



BẢN TIN IR QUÝ III.2021





MỤC LỤC

1

• CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

2

• KẾT QUẢ KINH DOANH
Q3.2021

3

• THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN

4

• CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC

1

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

1. DIG lọt vào VNM ETF trong đợt công bố cơ cấu danh mục định kỳ Quý 3/2021 của MVIS

2. Thành lập 02 công ty con: DIC Vision & DIC Commerce

Ngày 06/07/2021, DIC Corp đã ban hành Nghị quyết thông qua chủ trương góp vốn thành lập 02 công ty con: CTCP Đầu tư Phát triển tầm nhìn DIC (DIC Vision) & CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại DIC (DIC Commerce).

3. Thực hiện tái cơ cấu Tập đoàn DIG

Ngày 17/08/2021, HĐQT ban hành Nghị quyết thông qua chủ trương thực hiện tái cơ cấu Tập đoàn DIG. Trước tình hình hội nhập kinh tế Quốc tế của Việt Nam, để xây dựng Tập đoàn DIG vươn tầm trở thành một trong 05 Tập đoàn lớn mạnh, có uy tín tại Việt Nam, với bộ máy quản lý có trình độ công nghệ, quản lý hiện đại và chuyên môn hóa cao, nâng cao năng suất lao động, hoạt động hiệu quả, bền vững và ổn định cho các hoạt động kinh tế, chính trị, xã hội. Chủ tịch HĐQT đã chỉ đạo tập trung nghiên cứu xây dựng Đề án tái cơ cấu Tập đoàn DIG để trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua



1

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

4. Hoàn tất việc phát hành cổ phiếu ESOP



- Ngày 31/08/2021, HĐQT ban hành Nghị quyết thông qua kết quả phát hành cổ phiếu ESOP với kết quả: đã phân phối: 15.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu cho 130 cán bộ nhân viên.

5. Phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2021

- Ngày 08/09/2021, HĐQT ban hành Nghị quyết thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2021.
- DIG đã phát hành thành công 2.000 tỷ đồng trái phiếu vào ngày 16/09/2021 và 30/09/2021.



6. Hoàn tất việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021

- Ngày 07/10/2021, HĐQT ban hành Nghị quyết thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 với kết quả: đã phân phối 75.000.000 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phần dự kiến chào bán

2

KẾT QUẢ KINH DOANH Q3.2021

Chỉ tiêu (Đơn vị: tỷ đồng)	Kế hoạch 2021	Lũy kế 9T.2021	Lũy kế 9T.2020	% +/- so với cùng kỳ
Tổng doanh thu	2.800	1.703,4	1.932,5	
Doanh thu thuần		1.654,7	1.865,3	-11,3%
Lợi nhuận gộp		515,4	452,9	
Lợi nhuận thuần từ HĐKD		233	150,3	
Lợi nhuận trước thuế	1.444	183,5	172	6,7%
Lợi nhuận sau thuế		138,5	131,2	5,6%

- **Tổng doanh thu của DIG lũy kế 9T.2021** là 1.703,4 tỷ đồng, đạt 60,8% kế hoạch.
- **Doanh thu** của DIG đến chủ yếu từ mảng kinh doanh bất động sản. Tuy nhiên, việc thực hiện cách ly toàn xã hội theo chỉ thị 16 cả Quý 3.2021 đã khiến **Doanh thu thuần** lũy kế 9 tháng của DIG **giảm 11,3%** so với cùng kỳ, đạt **1.654,7 tỷ đồng**.
- **Lợi nhuận trước thuế** lũy kế 9 tháng đạt **183,5 tỷ đồng, tăng 6,7%** so với lũy kế cùng kỳ. Lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng đạt 138,5 tỷ, tăng 5,6% so với lũy kế cùng kỳ.

CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2021

1. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH LONG TÂN



- **Vị trí:** xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 12.618 tỷ đồng (sau thuế).
- **Quy mô:** 332 ha.

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã bồi thường, GPMB được 109/332 ha; Chuẩn bị thi công kè khu vực sạt lở phía Bắc dự án; Thi công đường giao thông trục chính Bắc – Nam, đường nối từ cầu Đại Phước.
- **Tiến độ pháp lý:** Đã Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500, đang trình phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế BVTC toàn bộ HTKT dự án, đã được phê duyệt ĐTM.
- **Tiến độ bán hàng:** Dự kiến Quý 2/2022 mở bán.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2021

2. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VĨNH YÊN



- **Vị trí:** Tp Vinh Yên & Huyện Bình Xuyên (cách Hà Nội 30 km).
- **Tổng mức đầu tư:** 5.957 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 191,082 ha.

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã thi công hạ tầng kỹ thuật Phân khu 1; Đang thi công Hạ tầng kỹ thuật Phân khu 2, 3; Hoàn thiện pháp lý triển khai xây thô và hoàn thiện mặt ngoài tại 2 tuyến N53 và N62. Đang thực hiện san lấp, kè hồ, nạo vét lòng hồ điều hòa.
- **Tiến độ pháp lý:** Lũy kế BT/GPMB là 188,458/198,4ha. Đã được UBND tỉnh phê duyệt đồ án QH lần 6. Đang triển khai pháp lý đầu tư Nhà ở xã hội trong dự án.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã chuyển nhượng 766 lô tại PK2; Trong quý 2 đã chuyển nhượng 108/332 căn mở bán.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2021

3. DỰ ÁN: KHU PHỨC HỢP CSJ GIAI ĐOẠN 1



- **Vị trí:** Bãi Sau, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 798,55 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 372 căn
- **Số lượng tầng:** 32 tầng (1 tầng hầm + 1 tầng bán hầm)

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã cất nóc ngày 18/01/2020, đã hoàn thiện kiến trúc, nội thất, M&E. Đang kiểm tra, bảo trì. Đã được nghiệm thu về PCCC.
- **Tiến độ pháp lý:** Đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ du lịch hình thành trong tương lai. Đang chuẩn bị các thủ tục pháp lý, mặt bằng để triển khai Giai đoạn 2 dự án.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã ký hợp đồng chuyển nhượng 355/372 căn hộ đến thời điểm 30/9/2021. Đang triển khai bàn giao căn hộ du lịch cho khách hàng.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2021

4. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI BẮC VŨNG TÀU

- **Vị trí:** Phường 12, TP. Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 10.971,9 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 90,5 ha.
- **Công tác BT, GPMB:** Đã BT, GPMB 8,88 ha.
- **Dự kiến triển khai:** Giai đoạn 1 (diện tích 20 ha) vào cuối



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2021

5. DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI VỊ THANH



- **Vị trí:** Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- **Tổng mức đầu tư:** 1.211,2 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 83,46 ha.

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đang thi công san nền, thi công hạ tầng kỹ thuật; Thi công Shophouse trên Phân Khu 1 (16,49 ha).
- **Tiến độ pháp lý:** Đã được phê duyệt thiết kế cơ sở HTKT toàn bộ dự án, Thiết kế BVTC và GPXD cho HTKT và Shophouse tại Phân khu 1, Đang làm thủ tục xin phép chuyển nhượng Shophouse và QSDĐ đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà.
- **Tiến độ bán hàng:** Dự kiến mở bán cuối Q4/2021.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

6. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC



- **Vị trí:** Cù lao Ông Cò, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 7.506 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 464,4 ha

➤ **Tiến độ thiết kế và xây dựng:**

- Đã hoàn thành công tác BT, GPMB và nộp 100% tiền sử dụng đất.
- Hoàn thành đầu tư HTKT chính đến các dự án cấp 2; đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước.

➤ **Tiến độ pháp lý:** Pháp lý dự án đã hoàn chỉnh, đã được Sở TN&MT, Sở Xây dựng xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất và Nhà ở hình thành TTL tại Phân khu 1, 2, 3.

➤ **Tiến độ bán hàng:** Đã chuyển nhượng cho 6 nhà đầu tư cấp 2 với diện tích 400 ha.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

7. DỰ ÁN: VŨNG TÀU GATEWAY



- **Vị trí:** Khu đô thị Chí Linh, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 1.572,10 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 1.538 căn.
- **Số lượng tầng:** 30 tầng (1 tầng hầm).
(02 tầng thương mại + 02 tầng penthouse).

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã đầu tư hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng từ ngày 10/11/2020.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã bán 1.535 căn hộ.
- **Tiến độ bàn giao căn hộ:** Đến thời điểm hiện nay, đã bàn giao 1.433 căn hộ cho khách hàng.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

8. DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở LAM HẠ, TP. PHỦ LÝ, HÀ NAM



- **Vị trí:** Phường Lam Hạ, TP. Phủ Lý
- **Tổng mức đầu tư:** 1.566 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 13,56 ha.

- **Công tác BT, GPMB:** Đã BT, GPMB 10,7 ha/13,56 ha.
- **Pháp lý:** Đây là dự án DIC Corp trúng đấu thầu lựa chọn NĐT. Đang trình Bộ XD phê duyệt Thiết kế cơ sở. Đơn vị tư vấn đã hoàn thiện hồ sơ TK BVTC. Dự kiến triển khai ĐTXD vào Quý 4/2021.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

9. DỰ ÁN: TRUNG TÂM CHÍ LINH – VŨNG TÀU

- **Vị trí:** TP. Vũng Tàu.
- **Tổng mức đầu tư:** 1.113 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 99,7 ha



- Đã đền bù GPMB 719,533,67 m²
- Thi công hoàn chỉnh HTKT trên diện tích đã đền bù GPMB;
- Tổ chức đền bù phần diện tích còn lại của khu A, B, D.

4

CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC

ỦNG HỘ ĐỒNG NAI 5,5 TỶ PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19

Chiều ngày 7/9/2021, UBND tỉnh Đồng Nai và Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Đồng Nai đã tổ chức “Lễ tiếp nhận kinh phí hỗ trợ các lực lượng tuyến đầu chống dịch Covid – 19”. Tập đoàn DIC là doanh nghiệp tiên phong trao tặng tỉnh Đồng Nai **5 tỷ đồng** tại sự kiện này. Trong đó, hỗ trợ Sở Y tế: **3 tỷ đồng**; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh: **1 tỷ đồng**, Công an tỉnh: **1 tỷ đồng** và UBND huyện Nhơn Trạch: 500 triệu đồng.



ỦNG HỘ QUỶ PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19 TỈNH QUẢNG BÌNH HƠN 1,2 TỶ ĐỒNG

Chiều nay (23-9), Ủy ban MTTQVN tỉnh tổ chức tiếp nhận ủng hộ Quỹ Phòng, chống dịch Covid-19 tỉnh từ Tập đoàn DIC. Với số tiền ủng hộ 1,2 tỷ đồng được trích từ Quỹ Phúc lợi của doanh nghiệp, Tập đoàn DIC mong muốn được sẻ chia, chung tay với cấp ủy, chính quyền và người dân Quảng Bình trong cuộc chiến phòng, chống, đẩy lùi dịch bệnh Covid-19.





THÔNG TIN LIÊN HỆ

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Văn phòng: 265 Lê Hồng Phong, Phường
8, TP. Vũng Tàu

Website: dic.vn

Điện thoại (84-254) 385924

Phòng Quan hệ nhà đầu tư

Điện thoại (84-254) 385924 – Ext: 308

Mail: ir@dic.vn

Những nội dung trong Bản tin IR chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư tổ chức cũng như nhà đầu tư cá nhân của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Hose: DIG). DIG nỗ lực để đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin trong bản tin này. DIG được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. DIG có quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước.