

Số: 246/DIC Group-KT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 8 năm 2024

V/v: giải trình LN sau thuế báo cáo soát xét
năm 2024 tăng hơn 5% so với báo cáo Tập đoàn
DIC lập và tăng, giảm 10% so với cùng kỳ

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) xin giải trình báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty mẹ biến động tăng hơn 5% so với báo cáo Tập đoàn DIC lập và báo cáo soát xét tăng, giảm 10% so với cùng kỳ như sau:

1. Báo cáo soát xét 2024 Công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo soát xét	Báo cáo Tập đoàn DIC lập	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	615.881.798.390	615.881.798.390	-	0,00%
2	Lợi nhuận sau thuế	84.022.116.280	78.168.327.156	5.853.789.124	7,49%

Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty mẹ so với báo cáo Tập đoàn DIC lập do nguyên nhân chủ yếu sau:

Doanh thu hoạt động tài chính tăng 7.317.236.405 đồng do trích trước lãi tiền gửi có kỳ hạn làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 5.853.789.124 đồng (thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 1.463.447.281 đồng), tương ứng tăng 7,49%.

2. Báo cáo soát xét 2024 Công ty mẹ so với cùng kỳ:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo soát xét 2024	Báo cáo soát xét 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	615.881.798.390	115.372.398.286	500.509.400.104	433,82%
2	Lợi nhuận sau thuế	84.022.116.280	114.156.113.843	(30.133.997.563)	-26,40%



Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 500,51 tỷ đồng, tương ứng tăng 433,82%, chủ yếu tập trung vào thế mạnh ở hai mảng chính là kinh doanh bất động sản và xây lắp. Tuy nhiên, chi phí bán hàng tăng 22,97 tỷ đồng, tương ứng tăng 585,54%; chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 62,63 tỷ đồng, tương ứng tăng 171,57% làm cho lợi nhuận sau thuế giảm 30,13 tỷ đồng, tương ứng giảm 26,40%.

3. Báo cáo hợp nhất đã soát xét 2024 so với cùng kỳ:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo soát xét 2024	Báo cáo soát xét 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	635.216.857.013	359.242.928.439	275.973.928.574	76,82%
2	Lợi nhuận sau thuế	3.903.021.927	85.959.580.695	(82.056.558.768)	-95,46%

Ngoài các nguyên nhân biến động báo cáo tài chính Công ty mẹ đã được soát xét tại mục 2 nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất đã soát xét có thêm các biến động doanh thu bán thành phẩm (sản xuất vật liệu) giảm 26,83 tỷ đồng, tương ứng giảm 31,42%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 20,33 tỷ đồng, tương ứng giảm 23,22%. Từ các biến động trên làm cho doanh thu thuần trên báo cáo hợp nhất đã soát xét tăng 275,97 tỷ đồng tương ứng tăng 76% và lợi nhuận sau thuế giảm 82,05 tỷ đồng, tương ứng giảm 95,46% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Tập đoàn DIC, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (B/c);
- Phòng IR;
- Lưu VP, Ban KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *bl*



Nguyễn Quang Tín



No.: 246/DIC Group-KT

Vung Tau, day 29 month 08 year 2024

(Re: Explanation for the increase in after-tax profit in the reviewed semi-annual report in 2024 by more than 5% compared to that in the report prepared by DIC Group, and variations by 10% compared to that of the previous year

To: - State Securities Commission

- Hochiminh Stock Exchange

Following the instructions provided in the Ministry of Finance's Circular No.96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 on guidance for information disclosure in stock market.

Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) aims to clarify the modifications in business results in the reviewed semi-annual report of the parent company in 2024, which rose by more than 5% compared to the report prepared by DIC Group, and the reviewed report that rose and fell by 10% compared to that of the previous year, as follows:

1. Reviewed semi-annual report of the parent company in 2024:

No.	Target	Reviewed semi-annual report	Report prepared by DIC Group	Variance	Ratio
1	Net revenue	615.881.798.390	615.881.798.390	-	0,00%
2	After-tax profit	84.022.116.280	78.168.327.156	5.853.789.124	7,49%

Changes in after-tax profit in the reviewed financial statements for the first half of 2024 of the parent company compared to the report prepared by DIC Group due to the following main reasons:

Financial revenue increased by VND 7.317.236.405 due to accrued interest on term deposits, which resulted in an increase in after-tax profit by VND 5.853.789.124 (with corporate income tax increasing by VND 1.463.447.281), corresponding to an increase of 7.49%.

2. Reviewed semi-annual report of the parent company in 2024 compared to that of the previous year:

No.	Target	Reviewed semi-annual report 2024	Reviewed semi-annual report 2023	Variance	Ratio
1	Net revenue	615.881.798.390	115.372.398.286	500.509.400.104	433,82%
2	After-tax profit	84.022.116.280	114.156.113.843	(30.133.997.563)	-26,40%



Revenue from sales and service provision increased by VND 500,51 billion, corresponding to a 433,82% increase, mainly focusing on the strengths in the two key areas of real estate business and construction. However, selling expenses increased by VND 22,97 billion, corresponding to a 585,54% increase, and administrative expenses increased by VND 62,63 billion, corresponding to a 171,57% increase, resulting in a decrease in profit after tax by VND 30,13 billion, corresponding to a 26,40% decrease.

3. Reviewed semi-annual consolidated report in 2024 compared to that of the previous year

No.	Target	Reviewed semi-annual report 2024	Reviewed semi-annual report 2023	Variance	Ratio
1	Net revenue	635.216.857.13	359.242.928.439	275.973.928.574	76,82%
2	After-tax profit	3.903.021.927	85.959.580.695	(82.056.558.768)	-95,46%

In addition to the main reasons for modification such the reviewed separate financial statements stated in section 2 above, the reviewed consolidated financial statement shows additional changes: revenue from sales of semi-finished products (material production) decreased by VND 26,83 billion, corresponding to a 31,42% decrease; revenue from service provision fell VND 20,33 billion, corresponding to a 23,22% decrease. As a result of these changes, net revenue in the reviewed semi-annual consolidated financial statements increased by VND 275,97 billion, corresponding to a 76% increase, while profit after tax decreased by VND 82,05 billion, corresponding to a 95,46% decrease compared to that of the same period previous year.

The above clarification provided by DIC Group has been respectfully presented to the State Securities Commission and the Hochiminh Stock Exchange for consideration.

Best regards.

Recipients:

- As above;
- Chairman, Vice Chairman of BOD (Rpt);
- IR Dept.;
- Archived: Administration Dept.; Accounting Dept.



GENERAL DIRECTOR



Nguyen Quang Tin

