



DIC CORP

BẢN TIN IR QUÝ II.2021





MỤC LỤC

1

- **CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT**

2

- **KẾT QUẢ KINH DOANH Q2.2021**

3

- **THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN**

4

- **CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC**

1

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

1. Lần đầu tiên nằm trong “**Danh sách 50 Công ty Niêm Yết Tốt nhất**” do Forbes Việt Nam xếp hạng từ việc lựa chọn các công ty có kết quả kinh doanh tốt nhất. Vinh dự nằm trong top 6 doanh nghiệp BĐS niêm yết tốt nhất Việt Nam năm 2021 của Forbes Việt Nam.



2. **DIG** vào rổ **MSCI FRONTIER MARKETS SMALL CAP**

Tại đợt review tháng 5/2021, Rổ danh mục MSCI Frontier Markets Small Cap Index đã thêm DIG vào danh mục



3. **Khu đô thị DIC Wisteria City Đồng Nai (Khu đô thị Long Tân) đạt giải bạch kim** hạng mục: Thiết kế kiến trúc – Thiết kế đô thị do Hiệp hội Giải thưởng Quốc tế - IAA trao tặng



1

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

4. Phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2020



- Ngày 18/05/2021, DIC Corp đã ban hành Nghị quyết thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021. Theo đó, số lượng dự kiến chào bán: 75.000.000 cổ phần, giá chào bán: 20.000 đồng/CP và bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán; toàn bộ số tiền thu được dùng để đầu tư vào Dự án Khu Đô thị mới Bắc Vũng Tàu.

5. Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP)

- Ngày 08/06/2021, HĐQT ban hành Nghị quyết thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành 15.000.000 cổ phiếu ESOP với giá phát hành: 15.000 đồng/CP



6. Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020



- Ngày 09/06/2021, DIC Corp phát hành hơn 59,5 triệu cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 với tỷ lệ 17%.

2

KẾT QUẢ KINH DOANH Q2.2021

Chỉ tiêu (Đơn vị: tỷ đồng)	Kế hoạch 2020	Lũy kế 6T.2021	Lũy kế 6T..2020	% +/- so với cùng kỳ
Tổng doanh thu	2.800	1.133,2	911	24,4%
Doanh thu thuần		1.117,3	889,8	25,57%
Lợi nhuận gộp		337,3	197,5	
Lợi nhuận thuần từ HĐKD		182	79,3	
Lợi nhuận trước thuế	1.444	117	96	21,9%
Lợi nhuận sau thuế		93,7	72	30,1%

- **Tổng doanh thu của DIG Q1.2021** (theo BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2021) là 1.133,2 tỷ đồng, đạt 59,5% kế hoạch. Theo đó, **Doanh thu thuần** của DIG Q1.2021 đạt **1.117,3 tỷ đồng, tăng 25,57%** so với cùng kỳ.
- **Lợi nhuận trước thuế** đạt **117 tỷ đồng, tăng 21,9%** so với cùng kỳ. Lợi nhuận sau thuế đạt 93,7 tỷ, tăng hơn 30% so với cùng kỳ năm 2019.

3

THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN

1. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH LONG TÂN



- **Vị trí:** xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 12.618 tỷ đồng (sau thuế).
- **Quy mô:** 332 ha.

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã bồi thường, GPMB được 109/332 ha; Chuẩn bị thi công kè khu vực sạt lở phía Bắc dự án; Thi công đường giao thông trục chính Bắc – Nam, đường nối từ cầu Đại Phước.
- **Tiến độ pháp lý:** Đã Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500, đang trình phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế BVTC toàn bộ HTKT dự án, đã được phê duyệt ĐTM.
- **Tiến độ bán hàng:** Dự kiến Quý 2/2022 mở bán



THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN

2. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VĨNH YÊN



- **Vị trí:** Tp Vinh Yên & Huyện Bình Xuyên (cách Hà Nội 30 km).
- **Tổng mức đầu tư:** 5.957 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 192,91 ha.

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã thi công hạ tầng kỹ thuật Phân khu 1; Đang thi công Hạ tầng kỹ thuật Phân khu 2, 3; Hoàn thiện pháp lý triển khai xây thô và hoàn thiện mặt ngoài tại 2 tuyến N53 và N62. Đang thực hiện san lấp, kè hồ, nạo vét lòng hồ điều hòa.
- **Tiến độ pháp lý:** Lũy kế BT/GPMB là 188,458/198,4ha. UBND tỉnh đồng ý phương án điều chỉnh QH 1/5 lần 6. Đang triển khai pháp lý đầu tư Nhà ở xã hội trong dự án.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã chuyển nhượng 659 lô tại PK2; Mở bán Phân khu 2 trong quý 3 còn bán 332 căn.



THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN

3. DỰ ÁN: KHU PHỨC HỢP CSJ GIAI ĐOẠN 1



- **Vị trí:** Bãi Sau, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 798,55 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 372 căn
- **Số lượng tầng:** 32 tầng (1 tầng hầm + 1 tầng bán hầm)

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã cất nóc ngày 18/01/2020, đã hoàn thiện kiến trúc, nội thất, M&E. hiện đang hoàn thiện các hạng mục khác, công trình đã đạt khoảng 99% tiến độ.
- **Tiến độ pháp lý:** Đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ du lịch hình thành trong tương lai. Đang chuẩn bị các thủ tục pháp lý, mặt bằng để triển khai Giai đoạn 2 dự án.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã ký hợp đồng chuyển nhượng 355/372 căn hộ đến thời điểm 30/6/2021. Đang triển khai bàn giao căn hộ du lịch cho khách hàng.



THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN

4. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI BẮC VŨNG TÀU

- **Vị trí:** Phường 12, TP. Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 10.971,9 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 90,5 ha.
- **Công tác BT, GPMB:** Đã BT, GPMB 8,362 ha.
- **Dự kiến triển khai:** Giai đoạn 1 (diện tích 20 ha) vào cuối Q4/2021.



THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN

5. DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI VỊ THANH



- **Vị trí:** Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- **Tổng mức đầu tư:** 1.211,2 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 83,46 ha.

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đang thi công san nền, thi công hạ tầng kỹ thuật; Thi công Shophouse trên Phân Khu 1 (16,49 ha).
- **Tiến độ pháp lý:** Đã được phê duyệt thiết kế cơ sở HTKT toàn bộ dự án, Thiết kế BVTC và GPXD cho HTKT và Shophouse tại Phân khu 1, Đang làm thủ tục xin phép chuyển nhượng Shophouse và QSDĐ đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà.
- **Tiến độ bán hàng:** Dự kiến mở bán cuối Q3/2021.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

6. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC



- **Vị trí:** Cù lao Ông Cò, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 7.506 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 464,4 ha

➤ **Tiến độ thiết kế và xây dựng:**

- Đã hoàn thành công tác BT, GPMB và nộp 100% tiền sử dụng đất.
- Hoàn thành đầu tư HTKT chính đến các dự án cấp 2; đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước.

➤ **Tiến độ pháp lý:** Pháp lý dự án đã hoàn chỉnh, đã được Sở TN&MT, Sở Xây dựng xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất và Nhà ở hình thành TTL tại Phân khu 1, 2, 3.

➤ **Tiến độ bán hàng:** Đã chuyển nhượng cho 6 nhà đầu tư cấp 2 với diện tích 400 ha.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

7. DỰ ÁN: VŨNG TÀU GATEWAY



- **Vị trí:** Khu đô thị Chí Linh, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 1.572,10 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 1.538 căn.
- **Số lượng tầng:** 30 tầng (1 tầng hầm).
(02 tầng thương mại + 02 tầng penthouse).

- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã đầu tư hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng từ ngày 10/11/2020.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã bán 1.535 căn hộ.
- **Tiến độ bàn giao căn hộ:** Đến thời điểm hiện nay, đã bàn giao 1.423 căn hộ cho khách hàng.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

8. DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở LAM HẠ, TP. PHỦ LÝ, HÀ NAM



- **Vị trí:** Phường Lam Hạ, TP. Phủ Lý
- **Tổng mức đầu tư:** 1.566 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 13,56 ha.

- **Công tác BT, GPMB:** Đã BT, GPMB 9,2 ha/13,56 ha.
- **Pháp lý:** Đây là dự án DIC Corp trúng đấu thầu lựa chọn NĐT. Hiện đang trình UBND tỉnh công nhận chủ đầu tư. Đang trình Bộ XD phê duyệt Thiết kế cơ sở. Đơn vị tư vấn đã hoàn thiện hồ sơ TK BVTC. Dự kiến triển khai ĐTXD vào Quý 3/2021.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

9. DỰ ÁN: TRUNG TÂM CHÍ LINH – VŨNG TÀU

- **Vị trí:** TP. Vũng Tàu.
- **Tổng mức đầu tư:** 1.113 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 99,7 ha



- Đã đền bù GPMB 719,533,67 m²
- Thi công hoàn chỉnh HTKT trên diện tích đã đền bù GPMB;
- Tổ chức đền bù phần diện tích còn lại của khu A, B, D.

4

CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC

TRAO TẶNG 5 TỶ ĐỒNG KINH PHÍ MUA VACCINE PHÒNG NGỪA COVID -19

Hưởng ứng Lời kêu gọi “Toàn dân đoàn kết, ra sức phòng, chống dịch bệnh Covid-19”, chiều 28/05/2021, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã tổ chức “Lễ phát động đợt cao điểm quyên góp ủng hộ mua vaccine và phòng, chống dịch Covid-19”. Tại sự kiện, Tập đoàn DIC đã trao tặng 5 tỷ đồng ủng hộ công tác phòng chống dịch.



TIẾP TỤC NÂNG CAO PHÒNG CHỐNG DỊCH BỆNH COVID-19

Với tinh thần không chủ quan, lơ là trước diễn biến của dịch Covid-19, trong suốt thời gian qua, tại các trụ sở, văn phòng, trên các công trình, dự án của Tập đoàn DIC, công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức về dịch Covid-19, khai báo y tế, tuân thủ yêu cầu 5K của Bộ Y tế luôn được cán bộ, công nhân viên, người lao động đảm bảo và thực hiện ở cấp độ cao nhất





THÔNG TIN LIÊN HỆ

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Văn phòng: 265 Lê Hồng Phong, Phường
8, TP. Vũng Tàu

Website: dic.vn

Điện thoại (84-254) 385924

Phòng Quan hệ nhà đầu tư

Điện thoại (84-254) 385924 – Ext: 703

Mail: ir@dic.vn

Những nội dung trong Bản tin IR chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư tổ chức cũng như nhà đầu tư cá nhân của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Hose: DIG). DIG nỗ lực để đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin trong bản tin này. DIG được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. DIG có quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước.