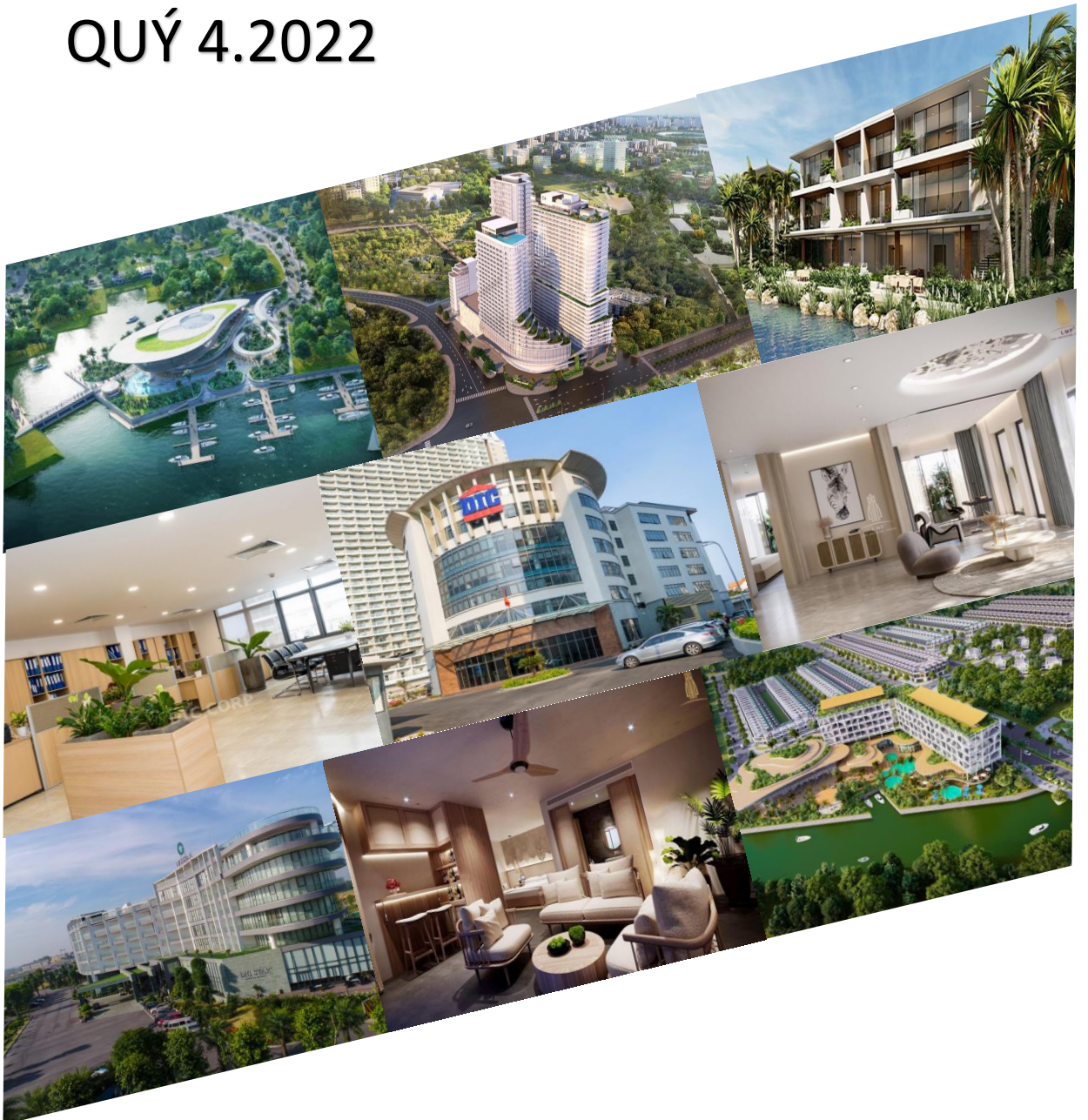




*Ứng biến linh hoạt  
Đồng hành bền vững*

# **BẢN TIN IR**

## **QUÝ 4.2022**



**I. CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT**

**II. KẾT QUẢ KINH DOANH**

**III. THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN**

**IV. CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC**

# I. CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

## 1. Tập đoàn DIC tổ chức thành công Đại hội cổ đông bất thường năm 2022



Chiều ngày 12/10, Tập đoàn DIC đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022. Kết thúc đại hội, tất cả tờ trình được thông qua với tỷ lệ biểu quyết trên 99%. Theo đó, ĐHĐCĐ đã nhất trí thông qua phương án chào bán tối đa 100 triệu cổ phiếu với giá 15.000 đồng/cổ phiếu.

## 2. Dự án DIC Victory City Hậu Giang đủ điều kiện mở bán



Dự án DIC Victory City Hậu Giang đã được các cơ quan chức năng thống nhất chủ trương cho phép mở bán sản phẩm. Dự án sở hữu nhiều ưu thế về vị trí chiến lược, kết nối giao thông thuận tiện, hạ tầng đồng bộ, hiện đại, cùng hệ thống tiện ích. Đây là dự án nổi bật với pháp lý vững vàng do DIC Group làm chủ đầu tư.

## II. KẾT QUẢ KINH DOANH

*Đvt: Tỷ đồng*

Chỉ tiêu (BCTC hợp nhất)	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Thực hiện 2021	+/- so với cùng kỳ %	thực hiện/ kế hoạch %
Tổng doanh thu	5.000	2.012	3.491,98	(42,38)	40,24
Lợi nhuận trước thuế	1.900	198,7	1.281,55	(84,50)	10,46
Lợi nhuận sau thuế		191,3	989,9	(80,68)	

Năm 2022 là một năm khó khăn với nền kinh tế, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 của DIC Group như sau:

- Tổng doanh thu hợp nhất đạt 2.012 tỷ đồng, giảm 42,38% so với năm 2021 và đạt 40,24% kế hoạch được đề ra.
- Lợi nhuận trước thuế đạt 198,7 tỷ đồng, giảm 84,50% so với năm 2021 và đạt 10,46% kế hoạch được đề ra.
- Lợi nhuận sau thuế đạt 191,3 tỷ đồng, giảm 80,68% so với cùng kỳ.

# III. CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

## 1. KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH LONG TÂN (DIC WISTERIA CITY ĐỒNG NAI)

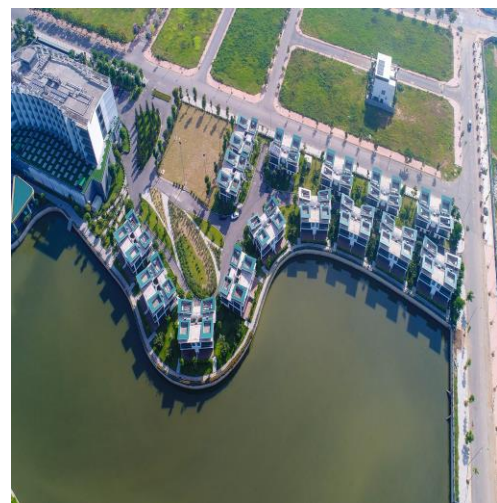
- **Vị trí:** xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 15.711 tỷ đồng (sau thuế).
- **Quy mô:** 332 ha.
- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã bồi thường, GPMB được 161,86/332 ha; Chuẩn bị thi công kè khu vực sạt lở phía Bắc dự án; Thi công đường giao thông trục chính Bắc – Nam, đường nối từ cầu Đại Phước; Chuẩn bị khu tái định cư.
- **Tiến độ pháp lý:** Đã hoàn thiện các pháp lý cơ bản trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Đã phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500. Phê duyệt TKCS HTKT; đang hoàn thiện thiết kế BVTC toàn bộ HTKT, kè chống sạt lở và một số hạng mục công trình.



# III. CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

## 2. KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VĨNH YÊN (DIC NAM VĨNH YÊN CITY VĨNH PHÚC)

- **Vị trí:** Tp Vĩnh Yên & Huyện Bình Xuyên (cách Hà Nội 30 km).
- **Tổng mức đầu tư:** 5.957 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 191,082 ha.
- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** HTKT Phân khu 1: Hoàn thành; Đang thi công HTKT, Cây xanh, Chiếu sáng Phân khu 2, 3; Đang thi công Khu CV hồ điều hòa PK2, hàng rào bảo vệ PK3, cổng chào dự án, Mẫu nhà điển hình đường N53 PK2 .
- **Tiến độ pháp lý:** Lũy kế BT/GPMB là 190,86 ha. Đã hoàn thành thẩm định điều chỉnh QHCT 1/500 (lần 7), chuẩn bị công tác điều chỉnh Chấp thuận CTĐT.



# III. CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

## 3. KHU PHỨC HỢP CSJ - GIAI ĐOẠN 1

- **Vị trí:** Bãi Sau, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 798,55 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 372 căn
- **Số lượng tầng:** 32 tầng (1 tầng hầm + 1 tầng bán hầm)
- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã hoàn thành và được nghiệm thu công trình, đưa vào sử dụng.
- **Tiến độ pháp lý:** Đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ du lịch hình thành trong tương lai. Đã được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cho giai đoạn 2 dự án và hiện đang chuẩn bị các thủ tục pháp lý xây dựng mặt bằng để triển khai Giai đoạn 2



# III. CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

## 4. KHU ĐÔ THỊ MỚI BẮC VŨNG TÀU (DIC SOLAR CITY VŨNG TÀU)

- **Vị trí:** Phường 12, TP. Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 10.971,9 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 90,5 ha.
- **Công tác BT, GPMB:** Đã BT, GPMB: 119.204,6 m<sup>2</sup>
- **Thủ tục pháp lý:** Đang hoàn thành thủ tục xin điều chỉnh cục bộ QHPK 1/2000



# III. CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

## 5. KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI VỊ THANH (DIC VICTORY CITY HẬU GIANG)

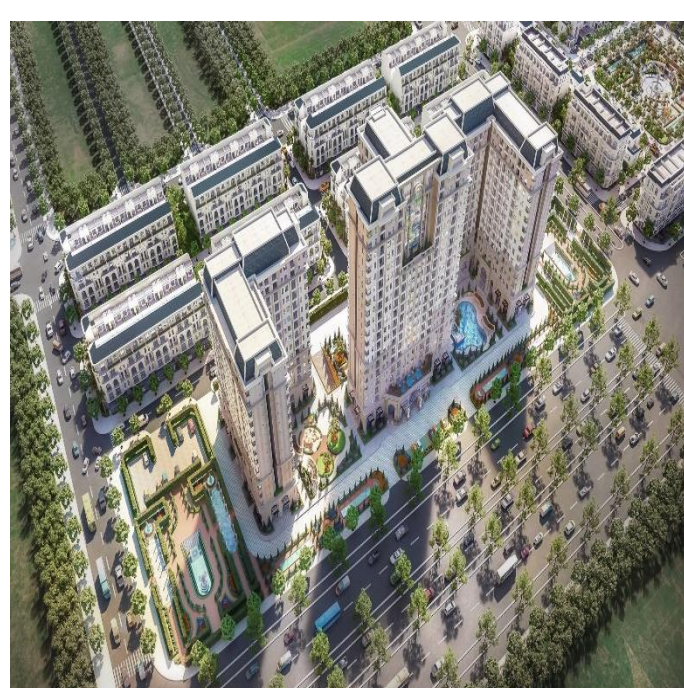
- **Vị trí:** Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- **Tổng mức đầu tư:** 5.649,27 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 83,46 ha.
- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đang thi công san nền, thi công hạ tầng kỹ thuật Phân khu 2; Khánh thành Shophouse và HTKT Phân khu 1 trên phần đã GPMB; đã cơ bản hoàn thành phần móng công trình Khách sạn & Hội nghị DIC Star 5 sao.
- **Tiến độ pháp lý:** Đã được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (cập nhật các công trình trên đất). Đã được phê duyệt thiết kế cơ sở HTKT toàn bộ dự án và cấp GPXD cho HTKT tại PK 1-2-3 và Shophouse tại PK 1, Đã được chấp thuận chủ trương cho chuyển nhượng QSD đất các lô nền và bán 104 căn nhà Shophouse tại PK 1.



# III. CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

## 6. KHU NHÀ Ở LAM HẠ (DIC LANTANA CITY HÀ NAM)

- **Vị trí:** Phường Lam Hạ, TP. Phủ Lý
- **Tổng mức đầu tư:** 1.566 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 13,56 ha.
- **Công tác BT, GPMB:** Đã hoàn thành.
- **Đất đai:** Đã được giao đất trên toàn bộ diện tích Dự án.
- **Pháp lý:** Đã được phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, điều chỉnh quy hoạch 1/500, hồ sơ Báo cáo Đánh giá tác động môi trường.



# IV. CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC

## 1. Ý tưởng thiết kế công trình đạt 2 giải vàng tại VMARK 2022

Dự án trọng điểm của Tập đoàn DIC - Khôi căn hộ du lịch khách sạn C4 - khu phức hợp Cap Saint Jacques, do LMP Design thiết kế đạt 2 giải vàng danh giá tại Giải thưởng thiết kế Việt Nam VMARK 2022. Đây là công trình tâm huyết của DIC Group nhằm kiến tạo một quần thể khách sạn – căn hộ du lịch đẳng cấp bậc nhất tại TP biển Vũng Tàu.



## 2. Ngày hội Gia đình DIC năm 2022: Kết sức mạnh – Nối thành công

Ngày 23/12/2022, tại trung tâm hội nghị Aurora Event Center, DIC Group đã tổ chức thành công Ngày hội gia đình với sự tham gia của hơn 300 gia đình cán bộ - nhân viên DIC Group. Ngày hội gia đình DIC được tổ chức thường niên với mong muốn duy trì truyền thống văn hóa doanh nghiệp DIC cũng như thể hiện sự phát triển toàn diện của DIC Group.





## THÔNG TIN LIÊN HỆ

### TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Văn phòng: 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam,  
TP Vũng Tàu

Website: [dic.vn](http://dic.vn)

Điện thoại (84-254) 385924

**Phòng Quan hệ Nhà đầu tư**

Điện thoại (84-254) 385924 – Ext: 61001

Mail: [ir@dic.vn](mailto:ir@dic.vn)

Những nội dung trong Bản tin IR chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư tổ chức cũng như nhà đầu tư cá nhân của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Hose: DIG). DIG nỗ lực để đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin trong bản tin này. DIG được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. DIG có quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước.