



BẢN TIN IR QUÝ IV.2021





MỤC LỤC

1

• CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

2

• KẾT QUẢ KINH DOANH
Q4.2021

3

• THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN

4

• CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC

1

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

1. DIG lọt vào danh mục trong kỳ cơ cấu Quý 4/2021 của FTSE Vietnam Index.
2. Những tháng cuối năm 2021, DIC Corp đã đồng loạt động thổ các dự án: DIC Lantana City Hà Nam, Phân khu 2 – Giai đoạn 1 dự án DIC Victory City Hậu Giang, Giai đoạn 2 dự án Khu phức hợp CSJ, Khu đô thị DIC Wissteria City Đồng Nai, DIC Solar City Vũng Tàu và Chung cư Emera (TP Vũng Tàu).

Ngày 22/12/2021, Khu đô thị DIC Wisteria City Đồng Nai (Phố Đông Sài Gòn), DIC Solar City Vũng Tàu và Chung cư Emera (TP Vũng Tàu)



Ngày 23/11/2021: DIC Lantana City Hà Nam

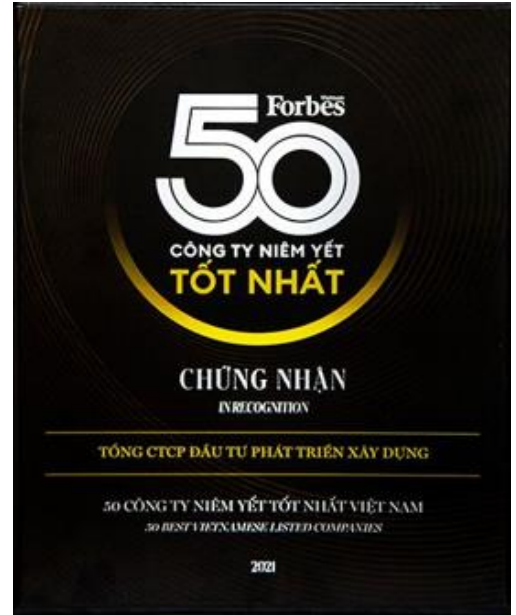


Ngày 28/11/2021: phân khu 2 – Giai đoạn 1 dự án DIC Victory City Hậu Giang và Giai đoạn 2 dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques



1

CÁC GIẢI THƯỞNG ĐẠT ĐƯỢC TRONG NĂM 2021



Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam

Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất do Forbes bình chọn



Nhà phát triển đô thị xuất sắc nhất 2021

Top 50 Danh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam

2

KẾT QUẢ KINH DOANH Q4.2021

Chỉ tiêu (Đơn vị: tỷ đồng)	Kế hoạch 2021	Năm 2021	Năm 2020	% kế hoạch đạt được
Tổng doanh thu	2.800	3.491	3.141	124,7%
Doanh thu thuần		2.568,7	2.487	
Lợi nhuận gộp		829,5	640,5	
Lợi nhuận từ HĐKD		484	287,4	
Lợi nhuận trước thuế	1.444	1.281,5	899,8	88,7%
Lợi nhuận sau thuế		990	722	

- **Tổng doanh thu của DIG lũy kế năm 2021** là 3.941 tỷ đồng, đạt 124,7% kế hoạch.
- **Doanh thu** của DIG đến chủ yếu từ mảng kinh doanh bất động sản (1.994 tỷ đồng) và thu nhập khác từ chênh lệch giá trị tài sản góp vốn và chuyển nhượng.
- **Lợi nhuận trước thuế** lũy kế năm 2021 đạt **1.281,5 tỷ đồng, đạt 88,7%** so với lũy kế cùng kỳ . Lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng đạt 138,5 tỷ, tăng 5,6% so với lũy kế cùng kỳ.

CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2021

1. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH LONG TÂN



- **Vị trí:** xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 12.618 tỷ đồng (sau thuế).
- **Quy mô:** 332 ha.

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã bồi thường, GPMB được 129,2/332 ha; Chuẩn bị thi công kè khu vực sạt lở phía Bắc dự án; Thi công đường giao thông trục chính Bắc – Nam, đường nối từ cầu Đại Phước.
- **Tiến độ pháp lý:** Đã Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500, đang trình phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế BVTC toàn bộ HTKT dự án, đã được phê duyệt ĐTM.
- **Tiến độ bán hàng:** Dự kiến năm 2023 mở bán.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2021

2. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VĨNH YÊN



- **Vị trí:** Tp Vinh Yên & Huyện Bình Xuyên (cách Hà Nội 30 km).
- **Tổng mức đầu tư:** 5.957 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 191,082 ha.

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã thi công hạ tầng kỹ thuật Phân khu 1; Đang thi công Hạ tầng kỹ thuật Phân khu 2, 3; Đưa khách sạn DIC Star Nam Vinh Yên vào khai thác
- **Tiến độ pháp lý:** Lũy kế BT/GPMB là 189,34/191,082ha. Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư.
- **Tiến độ bán hàng:** Đang kinh doanh phân khu 2.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2021

3. DỰ ÁN: KHU PHỨC HỢP CSJ - GIAI ĐOẠN 1



- **Vị trí:** Bãi Sau, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 798,55 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 372 căn
- **Số lượng tầng:** 32 tầng (1 tầng hầm + 1 tầng bán hầm)

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã hoàn thành và được Bộ Xây dựng nghiệm thu công trình, đưa vào sử dụng.
- **Tiến độ pháp lý:** Đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ du lịch hình thành trong tương lai. Đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cho giai đoạn 2 dự án và hiện đang chuẩn bị các thủ tục pháp lý xây dựng, mặt bằng để triển khai Giai đoạn 2.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã ký hợp đồng chuyển nhượng 355/372 căn hộ đến hết thời điểm Quý IV/2021. Đang triển khai bàn giao căn hộ du lịch cho khách hàng.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2021

4. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI BẮC VŨNG TÀU

- **Vị trí:** Phường 12, TP. Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 10.971,9 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 90,5 ha.
- **Công tác BT, GPMB:** Đã BT, GPMB 97.327,0 m² . Đã hoàn thành hồ sơ pháp lý về đất đai



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2021

5. DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI VỊ THANH



- **Vị trí:** Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- **Tổng mức đầu tư:** 1.211,2 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 83,46 ha.

