



BẢN TIN IR QUÝ III.2022





1.

CÁC HOẠT ĐỘNG
NỔI BẬT

2.

KẾT QUẢ KINH
DOANH Q3.2022

MỤC LỤC

3.

THÔNG TIN CÁC
DỰ ÁN

4.

CÁC HOẠT ĐỘNG
KHÁC

1

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

1.1. Tập đoàn DIC nhận Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh dự án DIC Victory City Hậu Giang

Sáng ngày 16/07/2022, UBND Tỉnh Hậu Giang chính thức tổ chức “Hội nghị Xúc tiến Đầu tư tỉnh Hậu Giang năm 2022”. Trong khuôn khổ sự kiện, Tập đoàn DIC đã được UBND Tỉnh Hậu Giang trao giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh dự án DIC Victory City Hậu Giang (Tên pháp lý: Khu dân cư thương mại Vị Thanh).

1.2. Tập đoàn DIC khởi công Khách sạn DIC Star Hậu Giang



Chiều ngày 16/07/2022, Tập đoàn DIC chính thức tổ chức “Lễ khởi công Khách sạn DIC Star Hậu Giang”. Đây là sự kiện quan trọng của Tập đoàn DIC chào mừng Hội nghị Xúc tiến đầu tư tỉnh Hậu Giang năm 2022. DIC Star Hậu Giang là khách sạn 5 sao đầu tiên tại tỉnh Hậu Giang, ghi dấu ấn Tập đoàn DIC – nhà đầu tư tiên phong tại địa phương này.



Chỉ tiêu (Đơn vị: tỷ đồng)	2022		2021		+/- % so với cùng kỳ	
	Q3	Lũy kế	Q3	Lũy kế	Q3	Lũy kế
Doanh thu thuần	423,5	1.517,8	538,5	1.654,7	-21%	-8%
Lợi nhuận gộp	113,4	527,8	176,9	515,4	-36%	+2%
Lợi nhuận trước thuế	9,8	193,0	64,1	183,5	-85%	+5%
Lợi nhuận sau thuế	-0,97	141,6	42,2	138,5	-102%	+2%

- **Doanh thu thuần** hợp nhất Q3.2022 của DIG đạt 423,5 tỷ đồng, giảm 21% so với cùng kỳ. Doanh thu này chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản (chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu, căn hộ dự án CSJ, chuyển nhượng QSDĐ dự án Nam Vĩnh Yên và chuyển nhượng nhà xây thô dự án Hiệp Phước); bán thành phẩm tăng 27,7 tỷ đồng; doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con giảm 23 tỷ đồng; doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 14,32 tỷ đồng.
- **Lợi nhuận gộp** lũy kế tăng 2% so với cùng kỳ, đạt 527,8 tỷ đồng.
- **Lợi nhuận trước thuế** lũy kế tăng 5% so với cùng kỳ, đạt 193 tỷ đồng.
- **Lợi nhuận sau thuế** lũy kế tăng 2% so với cùng kỳ, đạt 141,6 tỷ đồng.

CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2022

1. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH LONG TÂN (DIC WISTERIA CITY ĐỒNG NAI)



- **Vị trí:** xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 15.711 tỷ đồng (sau thuế).
- **Quy mô:** 332 ha.

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã bồi thường, GPMB được 161,86/332 ha; Chuẩn bị thi công kè khu vực sạt lở phía Bắc dự án; Thi công đường giao thông trục chính Bắc – Nam, đường nối từ cầu Đại Phước; Chuẩn bị khu tái định cư.
- **Tiến độ pháp lý:** Đã hoàn thiện các pháp lý cơ bản trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Đã Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500. Phê duyệt TKCS; đang hoàn thiện thiết kế BVTC toàn bộ HTKT, kè chống sạt lở và một số hạng mục công trình.



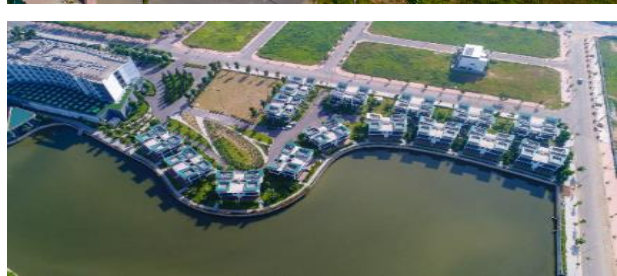
CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2022

2. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VĨNH YÊN (DIC NAM VĨNH YÊN CITY VĨNH PHÚC)

- **Vị trí:** Tp Vĩnh Yên & Huyện Bình Xuyên (cách Hà Nội 30 km).
- **Tổng mức đầu tư:** 5.957 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 191,082 ha.



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** HTKT Phân khu 1: Hoàn thành; Đang thi công HTKT, Cây xanh Phân khu 2, 3; Đang thi công Khu CV hồ điều hòa PK2, hàng rào bảo vệ PK3, công chào dự án.
- **Tiến độ pháp lý:** Lũy kế BT/GPMB là 190,87/191,08ha. Đã hoàn thành thẩm định điều chỉnh QHCT 1/500 (lần 7), điều chỉnh TKBVTC PK2&3 theo QH lần 6. Đang triển khai các thủ tục pháp lý chuẩn bị dự án Nhà ở xã hội.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2022

3. DỰ ÁN: KHU PHỨC HỢP CSJ - GIAI ĐOẠN 1



- **Vị trí:** Bãi Sau, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 798,55 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 372 căn
- **Số lượng tầng:** 32 tầng (1 tầng hầm + 1 tầng bán hầm)

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã hoàn thành và được Bộ Xây dựng nghiệm thu công trình, đưa vào sử dụng.
- **Tiến độ pháp lý:** Đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ du lịch hình thành trong tương lai. Đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cho giai đoạn 2 dự án và hiện đang chuẩn bị các thủ tục pháp lý xây dựng, mặt bằng để triển khai Giai đoạn 2.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2022

4. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI BẮC VŨNG TÀU (DIC SOLAR CITY VŨNG TÀU)



- **Vị trí:** Phường 12, TP. Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 10.971,9 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 90,5 ha.
- **Công tác BT, GPMB:** Đã BT, GPMB: 117.891,0 m²



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2022

5. DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ THƯỜNG MẠI VỊ THANH (DIC VICTORY CITY HẬU GIANG)



- **Vị trí:** Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- **Tổng mức đầu tư:** 5.649,27 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 83,46 ha.



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đang thi công san nền, thi công hạ tầng kỹ thuật; Khánh thành Shophouse và HTKT trên Phân Khu 1; Khởi công hạng mục Khách sạn & Resost 5 sao; Tiếp tục thi công HTKT Phân khu 02 của dự án.
- **Tiến độ pháp lý:** Đã được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (cập nhật các công trình trên đất). Đã được phê duyệt thiết kế cơ sở HTKT toàn bộ dự án, Thiết kế BVTC và GPXD cho HTKT và Shophouse tại Phân khu 1, làm thủ tục xin phép chuyển nhượng Shophouse và QSDĐ đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà.

CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

6. DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở LAM HẠ, TP. PHỦ LÝ, HÀ NAM (DIC LANTANA CITY HÀ NAM)



- **Vị trí:** Phường Lam Hạ, TP. Phủ Lý
- **Tổng mức đầu tư:** 1.566 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 13,56 ha.
- **Công tác BT, GPMB:** Đã hoàn thành.
- **Đất đai:** Đã được UBND tỉnh Hà Nam giao đất trên toàn bộ diện tích Dự án.
- **Pháp lý:** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1/500. Đã tổ chức động thổ Dự án. Đã thống nhất với UBND tỉnh các nội dung tại kết quả thẩm định TKCS của Cục QLHĐXD-BXD.
- **Xây dựng:** Triển khai thi công HTKT, ép cọc thử shophouse.



4

CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC

4.1. Hoạt động “Kết nối hè xanh”

Ngày 02/7/2022, Công đoàn phối hợp với Đoàn Thanh niên DIC Group và DIC Resco tổ chức hoạt động “Kết nối hè xanh – Cư dân KĐT Chí Linh & Thanh niên Tập đoàn DIC”. Đây là chương trình thiết thực nhằm bảo vệ môi trường sống, giữ gìn nếp sống văn minh đô thị, ngăn chặn tình trạng xả rác tại Hồ Phụng Hoàng – trái tim xanh của Khu đô thị Chí Linh.



4.2. Hoạt động kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh – Liệt sĩ (27/7/1947 – 27/7/2022)

Ngày 22/7/2022, Đoàn Thanh niên và Công đoàn Tập đoàn DIC đã đến thăm và tặng quà tại Trung tâm Điều dưỡng Thương binh và người có công Long Đất (Thị trấn Long Hải, Huyện Long Điền, Tỉnh BR-VT). Đây là hoạt động thể hiện tấm lòng tri ân, biết ơn đối với thế hệ cha anh đã hy sinh vì độc lập dân tộc.





THÔNG TIN LIÊN HỆ

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Văn phòng: 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam,
TP Vũng Tàu

Website: dic.vn

Điện thoại (84-254) 385924

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

Điện thoại (84-254) 385924 – Ext: 61001

Mail: ir@dic.vn

Những nội dung trong Bản tin IR chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư tổ chức cũng như nhà đầu tư cá nhân của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Hose: DIG). DIG nỗ lực để đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin trong bản tin này. DIG được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. DIG có quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước.