

DIC CORP

# BẢN TIN QUÝ III.2020



## THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HĐQT



“

Với nền tảng vững chắc được xây dựng bền bỉ trong suốt 3 thập kỷ, DIC Corp tự tin bước vào năm 2020 với chủ đề: **BỨT PHÁ THÀNH CÔNG** bằng việc đặt ra những mục tiêu mới trong sản xuất kinh doanh.

**Ông Nguyễn Thiện Tuấn**

*Chủ tịch HĐQT*

*Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp)*



**BỨT PHÁ THÀNH CÔNG**



## CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

### 1. HÀNH TRÌNH 30 NĂM “BỨT PHÁ THÀNH CÔNG”

Ngày 5/7/2020, Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) tổ chức lễ kỷ niệm 30 năm thành lập (1990 – 2020) với chủ đề “Tự hào gắn kết – bứt phá thành công”.

Lễ kỷ niệm đã tái hiện thành công những cột mốc quan trọng trong lịch sử 30 năm hình thành và phát triển. Bao gồm nhiều dự án quy mô lớn: DIC Chí Linh City; DIC Đại Phước City Đồng Nai; DIC Nam Vĩnh Yên City Vĩnh Phúc...

Nhìn lại chặng đường 30 năm, Tập đoàn DIC tự hào vượt qua mọi khó khăn, thăng trầm của nền kinh tế, góp phần vào sự đổi mới, hiện đại hóa đất nước.



# KHÁCH SẠN DIC STAR VĨNH PHÚC ĐẠT CHỨNG NHẬN 5 SAO TỪ TỔNG CỤC DU LỊCH VIỆT NAM

Khách sạn DIC Star Vĩnh Phúc, thuộc Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc đạt chứng nhận 5 sao từ Tổng cục Du lịch Việt Nam. Đây là lần đầu tiên một khách sạn mang thương hiệu DIC Star Hotels & Resorts, do Tập đoàn DIC làm chủ đầu tư, xây dựng, vận hành và quản lý đạt được chứng nhận này.

Khách sạn DIC Star Vĩnh Phúc chính thức hoạt động từ ngày 25/01/2019 dưới sự quản lý của Tập đoàn DIC

Ngoài khách sạn tại Vĩnh Phúc, Tập đoàn DIC còn sở hữu các dự án bất động sản du lịch khác như: DIC Star Apart' Hotel Landmark Vũng Tàu, Pullman Hotels & Resorts Vũng Tàu (356 phòng), DIC Star Hotels & Resorts Vũng Tàu,...

## CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



**DIC STAR**<sup>®</sup>  
HOTELS & RESORTS

VINH PHUC



# TOP 500 DOANH NGHIỆP TĂNG TRƯỞNG NHANH NHẤT VIỆT NAM (FAST 500) – XẾP THỨ HẠNG 50/500

## 500 DOANH NGHIỆP TĂNG TRƯỞNG NHANH NHẤT VIỆT NAM NĂM 2020



## TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Ngày 15/09/2020, Tại lễ công bố 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam năm 2020 (Fast500). Tập đoàn DIC đã xuất sắc vượt qua nhiều doanh nghiệp để xếp thứ hạng 50/500 (BXH tổng hợp 500 DN tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam).

## TẬP ĐOÀN DIC ĐẠT DANH HIỆU “TOP 20 NHÃN HIỆU NỔI TIẾNG VIỆT NAM 2020

Ngày 26/9/2020, Tập đoàn DIC đã được vinh danh trong “Top 20 Nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam” tại Lễ trao Chứng nhận Nhãn hiệu nổi tiếng – Nhãn hiệu cạnh tranh Việt Nam 2020.

"Nhãn hiệu nổi tiếng - Nhãn hiệu cạnh tranh Việt Nam" do Hội Sở hữu trí tuệ Việt Nam tổ chức hằng năm nhằm tôn vinh các doanh nghiệp tiêu biểu trong thời kỳ hội nhập, cạnh tranh quốc tế.



# KẾT QUẢ KINH DOANH Q3.2020

Chỉ tiêu (Đơn vị: tỷ đồng)	Q3.2020	Q3.2019	So với cùng kỳ	Luỹ kế 9T.2020	Luỹ kế 9T.2019	% kế hoạch đạt được
<b>Doanh thu thuần</b>	966,6	596,9	<b>62%</b>	1.865,3	1.287,2	<b>74,6%</b>
<b>Lợi nhuận gộp</b>	235,2	171,7	37%	452,9	336,6	
<b>Lợi nhuận thuần từ HĐKD</b>	86,4	101,6	-15%	150,4	145,2	
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	91,5	99,7	<b>-8.2%</b>	172	150,2	<b>26,5%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	75,9	64	<b>18.5%</b>	131,2	93,4	

- **Doanh thu thuần** của DIG Q3.2020 (theo BCTC hợp nhất Q3.2020) **tăng 62%** so với cùng kỳ. Trong đó, doanh thu kinh doanh bất động sản chiếm tỉ trọng lớn nhất (đạt 687,2 tỷ đồng), tăng 67,7% so với cùng kỳ, chủ yếu đến từ chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu.
- Theo đó, lũy kế 9 tháng đầu năm 2020, DIG đạt **1.865.3** tỷ đồng doanh thu thuần, và **đạt 74,6% kế hoạch của năm**.
- Lợi nhuận trước thuế đạt 91.5 tỷ đồng. Việc ghi nhập lỗ sáp nhập DIC T&T vào DIC Corp khiến chi phí tài chính tăng lên 92 tỷ đồng.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 1. DỰ ÁN: KHU PHỨC HỢP CSJ GIAI ĐOẠN 1

- **Vị trí:** Bãi Sau, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 798,55 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 372 căn
- **Số lượng tầng:** 32 tầng (1 tầng hầm + 1 tầng bán hầm)



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã cất nóc ngày 18/01/2020, đang hoàn thiện kiến trúc, nội thất, M&E.
- **Tiến độ pháp lý:** Đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ du lịch hình thành trong tương lai.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã chuyển nhượng 229/372 căn hộ đến thời điểm 01/10/2020. Dự kiến bàn giao căn hộ du lịch cho khách hàng vào cuối năm 2020.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 1. DỰ ÁN: KHU PHỨC HỢP CSJ GIAI ĐOẠN 1



# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 2. DỰ ÁN: VŨNG TÀU GATEWAY

- **Vị trí:** Khu đô thị Chí Linh, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 1.572,10 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 1.538 căn.
- **Số lượng tầng:** 30 tầng (1 tầng hầm).  
(02 tầng thương mại + 02 tầng penthouse)



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Thi công hoàn thiện, lắp đặt thiết bị và vệ sinh 02 Block A & B.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã bán 98% căn hộ. Dự kiến hoàn thành bàn giao căn hộ cho khách hàng vào cuối năm 2020.
- **Tiến độ bàn giao căn hộ:** Đến thời điểm hiện nay, đã bàn giao 1,071 căn hộ cho khách hàng.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 2. DỰ ÁN: VŨNG TÀU GATEWAY



# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 4. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VĨNH YÊN

- **Vị trí:** TP Vĩnh Yên & Huyện Bình Xuyên (cách Hà Nội 30 km).
- **Tổng mức đầu tư:** 3,789 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 192,91 ha.



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã thi công hạ tầng kỹ thuật Phân khu 1; Đang thi công Hạ tầng kỹ thuật Phân khu 2, 3; Khách sạn DIC Star được công nhận tiêu chuẩn 5 sao; Đã đầu tư xây dựng kè hồ, nạo vét lòng hồ Đầm Vạc, tạo cảnh quan quanh hồ và cho Dự án.
- **Tiến độ pháp lý:** Tổng diện tích đất đã được giao là 180,98 ha. Tổng diện tích đã GPMB là 180,01ha. Hoàn thành chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây nhà trên PK2; Hoàn thành thẩm tra thiết kế BVTC HTKT PK2;
- **Tiến độ bán hàng:** Đã chuyển nhượng 1.280 lô Phân khu 1 và đang bán hàng 198 lô tại Phân khu 2.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 4. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VĨNH YÊN



# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 5. DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ THƯỜNG MẠI VỊ THANH

- **Vị trí:** Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- **Tổng mức đầu tư:** 1.211,2 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 83,46 ha.



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đang thi công san nền, thi công hạ tầng kỹ thuật và thi công Shophouse trên Phân Khu 1 (16,49 ha).
- **Tiến độ pháp lý:** Đã được phê duyệt thiết kế cơ sở toàn bộ dự án, Thiết kế BVTC cho HTKT và Shophouse tại Phân khu 1, Đang làm thủ tục xin phép chuyển nhượng QSDĐ đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà.
- **Tiến độ bán hàng:** Dự kiến mở bán cuối Q4/2020.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 5. DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI VỊ THANH



# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

## 1. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH LONG TÂN

- **Vị trí:** xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 4.752 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 332 ha.



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã bồi thường, GPMB được khoảng 80,0/332 ha; Chuẩn bị thi công kè khu vực sát lở phía Bắc dự án; Thi công đường giao thông trục chính Bắc – Nam, đường nối từ cầu Đại Phước.
- **Tiến độ pháp lý:** Đang điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500, thiết kế cơ sở, thiết kế BVTC toàn bộ HTKT dự án.
- **Tiến độ bán hàng:** Dự kiến Quý 4/2021 mở bán.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

## 2. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC

- **Vị trí:** Cù lao Ông Cồ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 7.506 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 464,4 ha



### ➤ **Tiến độ thiết kế và xây dựng:**

- Đã hoàn thành công tác BT, GPMB và nộp 100% tiền sử dụng đất.

- Hoàn thành đầu tư HTKT chính đến các dự án cấp 2: đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước.

➤ **Tiến độ pháp lý:** Pháp lý dự án đã hoàn chỉnh, đang xin xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất tại Phân khu 1, 2, 3.

➤ **Tiến độ bán hàng:** Đã chuyển nhượng cho 6 nhà đầu tư cấp 2 với diện tích 385,3/464,4 ha.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

## 1. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC



# CÁC DỰ ÁN KHÁC

## 1. DỰ ÁN: TRUNG TÂM CHÍ LINH – VŨNG TÀU

- **Vị trí:** TP. Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 1.113 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 99,7 ha



- Đã đền bù GPMB 71,67 ha;
- Thi công hoàn chỉnh HTKT trên diện tích đã đền bù GPMB;
- Tổ chức đền bù phần diện tích còn lại của khu A, B, D.

# CÁC DỰ ÁN KHÁC

## 4. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI BẮC VŨNG TÀU

- **Vị trí:** Phường 12, TP. Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 4.029 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 90,5 ha.
- **Công tác BT, GPMB:** Đã BT, GPMB 7,30/13,55 ha.
- Dự kiến triển khai Phân khu 1 (diện tích 20 ha) vào cuối Q3/2021.



# CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC

## DIC CORP TỔ CHỨC CHƯƠNG TRÌNH VUI HỘI TRĂNG RẪM



Ngày 26/09/2020, DIC Corp đã tổ chức đêm hội trăng rằm với chủ đề “Vàng trăng ước mơ” cho hơn 100 em thiếu nhi của DIC Corp.

Nhân dịp này, Công đoàn DIC Corp đã trao phần thưởng đặc biệt cho 12 học sinh đạt danh hiệu xuất sắc thành phố Vũng Tàu (2019-2020).



Đêm hội trăng rằm là một trong những hoạt động thường niên được DIC Corp tổ chức cho con em CBCNV. Đây cũng là ngày hội để các em thiếu nhi gặp gỡ giao lưu, vui chơi, ca hát, gìn giữ những nét văn hóa truyền thống của dân tộc.

## HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN DIC TẠI QUẢNG BÌNH & QUẢNG TRỊ

Với hy vọng tiếp thêm niềm tin cho các em trong học tập, DIC Corp đã quyên góp 800 triệu đồng bao gồm xe đạp, áo khoác, ba lô học sinh và một số dụng cụ học tập thiết yếu. Những món quà tuy nhỏ bé, đơn sơ nhưng mang một tình yêu thương lớn lao của DIC Corp dành cho những số phận kém may mắn, động viên các em đến trường.



Những phần quà ý nghĩa từ Tập đoàn DIC sẽ giúp các em học sinh nghèo ham học, các gia đình có hoàn cảnh khó khăn ổn định cuộc sống trên địa bàn tỉnh Quảng Bình và tỉnh Quảng Trị.

# CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC

## HOẠT ĐỘNG VỀ NGUỒN CỦA LÃNH ĐẠO TẬP ĐOÀN DIC



## PHÒNG CHỐNG DỊCH BỆNH COVID-19



Nhằm ngăn chặn lây lan virus Corona & bảo vệ sức khỏe cho quý khách hàng/đối tác cũng như CBCNV DIC, vui lòng:



1. Đeo khẩu trang khi đến cơ quan làm việc và liên hệ giao dịch.



2. Rửa tay sát khuẩn bằng dung dịch tại quầy lễ tân.



3. Đối với quý khách hàng /đối tác khi đến liên hệ, giao dịch tại VP DIC Corp vui lòng để lại thông tin cá nhân, địa chỉ, điện thoại tại quầy lễ tân.



**Rất xin lỗi quý khách hàng/đối tác vì đã làm phiền.**

## BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG



**Hành động nhỏ, cứu trái đất to**

**1** Không ném pin cũ vào thùng rác, để pin vào **thùng thu gom pin chuyên dụng**. Sử dụng pin sạc có thể tái sử dụng nhiều lần thay cho pin chỉ dùng 1 lần.



**2** Sử dụng bình nước, ly/cốc thủy tinh cá nhân tái sử dụng nhiều lần thay cho chai nhựa.



**3** In giấy cả 2 mặt.

**4** Mang theo túi vải khi mua sắm, hạn chế sử dụng đồ nhựa, túi nilong...



**5** Tắt điện các thiết bị khi không sử dụng.

**6** Không dùng ống hút nhựa.





## THÔNG TIN LIÊN HỆ

### TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Văn phòng: 265 Lê Hồng Phong,  
Phường 8, TP. Vũng Tàu

Website: [dic.vn](http://dic.vn)

Điện thoại (84-254) 385924

### Phòng Quan hệ nhà đầu tư

Điện thoại (84-254) 385924 – Ext: 108

Mail: [ir@dic.vn](mailto:ir@dic.vn)

Những nội dung trong Bản tin IR chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư tổ chức cũng như nhà đầu tư cá nhân của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Hose: DIG). DIG nỗ lực để đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin trong bản tin này. DIG được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. DIG có quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước.