

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 301./TB-HĐQT  
No: 301./TB-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 10 năm 2024  
Vung Tau, day 29 month 10 year 2024

**THÔNG BÁO**  
**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**  
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF AFFILIATED PERSONS OF**  
**INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;  
- Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) Số 2 (DIC số 2) (Mã CK: DC2)

To: - The State Securities Commission;  
- The Hanoi Stock Exchange;  
- Ho Chi Minh Stock Exchange;  
- DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION  
NUMBER 2 JOINT STOCK COMPANY (Securities code:  
DC2)

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organization conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organisation:* **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008 và thay đổi lần thứ 26 ngày 19/08/2024.

- Địa chỉ trụ sở chính/*address of head office:* Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Điện thoại/*Telephone:* 0254. 3859248 Fax: 0254. 3560712 Website: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/  
*Current position in the public company or relationship with the public company, company:* Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng là công ty mẹ của DIC số 2.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

**Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: Phạm Đức Dũng**

- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam

- Thẻ căn cước/ID card No:

- Ngày cấp/ *Date of issue:* \_\_\_\_\_ Nơi cấp/ *place of issue :* \_\_\_\_\_

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:* \_\_\_\_\_

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* \_\_\_\_\_

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person:* Ông Phạm Đức Dũng là người đại diện vốn của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại DIC số 2, đại diện cho 2.273.026 CP, tương ứng 30,08%/ vốn điều lệ.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):* 359.437 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 4,76%/ vốn điều lệ.

**Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: Trần Thị Thu**

- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam

- Thẻ căn cước/ID card No:

- Ngày cấp/ *Date of issue:* \_\_\_\_\_ Nơi cấp/ *place of issue :* \_\_\_\_\_

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:* \_\_\_\_\_

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* \_\_\_\_\_



- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Thành viên Hội đồng quản trị.

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Bà Trần Thị Thu là người đại diện vốn của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại DIC số 2, đại diện cho 1.515.350 CP, tương ứng 20,05%/ vốn điều lệ.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 0 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 0,00%/ vốn điều lệ

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **DC2**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3 above*: tại công ty chứng khoán/*In the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch (\*)/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 3.788.376 CP, tương ứng tỷ lệ 50,14%/ vốn điều lệ.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua)/*Type of transaction registered (to purchase)*: Mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) Số 2.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 1.715.000 CP.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 17.150.000.000 đồng.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 5.503.376 CP, tương ứng tỷ lệ dự kiến 43,83%/ vốn điều lệ sau phát hành (để làm rõ, trường hợp DC2 phát hành đủ số lượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ, vốn điều lệ dự kiến sau phát hành của Công ty là 125.563.410.000 đồng).

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu trong đợt phát hành riêng lẻ của DIC số 2

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 04./11./2024 đến ngày/*to* 08./11./2024



\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/  
Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice :  
3.788.376 CP, tương ứng tỷ lệ 50,14%/ vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ  
phiếu đang lưu hành là 7.556.341 CP).

Nơi nhận: *ll*  
Recipients:

- UBCKNN;
- HNX;
- HOSE;
- DIC số 2;
- Ban TC;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(Signature, full name and seal - if any)



**PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Nguyễn Thị Thanh Huyền**

