

Số: 101<sup>A</sup>/QĐ – DIC Corp – HĐQT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 05 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu  
cần điều chỉnh và bổ sung thêm  
Công trình: Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1  
Dự án: Khu phức hợp Cap Saint Jacques

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13, ngày 26/11/2013 của Quốc hội khoá XIII;

Căn cứ nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quy chế quản trị nội bộ ban hành theo Nghị quyết số 01/2018/NQ-ĐHĐC ngày 06/01/2018 của Đại hội đồng cổ đông;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng được thông qua theo Nghị quyết số 01/2018/NQ-ĐHĐC ngày 06/01/2018 của Đại hội đồng cổ đông;

Căn cứ quyết định số 236/QĐ – DIC Corp – HĐQT, ngày 22/10/2019 của Phó Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc công trình Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1, dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques;

Căn cứ Quyết định số: 264A/QĐ-DIC Corp – HĐQT ngày 04/12/2019 của Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng về việc Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1;

Căn cứ tờ trình số: 69<sup>A</sup>/TTr-BQLDA DL DIC ngày 12/5 / 2020 của Phó Giám đốc Ban quản lý dự án phát triển bất động sản du lịch DIC về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu cần điều chỉnh và bổ sung thêm. Công trình Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu cần điều chỉnh và bổ sung thêm. Công trình Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1.

1. Các gói thầu đã được phê duyệt kế hoạch đấu thầu theo quyết định số 236/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 22/10/2019 chưa thực hiện đấu thầu, cần điều chỉnh lại thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu và điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà thầu:

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ) (Giá tạm tính)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thiết bị hồ bơi	3.000.000.000	Vốn doanh nghiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III/2020	Hợp đồng trọn gói	03 tháng (không kể ngày nghỉ, lễ và thời gian thẩm định, phê duyệt)
2	Phân Landscape	2.799.277.000	Vốn doanh nghiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu nội bộ trong tổ hợp DIC	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III/2020 và Quý I/2023	Hợp đồng đơn giá cố định	03 tháng (đợt 01); 05 tháng (đợt 02)
3	Trạm biến áp và đường dây trung thế	4.500.000.000	Vốn doanh nghiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III/2020	Hợp đồng đơn giá cố định	3,5 tháng (không kể ngày nghỉ, lễ và thời gian thẩm định, phê duyệt)
4	Thiết bị nội thất khu công cộng, dịch vụ	24.248.116.000	Vốn doanh nghiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chào giá cạnh tranh	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III/2020 và Quý I/2023	Hợp đồng đơn giá cố định	05 tháng (đợt 01); 05 tháng (đợt 02)
5	Cung cấp và lắp đặt tổ hợp máy phát điện	6.163.474.900	Vốn doanh nghiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chào giá cạnh tranh	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III/2020	Hợp đồng trọn gói	04 tháng (không kể ngày nghỉ, lễ)
<b>Tổng giá trị</b>		<b>40.710.867.900</b>						

2. Các gói thầu bổ sung (chưa có trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu):

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ) (Giá tạm tính)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thiết kế + Cung cấp lắp đặt thiết bị bếp	4.000.000.000	Vốn doanh nghiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chào hàng cạnh tranh	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III/2020	Hợp đồng trọn gói	05 tháng (không kể ngày nghỉ, lễ và thời gian thẩm định, phê duyệt)

2	Thiết kế và thi công hệ thống chiếu sáng mặt ngoài	4.800.000.000	Vốn doanh nghiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2020 và Quý I/2023	Hợp đồng trọn gói	02 tháng (đợt 01); 04 tháng (đợt 02)
3	Thiết kế + Cung cấp, lắp đặt hệ thống âm thanh ánh sáng khu hội nghị	4.500.000.000	Vốn doanh nghiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III/2020 và Quý I/2023	Hợp đồng trọn gói	03 tháng (đợt 01); 03 tháng (đợt 02)
4	Thi công Bảng hiệu tòa nhà	600.000.000	Vốn doanh nghiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III/2020	Hợp đồng trọn gói	03 tháng (không kể ngày nghỉ, lễ và thời gian thẩm định, phê duyệt)
5	Biển hiệu căn hộ, biển chỉ dẫn	400.000.000	Vốn doanh nghiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III/2020	Hợp đồng trọn gói	03 tháng (không kể ngày nghỉ, lễ và thời gian thẩm định, phê duyệt)
6	Thi công hệ thống Gas	1.000.000.000	Vốn doanh nghiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III/2020 và Quý I/2023	Hợp đồng trọn gói	02 tháng (đợt 01); 02 tháng (đợt 02)
<b>Tổng giá trị</b>		<b>15.300.000.000</b>						

**Điều 2.** Giao Ông Tổng giám đốc chỉ đạo Ban Quản lý Dự án Phát triển Bất động sản Du lịch DIC tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Ông: Tổng Giám đốc, các Ông (bà) Giám đốc Ban: Kinh tế - Kỹ thuật, Kế hoạch và phát triển dự án, Tài chính – Kế toán, Ban Quản lý Dự án Phát triển Bất động sản Du lịch DIC và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT

**CHỦ TỊCH HĐQT**



*Nguyễn Thiện Lương*



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng**

**NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI**

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn