

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
các gói thầu Hạ tầng kỹ thuật triển khai năm 2022  
tại Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I**

### **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát triển Xây dựng được thông qua Đại Hội đồng Cổ đông;

Căn cứ Quy chế quản trị nội bộ ban hành theo Quyết định số 28/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 22/04/2021 của Hội đồng Quản trị;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát triển Xây dựng ban hành theo Quyết định số 58/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 01/6/2020 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 28A/GUQ-DIC Corp-HĐQT ngày 01/10/2021 của ông Nguyễn Thiện Tuấn - Chủ tịch HĐQT DIC Corp ủy quyền cho ông Nguyễn Hùng Cường - Phó Chủ tịch HĐQT DIC Corp;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 30B/BC-PC&ĐT ngày 08/03/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu Hạ tầng kỹ thuật triển khai năm 2022 tại Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I;

Theo đề nghị của Ban điều hành tại tờ trình số 06<sup>A</sup>/TTr-DIC Corp-TGD ngày 09/03/2022 về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu Hạ tầng kỹ thuật triển khai năm 2022 tại Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu Hạ tầng kỹ thuật triển khai năm 2022 tại Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I với các nội dung sau:



**Bảng tổng hợp các công việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
<b>A</b>	<b>Bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2022</b>							
<b>I</b>	<b>Tư vấn</b>	<b>5.059.004.400</b>						
1	Lập thiết kế, bản vẽ thi công và dự toán các khu công viên cây xanh thể thao còn lại của dự án	1.300.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	45 ngày
2	Lập bản vẽ thiết kế thi công hệ thống phun nước cảnh quan hồ điều hòa. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân khu I, II	115.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	30 ngày
3	Lập thiết kế bản vẽ thi công hạng mục trồng bổ sung cây xanh, đường dạo, chiếu sáng, nhận diện dự án tại dải cây xanh cách ly tiếp giáp đường BOT. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Phân khu II	150.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	30 ngày
4	Lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 phục vụ giao đất theo QH lần 06 (bổ sung lần 01). Công trình: Hạ tầng kỹ thuật	500.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý IV/2022	Trọn gói	30 ngày
5	Lập thiết kế, bản vẽ thi công và dự toán Khu dịch vụ Công viên thể	2.950.000.000	Vốn DN, vốn vay	Chỉ định	1 giai đoạn, 1	Quý IV/2022	Trọn gói	60 ngày



TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	thao văn hóa Euro Park (Đồi cảnh quan). Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân khu I		thương mại và vốn hợp pháp khác	thầu rút gọn	túi hồ sơ			
6	Giám sát môi trường cho dự án năm 2023	44.004.400	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý IV/2022	Trọn gói	01 năm
<b>II</b>	<b>Thi công</b>	<b>62.300.000.000</b>						
7	Thi công hệ thống phun nước cảnh quan hồ điều hòa. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân khu I, II	4.000.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	02 tháng
8	Trồng bổ sung cây xanh, đường dạo, chiếu sáng, nhận diện dự án tại dải cây xanh cách ly tiếp giáp đường BOT. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Phân khu II	6.000.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	05 tháng
9	Thi công Sân chơi, đường dạo thuộc Công viên cây xanh Lô E4-19. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật hợp phần 1 (33ha) - Phân khu II (75,82ha)	900.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	02 tháng



TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
10	Thi công hàng rào bảo vệ thi công khu vực phân khu III. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân khu III (53,92ha)	2.800.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III/2022	Trọn gói	02 tháng
11	Thi công hạng mục Hạ tầng kỹ thuật khu Công viên thể thao văn hóa Euro Park (Đồi cảnh quan). Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân khu I (65ha)	9.850.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III/2022	Trọn gói	03 tháng
12	Thi công hạng mục Trồng cây xanh khu Công viên thể thao văn hóa Euro Park (Đồi cảnh quan). Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân khu I (65ha)	6.000.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III/2022	Trọn gói	05 tháng
13	Thi công đường cáp ngầm trung thế 22kV và các Trạm biến áp T17, T19. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật hợp phần 1(33,3ha) - Phân khu II (75,82ha)	4.950.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	02 tháng
14	Thi công đường cáp ngầm trung thế 22kV và các Trạm biến áp T04, T25, T26. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật hợp phần 2 (45,52ha) - Phân khu II (75,82ha)	8.900.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp	Chỉ định thầu thông thường	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III/2022	Trọn gói	02 tháng



TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
			pháp khác					
15	Thi công đường cáp ngầm trung thế 22kV và các Trạm biến áp T08, T09, T10. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Phân khu III (53,92ha)	9.700.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý IV/2022	Trọn gói	02 tháng
16	Thi công hạng mục Hạ tầng kỹ thuật các khu công viên cây xanh thể thao còn lại của dự án. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật	4.300.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý IV/2022	Trọn gói	03 tháng
17	Thi công hạng mục Trồng cây xanh các khu công viên cây xanh thể thao còn lại của dự án. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật	4.900.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý IV/2022	Trọn gói	05 tháng
<b>B</b>	<b>Điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 64/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 17/06/2021</b>							
<b>I</b>	<b>Phi tư vấn</b>	<b>900.000.000</b>						
18	Cắm mốc định vị phân lô phân khu III (53,92ha). Công trình: Hạ tầng kỹ thuật	900.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	02 tháng
<b>II</b>	<b>Tư vấn</b>	<b>1.850.000.000</b>						



TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
19	Thẩm tra Điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công phân khu II, III theo Quy hoạch điều chỉnh lần 6. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật	350.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	30 ngày
20	Lập thiết kế, bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Hạ tầng kỹ thuật Công viên thể thao văn hóa Euro Park (Đồi cảnh quan). Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân khu I	1.500.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	45 ngày
<b>III</b>	<b>Thi công</b>	<b>23.562.016.591</b>						
21	HT54-05: Trồng Cây xanh. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Phân khu III (53,92ha)	6.500.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	06 tháng
22	Thi công nút giao đầu nối giữa tuyến đường N62 và đường BOT đoạn tránh thành phố Vĩnh Yên. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân khu II (75,82ha)	4.850.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý IV/2022	Trọn gói	03 tháng
23	Thi công hệ thống biển báo, sơn vạch kẻ đường. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Phân khu I (65ha)	950.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	45 ngày



TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
24	Lắp đặt cụm đồng hồ DN250 phân khu II (75,82ha). Công trình: Hạ tầng kỹ thuật hợp phần 2 (42,52ha) - phân khu II (75,82ha)	306.927.978	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	01 tháng
25	Thi công Công viên - Công chào dự án	3.100.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	02 tháng
26	Thi công hạ tầng kỹ thuật khu công viên cây xanh ven hồ điều hòa. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân khu II (75,82ha)	3.774.714.987	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	02 tháng
27	Trồng cây xanh khu công viên cây xanh ven hồ điều hòa. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân khu II (75,82ha)	4.080.373.626	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2022	Trọn gói	05 tháng
<b>Tổng giá trị thực hiện</b>		<b>93.671.020.991</b>						
<b>Bảng chữ: Chín mươi ba tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu, không trăm hai mươi nghìn, chín trăm chín mươi một đồng.</b>								

**\* Ghi chú:**

- Đối với các gói thầu chưa phê duyệt giá trị dự toán, giá cụ thể các gói thầu được xác định sau khi Tổng Công ty phê duyệt giá trị Dự toán các gói thầu tương đương.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn Nhà thầu có thể thay đổi để phù hợp với điều kiện thực tế và chủ trương đầu tư của Tổng Công ty.



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

**Điều 2.** Giao Ông Tổng giám đốc chỉ đạo Ban Quản lý các dự án DIC Miền Bắc chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, quy định của Tổng công ty về đầu tư xây dựng dự án và báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện cho Tổng công ty theo định kỳ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/bà Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc phụ trách Đầu tư, Phó Tổng giám đốc phụ trách Xây lắp, Giám đốc các Ban: Kinh tế Kỹ thuật, Tài chính - Kế toán, Phát triển Dự án, Pháp chế và Đấu thầu, Quản lý các dự án DIC Miền Bắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch HĐQT (Thay B/c);
- Lưu VP, Ban PC&ĐT. *oht*

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Hùng Cường**

