

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 125/DIC Group-KT

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 04 năm 2024

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 1 năm 2024 tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 1 năm 2024 biến động tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2024	Quý 1 năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	(68.660.691.047)	76.629.700.219	(145.290.391.266)	189,60%
2	Lợi nhuận sau thuế	(96.854.785.029)	90.014.999.728	(186.869.784.757)	207,60%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2024	Quý 1 năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	488.575.919	196.791.596.779	(196.303.020.860)	-99,75%
2	Lợi nhuận sau thuế	(121.237.853.339)	76.576.796.421	(197.814.649.760)	258,32%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính quý 1 năm 2024 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu quý 1 của Tập đoàn DIC chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản như chuyển nhượng căn hộ dự án CSJ, chuyển nhượng nhà xây thô dự án Đại Phước, chuyển nhượng nhà xây thô dự án Hậu Giang. Doanh thu kinh doanh bất động sản giảm 145,37 tỷ đồng tương ứng giảm 203,4%, doanh thu dịch vụ biến động không đáng kể làm cho doanh thu thuần quý 1/2024 giảm 145,29 tỷ đồng