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đang thi công san nền, thi công hạ tầng kỹ thuật; Thi công Shophouse trên Phân Khu 1 (16,49 ha). Đã khởi công HTKT Phân khu 02 của dự án. Đã BTGPMB: 58,65 ha.
- **Tiến độ pháp lý:** Đã được phê duyệt thiết kế cơ sở HTKT toàn bộ dự án, đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; đã được phê duyệt thiết kế BVTC.
- **Tiến độ bán hàng:** Dự kiến mở bán Q2/2022.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

6. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC



- **Vị trí:** Cù lao Ông Cò, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 7.239,12 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 464,559 ha

➤ **Tiến độ thiết kế và xây dựng:**

- Đã hoàn thành công tác BT, GPMB và nộp 100% tiền sử dụng đất.
- Hoàn thành đầu tư HTKT chính đến các dự án cấp 2; đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước.

➤ **Tiến độ pháp lý:** Pháp lý dự án đã hoàn chỉnh, đã được Sở TN&MT, Sở Xây dựng xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất và Nhà ở hình thành TTL tại Phân khu 1, 2, 3.

➤ **Tiến độ bán hàng:** Đã chuyển nhượng cho 6 nhà đầu tư cấp 2 với diện tích 400 ha.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

7. DỰ ÁN: VŨNG TÀU GATEWAY



- **Vị trí:** Khu đô thị Chí Linh, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 1.572,10 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 1.538 căn.
- **Số lượng tầng:** 30 tầng (1 tầng hầm).
(02 tầng thương mại + 02 tầng penthouse).

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã đầu tư hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng từ ngày 10/11/2020.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã chuyển nhượng toàn bộ sản phẩm
- **Tiến độ bàn giao căn hộ:** Đang tiến hành bàn giao căn hộ cho khách hàng và triển khai thủ tục xin cấp sổ.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

8. DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở LAM HẠ, TP. PHỦ LÝ, HÀ NAM



- **Vị trí:** Phường Lam Hạ, TP. Phủ Lý
 - **Tổng mức đầu tư:** 1.566 tỷ đồng.
 - **Quy mô:** 13,56 ha.
-
- **Công tác BT, GPMB:** Đã hoàn thành.
 - **Đất đai:** Được giao đất Đợt 1 diện tích 56,826 m². Đang trình hồ sơ đề nghị giao đất cho phần diện tích đất còn lại.
 - **Pháp lý:** Đã tổ chức động thổ triển khai Dự án. Đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500.
 - **Xây dựng:** Triển khai thi công HTKT, ép cọc thử shophouse.
 - **Tiến độ bán hàng:** Dự kiến mở bán Q2/2022

CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

9. DỰ ÁN: TRUNG TÂM CHÍ LINH – VŨNG TÀU

- **Vị trí:** TP. Vũng Tàu.
- **Tổng mức đầu tư:** 1.113 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 99,7 ha



- Đã đền bù GPMB: 720.078,67 m²
- Thi công hoàn chỉnh HTKT trên diện tích đã đền bù GPMB;
- Tổ chức đền bù phần diện tích còn lại của khu A, B, D.

4

CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC

PHÁT ĐỘNG CUỘC THI ẢNH “265”

Nhằm lưu lại những kỷ niệm đáng nhớ giữa khách hàng, đối tác và đặc biệt là cán bộ, nhân viên với trụ sở làm việc tại 265 Lê Hồng Phong, Công đoàn Tập đoàn DIC chính thức phát động cuộc thi ảnh "265". Đây sẽ là sân chơi ý nghĩa để tất cả cùng nhau chia sẻ những khoảnh khắc gắn bó với trụ sở Tập đoàn DIC trước khi chuyển về địa điểm mới vào đầu năm 2022.



Chiều ngày 7/9/2021, UBND tỉnh Đồng Nai và Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Đồng Nai đã tổ chức “Lễ tiếp nhận kinh phí hỗ trợ các lực lượng tuyến đầu chống dịch Covid – 19”. Tập đoàn DIC là doanh nghiệp tiên phong trao tặng tỉnh Đồng Nai **5 tỷ đồng** tại sự kiện này. Trong đó, hỗ trợ Sở Y tế: **3 tỷ đồng**; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh: **1 tỷ đồng**, Công an tỉnh: **1 tỷ đồng** và UBND huyện Nhơn Trạch: 500 triệu đồng.



THÔNG TIN LIÊN HỆ

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Văn phòng: 15 Thi Sách, Phường 8, TP

Vũng Tàu

Website: dic.vn

Điện thoại (84-254) 385924

Phòng Quan hệ nhà đầu tư

Điện thoại (84-254) 385924 – Ext: 61001

Mail: ir@dic.vn

Những nội dung trong Bản tin IR chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư tổ chức cũng như nhà đầu tư cá nhân của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Hose: DIG). DIG nỗ lực để đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin trong bản tin này. DIG được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. DIG có quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước.