

THÔNG BÁO

**Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và
phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
- Tên viết tắt: Tập đoàn DIC (DIC Group)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0254.3859248 Số fax: 0254.3560712
Website: www.dic.vn
- Vốn điều lệ: 4.998.909.620.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: DIG
- Nơi mở tài khoản: Công ty CP chứng khoán SSI. Số hiệu tài khoản: 003C788888.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13 tháng 03 năm 2008, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 05 tháng 05 năm 2022.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
▪ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới; mua bán nhà;	6810
▪ Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản	6820
▪ Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Tư vấn đầu tư; Quản lý dự án;	7020
▪ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ du lịch; Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch; Khách sạn;	5510



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan <p>Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp</p>	7110
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Xây dựng nhà để ở 	4101

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản thương mại; bất động sản du lịch nghỉ dưỡng.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 499.890.962 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 499.890.962 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 109.976.011 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 1.099.760.110.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:22

Trong đó:

- Tỷ lệ thực hiện quyền phát hành trả cổ tức bằng cổ phiếu: 100:17.
 - Tỷ lệ thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 100:5.
9. Nguồn vốn phát hành:
- Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (dự kiến 849.814.630.000 đồng).
 - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần (75.000.000.000 đồng) và phần còn lại từ Quỹ đầu tư phát triển.
10. Phương án xử lý phân lế cổ phần, cổ phiếu lế: Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần cổ phiếu lế (thập phân phát sinh nếu có) sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bở quyền: 22 /07/2022

Nơi nhận:

- PCT;
- Ban TGD;
- HOSE;
- VSD (TPHCM);
- Lưu VP, ĐTTC&IR.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Thiện Tuấn

