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14.
- Share offering advisory contract between DIC Group and MB Securities Joint Stock Company, No. 04./2025/MBS/IBHCM-ECM-HĐTV dated 05./06/2025.
- Document No. 4862/UBCK-PTTT dated July 27, 2022 of the State Securities Commission regarding the notification file on the maximum foreign ownership ratio of DIC Group.
- Charter of DIC Group.
- Business registration certificate.
- Audited financial statements (separate and consolidated) in 2023, 2024.
- Financial statements (separate and consolidated) for Q1/2025 of DIC Group.
- Documents related to the capital use plan from the share offering; Project documents for Cap Saint Jacques Complex – Phase 3; Vi Thanh Commercial Residential Project; DIG12301 Bond.
- Documents related to the authorization documents of relevant units.

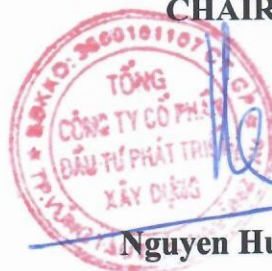
Article 2: The Board of Directors assigns/authorizes the Chairman and/or Vice Chairman of the BOD and/or the General Director to organize the implementation of tasks, sign relevant documents, materials, and carry out necessary procedures to implement this Resolution in accordance with the laws and the Charter of DIC Group.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, the Board of Management, Directors of related Departments are obliged to execute this Resolution./.

**OBO. THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

Recipients:

- As Article 3;
- SSC;
- HoSE;
- FI&IR Dept.;
- Archived: AD,



Nguyen Hung Cuong

(NOTICE: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn