

BẢN TIN IR

6T.2023



I. CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

II. KẾT QUẢ KINH DOANH

III. THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN

IV. CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC



I

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

DIC Group đạt top 10 công ty bất động sản năm 2023

Ngày 07/4/2023, Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) chính thức công bố Top 10 Công ty Bất động sản năm 2023.

Kết quả nghiên cứu của Vietnam Report được xây dựng dựa trên nguyên tắc khoa học và khách quan, nhằm ghi nhận và tôn vinh những doanh nghiệp trụ cột của ngành Bất động sản đã và đang nỗ lực hết mình đạt nhiều thành tựu trong hoạt động sản xuất kinh doanh, xây dựng thương hiệu, thể hiện bản lĩnh vững vàng với năng lực tài chính ổn định, sức chống chịu tốt trong bối cảnh kinh tế toàn cầu đầy biến động trong năm vừa qua.

 TOP 10 CHỦ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2023	
	CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ECOPARK
	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐO
	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
	TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST
	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

Dữ liệu cập nhật đến ngày 31/12/2022

DIC Group mua lại 1.000 tỷ đồng trái phiếu trước hạn từ HDBank

DIC Group đã mua lại toàn bộ 1.000 tỷ đồng trái phiếu đang lưu hành của lô DIGH2124001 và giảm dư nợ trái phiếu thuộc đợt phát hành này về 0 đồng. Trái chủ của lô trái phiếu này là Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank - HDB).

Trong năm 2021, DIC Group phát hành 3 lô trái phiếu có thời hạn 3 năm, đáo hạn trong năm 2024, cụ thể:

- DIGH2124001 với tổng giá trị 1.000 tỷ đồng, đã được mua lại toàn bộ vào ngày 31/03/2023.
- DIGH2124002 với tổng giá trị 1.000 tỷ đồng, đã được mua lại 539 tỷ đồng vào ngày 10/11/2022, giảm dư nợ trái phiếu trong lô phát hành này còn lại là 461 tỷ đồng.
- DIGH2124003 với tổng giá trị 1.500 tỷ đồng đã mua lại 1.061 tỷ đồng vào ngày 10/11/2022, giảm giá trị còn lại xuống 439 tỷ đồng.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2023 tổ chức thành công đã thông qua các báo cáo, tờ trình quan trọng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2022 và phương hướng kế hoạch SXKD năm 2023.

Đại hội cũng đã tiến hành bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ mới (2023 – 2027). Cùng ngày, ngay sau khi Đại hội kết thúc, cuộc họp HĐQT đầu tiên của nhiệm kỳ mới đã được diễn ra.



Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023

Danh sách và chức danh thành viên HĐQT DIC Group nhiệm kỳ IV (2023 – 2027) như sau:

1. Ông Nguyễn Thiện Tuấn – Chủ tịch HĐQT.
2. Ông Nguyễn Hùng Cường – Phó Chủ tịch HĐQT.
3. Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Phó Chủ tịch HĐQT.
4. Ông Nguyễn Quang Tín – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
5. Ông Đinh Hồng Kỳ – Thành viên độc lập HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán





II

KẾT QUẢ KINH DOANH

Chỉ tiêu (ĐVT: Tỷ đồng)	2023		2022		+/-% so với cùng kỳ	
	Q2	6 tháng đầu năm	Q2	6 tháng đầu năm	Q2	6 tháng đầu năm
Doanh thu thuần	161,7	358,5	575,3	1.094,2	-72%	-67%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	10,4	89,3	79,4	142,8	-87%	-37%

Năm 2023 dự báo là một năm tiếp tục khó khăn đối với các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2 năm 2023 của DIC Group như sau:

- Tổng doanh thu hợp nhất đạt 161,7 tỷ đồng, doanh thu giảm so với cùng kỳ chủ yếu do các biến động trong doanh thu bán thành phẩm (sản xuất vật liệu) giảm 43,78 tỷ đồng tương ứng giảm 46,04%, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con giảm 31,68 tỷ đồng tương ứng giảm 49,47%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 2,9 tỷ đồng tương ứng tăng 7,11%.
- Trong 6 tháng đầu năm 2023, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ giảm 53,47 tỷ đồng tương ứng giảm 37% so với cùng kỳ năm trước.

An aerial photograph of a city, likely in Vietnam, showing a large river, a bridge, and a city center with a prominent pagoda-like structure. The image is used as a background for the text.

III

CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH LONG TÂN (DIC WISTERIA CITY ĐỒNG NAI)

- **Vị trí:** xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 15.711 tỷ đồng (sau thuế).
- **Quy mô:** 332 ha.
- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã được phê duyệt TKCS phần HTKT; Đang thực hiện hoàn thiện thiết kế BVTC cho HTKT, thực hiện thiết kế một số hạng mục công trình trên đất, thiết kế kè, bến du thuyền; Chuẩn bị thi công kè khu vực sạt lở phía Bắc Dự án. Thi công trục chính Bắc – Nam, đường nối từ Cầu Đại Phước; Chuẩn bị khu tái định cư
- **Tiến độ pháp lý:** Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt QHCT 1/500; Đã được phê duyệt các thủ tục pháp lý đầu tư cơ bản: phê duyệt ĐTM, chấp thuận độ cao tỉnh không.



KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VĨNH YÊN (DIC NAM VĨNH YÊN CITY VĨNH PHÚC)

- **Vị trí:** Tp Vĩnh Yên & Huyện Bình Xuyên (cách Hà Nội 30 km).
- **Tổng mức đầu tư:** 5.957 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 191,082 ha.
- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Hoàn thành HTKT Phân khu 1; Đang triển khai đầu tư HTKT Phân khu 2, 3; Đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh và đưa vào khai thác dự án thành phần là Khách sạn DIC Star Nam Vĩnh Yên.
- **Tiến độ pháp lý:** Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư, môi trường, phê duyệt thiết kế HTKT; Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.



KHU PHỨC HỢP CAP SAINT JACQUES (CSJ)

- **Vị trí:** Bãi Sau, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 798,55 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 372 căn
- **Số lượng tầng:** 32 tầng (1 tầng hầm + 1 tầng bán hầm)
- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã hoàn thành đầu tư xây dựng giai đoạn 1 (Khối Condotel – C1); Đang thực hiện điều chỉnh TKCS, TKBVTC khối C3, C4; Đang làm thủ tục gia hạn thời gian sử dụng đất từ năm 2043 đến năm 2067; Đang triển khai ép cọc thí nghiệm thử tĩnh cho Giai đoạn 2;
- **Tiến độ pháp lý:** Đã được cấp GCN QSDĐ toàn dự án; Đã được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cho giai đoạn 2; Đang chuẩn bị các thủ tục pháp lý xây dựng mặt bằng để triển khai giai đoạn 2.



KHU ĐÔ THỊ MỚI BẮC VŨNG TÀU (DIC SOLAR CITY VŨNG TÀU)

- **Vị trí:** Phường 12, TP. Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 10.971,9 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 90,5 ha.
- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Hoàn thành khoan khảo sát địa chất hạ tầng, rà phá bom mìn; Đơn vị tư vấn NDA đã lập phương án thiết kế tổng thể khu C; Đang triển khai thủ tục điều chỉnh quy hoạch 1/500, thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án
- **Tiến độ pháp lý:** Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế hạ tầng kỹ thuật, báo cáo đánh giá tác động môi trường.



KHU DÂN CƯ THƯỜNG MẠI VỊ THANH (DIC VICTORY CITY HẬU GIANG)

- **Vị trí:** Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- **Tổng mức đầu tư:** 5.649,27 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 83,46 ha.
- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Hoàn thành đầu tư xây dựng HTKT, Shophouse tại Phân khu 1; Đang thực hiện chủ trương điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500; Khởi công xây dựng các hạng mục HTKT, Shophouse trên phần diện tích đã GPMB tại Phân khu 2
- **Tiến độ pháp lý:** Đã được phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế cơ sở HTKT cho toàn bộ dự án, báo cáo đánh giá tác động môi trường. Đang thực hiện các công tác cấp GPXD, đấu nối hệ thống nước, PCCC cho HTKT Phân khu 2 và Phân khu 3.



KHU NHÀ Ở LAM HẠ (DIC LANTANA CITY HÀ NAM)

- **Vị trí:** Phường Lam Hạ, TP. Phủ Lý
- **Tổng mức đầu tư:** 2.209,2 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 13,56 ha.
- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã được phê duyệt tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình trên đất; Đang thi công trên phần diện tích đất đã được giao.
- **Tiến độ pháp lý:** Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư, môi trường, phê duyệt thiết kế HTKT; Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.



IV

CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC



Chương trình “Ngàn quà Tết – Kết yêu thương”

Chương trình “Ngàn quà Tết – Kết yêu thương” được toàn thể CBNV-NLĐ thuộc Tập đoàn DIC đóng góp để hỗ trợ, tặng quà Tết cho đoàn viên, người lao động và người dân có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đây là chương trình thiện nguyện thường niên của DIC Group, hỗ trợ đoàn viên, người lao động khó khăn cả về vật chất và tinh thần.



Chương trình “Ngày toàn dân hiến máu tình nguyện”

Đợt hiến máu lần này có hơn 300 CBNV-NLĐ Tập đoàn DIC tham gia. Kết quả đã thu về được gần 250 đơn vị máu phục vụ công tác cấp cứu và điều trị. Chương trình nâng cao tinh thần trách nhiệm, ý thức cộng đồng cho CBNV-NLĐ, khẳng định Tập đoàn DIC luôn có những hoạt động thiết thực vì sức khỏe cộng đồng, mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc.





THÔNG TIN LIÊN HỆ

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Văn phòng: 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam,
TP Vũng Tàu

Website: dic.vn

Điện thoại (84-254) 385924

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

Điện thoại (84-254) 385924 – Ext: 61001

Mail: ir@dic.vn

Những nội dung trong Bản tin IR chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư tổ chức cũng như nhà đầu tư cá nhân của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Hose: DIG). DIG nỗ lực để đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin trong bản tin này. DIG được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. DIG có quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước.