

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 325/DIC Corp-TCKT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 10 năm 2021

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 3 năm 2021 tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 năm 2021 biến động tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2021	Quý 3/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	370.981.025.165	709.655.398.972	(338.674.373.807)	-47,72%
2	Lợi nhuận sau thuế	57.684.596.949	63.821.893.861	(6.137.296.912)	-9,62%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2021	Quý 3/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	538.511.918.203	966.587.503.666	(428.075.585.463)	-44,29%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	43.257.197.735	68.901.682.516	(25.644.484.781)	-37,22%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính quý 3 năm 2021 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu của DIC Corp chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản. Tuy nhiên do dịch Covid 19, các tỉnh thành trong khu vực đều thực hiện cách ly toàn xã hội theo Chỉ thị 16 từ đầu tháng 7 cho đến hết tháng 9 nên việc đi lại khó khăn ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao sản phẩm cho khách hàng. Điều này đã dẫn đến doanh thu thuần quý 3/2021 giảm so với cùng kỳ năm trước 47,72% do: doanh thu hoạt động



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn



kinh doanh bất động sản giảm 336,5 tỷ đồng tương ứng giảm 48,77%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 1,6 tỷ đồng tương ứng giảm 11,52%. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu, chuyển nhượng căn hộ dự án CSJ và chuyển nhượng QSD đất dự án Nam Vĩnh Yên.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 56,7 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) giảm 28,4 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 27,6 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 14,6 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho doanh thu trên báo cáo hợp nhất quý 3/2021 giảm 428 tỷ đồng, tương ứng giảm 44,29% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ giảm 25,6 tỷ đồng, tương ứng giảm 37,22% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- PTGD Tài chính;
- Lưu VP; Ban.TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Tăng



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn