

Số: 213 /DIC Group-KT

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 07 năm 2024

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 2 năm 2024 tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2024 biến động tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	684.542.489.437	38.742.698.067	645.799.791.370	1.666,89%
2	Lợi nhuận sau thuế	175.023.112.185	24.141.114.115	150.881.998.070	625,00%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	821.250.137.471	161.719.132.915	659.531.004.556	407,82%
2	Lợi nhuận sau thuế	125.194.895.167	9.062.694.299	116.132.200.868	1.281,43%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính quý 2 năm 2024 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu quý 2 của Tập đoàn DIC chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản như chuyển nhượng căn hộ dự án CSJ, chuyển nhượng nhà xây thô dự án Đại Phước, chuyển nhượng nhà xây thô dự án Hậu Giang. Doanh thu kinh doanh bất động sản tăng 232,51 tỷ đồng tương ứng tăng 694,72%; Doanh thu sản phẩm xây lắp



là 413,42 tỷ đồng; Doanh thu dịch vụ biến động không đáng kể. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 2/2024 tăng 645,80 tỷ đồng tương ứng tăng 1.666,89%. Ngoài ra, doanh thu tài chính giảm 11,15 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 23,34 tỷ đồng và chi phí bán hàng tăng 7,56 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 11,85 tỷ đồng. Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế tăng 150,88 tỷ đồng tương ứng tăng 625% so với cùng kỳ năm trước.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động chính như: doanh thu bán thành phẩm (sản xuất vật liệu) giảm 13,44 tỷ đồng tương ứng giảm 26,2%, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 47,17 tỷ đồng tương ứng tăng 145,78%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 12,66 tỷ đồng tương ứng giảm 28,95%.

Từ các biến động trên làm cho doanh thu thuần trên báo cáo hợp nhất quý 2/2024 tăng 659,53 tỷ đồng tương ứng tăng 407,82% và lợi nhuận sau thuế tăng 116,13 tỷ đồng, tương ứng tăng 1.281,43% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Tập đoàn DIC, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- Phòng IR
- Lưu VP; Ban KT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Tín

