

**BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:**

1. Tên Tổ chức đăng ký phát hành: Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
2. Tên giao dịch: Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 265 Đường Lê Hồng Phong, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0254 3 859.248 Fax: 02543.560.712.
5. Mã chứng khoán: DIG.
6. Vốn điều lệ tại thời điểm 30/09/2020: 3.184.925.510.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt.  
Số hiệu tài khoản:
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500101107 đăng ký lần đầu ngày 13/03/2008 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp và thay đổi lần thứ 17 ngày 23/07/2020.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, công trình giao thông, thủy lợi; tư vấn đầu tư, quản lý dự án; mua bán vật liệu xây dựng; kinh doanh dịch vụ du lịch và giám sát thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: bất động sản thương mại; bất động sản du lịch nghỉ dưỡng.
  - Tổng mức vốn kinh doanh tại thời điểm 30/09/2020: 7.979.620.728.690 đồng (theo báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2020).

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** Trả cổ tức năm 2019 bằng CP để bổ sung nguồn vốn đầu tư của chủ sở hữu từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.



### III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 318.492.551 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 318.492.551 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 31.849.255 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 318.492.550.000 đồng.
9. Tỷ lệ phát hành: 10%
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế.
11. Thời gian thực hiện: trong tháng 12/2020
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ tức bằng CP sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần cổ phiếu lẻ (thập phân phát sinh nếu có) sẽ được hủy bỏ.

### IV. Cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và qui định của pháp luật.

Chúng tôi đảm bảo những thông tin trên đây là đúng sự thật và cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và tuân thủ các qui định hiện hành.

### V. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết số 117/NQ – HĐQT DIC Corp ngày 04/12/2020 của HĐQT DIC Corp v/v triệu tập đại hội cổ đông bất thường và triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2019
2. Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ và hợp nhất bán niên đã soát xét và Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất quý 3/2020.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó chủ tịch HĐQT;
- Ban TGD;
- VSD (TPHCM);
- Lưu: VP, QHNDT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Thiện Tuấn



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI