

Số: 01^D/QĐ-DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2022 thuộc Dự án ĐTXD Khu nhà ở Lam Hạ Center Point

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát triển Xây dựng được Đại Hội đồng Cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng ban hành theo Quyết định số 28/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 22/4/2021;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát triển Xây dựng ban hành theo Quyết định số 58/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 01/6/2021;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 17/12/2021 của Hội đồng Quản trị về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án ĐTXD Khu nhà ở Lam Hạ Center Point tại phường Lam Hạ, huyện Phú Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Báo cáo số 01B/BC-PC&ĐT ngày 04/01/2022 của Ban Pháp chế và Đấu thầu về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2022 thuộc Dự án ĐTXD Khu nhà ở Lam Hạ Center Point;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 28A/GUQ-DIC Corp-HĐQT ngày 01/10/2021;

Xét đề nghị của Ban Điều hành tại Tờ trình số 01^D/TTr-DIC Corp-TGD ngày 04/01/2022 về việc xin ý kiến phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2022 thuộc Dự án ĐTXD Khu nhà ở Lam Hạ Center Point,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2022 thuộc Dự án ĐTXD Khu nhà ở Lam Hạ Center Point, như sau:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
A	Kế hoạch LCNT các gói thầu triển khai năm 2022	463.886.933.320						



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
I	Tư vấn	3.145.251.412						
1	Giám sát môi trường cho dự án năm 2022	29.477.862	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý I/2022	Trọn gói	Năm 2022
2	Giám sát môi trường cho dự án năm 2023	29.477.862	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý IV/2022	Trọn gói	Năm 2023
3	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	300.000.000	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	60 ngày
4	Khảo sát địa chất công trình Biệt thự và nhà liền kề	686.295.688	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý I/2022	Trọn gói	30 ngày
5	Thí nghiệm nén tĩnh cọc ly tâm ứng suất trước thuộc công trình nhà phố thương mại Shophouse	750.000.000	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	30 ngày



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
6	Thí nghiệm nén tĩnh cọc ly tâm ứng suất trước thuộc công trình Trung tâm thương mại kết hợp chung cư	1.350.000.000	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	30 ngày
II	Xây lắp	460.741.681.908						
7	NP01 - Thi công cọc thí nghiệm, cọc đại trà, phần thô và hoàn thiện mặt ngoài thuộc công trình nhà phố thương mại Shophouse	149.531.362.879	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý II/2022	Đơn giá cố định	6 tháng
8	BT01 - Thi công cọc thí nghiệm, cọc đại trà, phần thô và hoàn thiện mặt ngoài thuộc công trình nhà biệt thự	62.616.081.309	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý II/2022	Đơn giá cố định	7 tháng
9	LK01 - Thi công cọc thí nghiệm, cọc đại trà, phần thô và hoàn thiện mặt ngoài thuộc công trình nhà liền kề	155.094.689.720	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý II/2022	Đơn giá cố định	7 tháng
10	CQ01 - Thi công xây dựng Khu công viên cây xanh thuộc công trình nhà phố thương mại Shophouse, nhà liền kề và Biệt thự	2.000.000.000	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý III/2022	Đơn giá cố định	45 ngày



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
11	CQ02 - Trồng cây xanh Khu công viên cây xanh thuộc công trình nhà phố thương mại Shophouse, nhà liền kề và Biệt thự	4.000.000.000	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý IV/2022	Đơn giá cố định	45 ngày
12	CT01 - Thi công cọc thí nghiệm, cọc đại trà, phân móng và tầng hầm thuộc công trình Trung tâm thương mại kết hợp chung cư	87.499.548.000	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý II/2022	Đơn giá cố định	5 tháng
B	Điều chỉnh Kế hoạch LCNT tại QĐ số 80A/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 06/8/2021	35.868.099.191						
I	Tư vấn	463.419.049						
13	Thẩm tra TKBVTC công trình Trung tâm thương mại kết hợp chung cư	463.419.049	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	01 giai đoạn 01 túi hồ Sơ	Quý I/2022	Trọn gói	45 ngày
II	Xây lắp	35.404.680.142						
14	HT03 - Thi công tủ điện hạ thế và tuyến cáp ngầm thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật	9.280.341.000	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	01 giai đoạn 01 túi hồ Sơ	Quý II/2022	Đơn giá cố định	4 tháng



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
15	HT04 - Thi công hệ thống điện chiếu sáng thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật	4.831.218.498	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	01 giai đoạn 01 túi hồ Sơ	Quý II/2022	Đơn giá cố định	4 tháng
16	HT05 - Thi công các TBA T1, T2, T6 và đường dây trung thế thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật	12.531.476.000	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu hạn chế	01 giai đoạn 01 túi hồ Sơ	Quý II/2022	Đơn giá cố định	3 tháng
17	HT06 - Thiết kế và Thi công lắp đặt cụm đồng hồ nước cung cấp sạch cho Dự án thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật	249.406.508	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	01 giai đoạn 01 túi hồ Sơ	Quý II/2022	Đơn giá cố định	1 tháng
18	HT07 - Trồng cây xanh đô thị các tuyến đường thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật	8.512.238.136	Vốn doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	01 giai đoạn 01 túi hồ Sơ	Quý II/2022	Đơn giá cố định	4 tháng
	Tổng giá trị thực hiện	499.755.032.510						
Bảng chữ: Bốn trăm chín mươi chín tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm mười đồng.								

Ghi chú:

- Đối với các gói thầu chưa phê duyệt giá trị dự toán, giá trị cụ thể các gói thầu được xác định sau khi Tổng Công ty phê duyệt giá trị dự toán gói thầu.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu có thể thay đổi để phù hợp với điều kiện thực tế và chủ trương đầu tư của Tổng Công ty.



Điều 2. Giao Ông Tổng Giám đốc chỉ đạo Ban Quản lý dự án DIC Hà Nam chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, quy định của Tổng Công ty về đầu tư xây dựng dự án và báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện cho Tổng Công ty theo định kỳ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/ bà: Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Văn Tùng, Phó Tổng Giám đốc Trần Văn Đạt, Giám đốc các phòng ban: Kinh tế - Kỹ thuật, Phát triển Dự án, Tài chính - Kế toán, Pháp chế và Đấu thầu, Ban Quản lý dự án DIC Hà Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch HĐQT (thay b/c);
- Lưu VT. *o/s*



Nguyễn Hùng Cường

