

DIC CORP

# BẢN TIN QUÝ II.2020



## CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

### HOÀN TẤT GIAO DỊCH MUA LẠI CỔ PHIẾU QUỸ

Từ ngày 27/03/2020 đến ngày 25/04/2020, DIG đã hoàn tất việc mua cổ phiếu quỹ với số lượng **8.255.430** cổ phiếu.

### THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ HOÁN ĐỔI

Ngày 11/05/2020, HĐQT DIG thông báo việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần của cổ đông hiện hữu Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại DIC (mã chứng khoán: DCD) theo hợp đồng sáp nhập với số lượng: **3.548.950** cổ phiếu.

### TỔ CHỨC THÀNH CÔNG ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2020

Ngày 30/06/2020, DIG đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên 2020 với các nội dung biểu quyết tại Đại hội đều được thông qua.

# KẾT QUẢ KINH DOANH Q2.2020

Chỉ tiêu (Đơn vị: tỷ đồng)	Q2.2020	Q2.2019	So với cùng kỳ	Luỹ kế 6T.2020	Luỹ kế 6T.2019	% kế hoạch đạt được
Doanh thu thuần	636,58	375,67	<b>69,45%</b>	906,5	695,4	<b>36,3%</b>
Lợi nhuận gộp	155,76	98,38	58,33%	217,7	164,9	
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	59,75	33,86	76,48%	64	43,5	
Lợi nhuận trước thuế	68,37	39,15	<b>74,64%</b>	80,5	50,5	<b>12,4%</b>
Lợi nhuận sau thuế	49,34	26,44	<b>86,64%</b>	55,3	29,4	

- **Doanh thu thuần** của DIG Q2.2020 (theo BCTC hợp nhất Q2.2020) **tăng 69,45%** so với cùng kỳ. Trong đó, doanh thu kinh doanh bất động sản chiếm tỉ trọng lớn nhất (đạt 438,4 tỷ đồng), gấp đôi so với cùng kì (209,8 tỷ đồng), chủ yếu đến từ chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu.
- Theo đó, lũy kế 6 tháng đầu năm 2020, DIG đạt **906,5** tỷ đồng doanh thu thuần, **tăng 30%** so với cùng kỳ năm ngoái và **đạt 36,3% kế hoạch của năm**.
- Ngoài ra, khoản **người mua trả tiền trước** đạt 1.824 tỷ đồng, tăng 5,3% so với đầu năm và chiếm hơn 44% tỷ trọng nợ phải trả của DIG (4.145,5 tỷ đồng)

## HOẠT ĐỘNG IR Q2.2020

Trong Quý 2.2020, Phòng Quan hệ Nhà đầu tư DIC Corp đã thực hiện gặp gỡ, tiếp xúc với 10 quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 1. DỰ ÁN: KHU PHỨC HỢP CSJ GIAI ĐOẠN 1

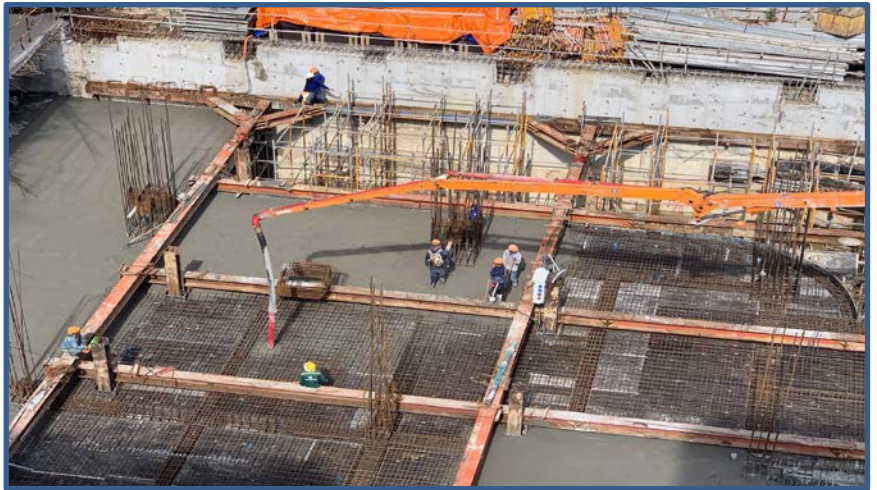
- **Vị trí:** Bãi Sau, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 798,55 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 372 căn
- **Số lượng tầng:** 32 tầng (1 tầng hầm + 1 tầng lững)



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã cất nóc ngày 18/01/2020, đang hoàn thiện kiến trúc, nội thất, M&E.
- **Tiến độ pháp lý:** Đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ du lịch hình thành trong tương lai.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã chuyển nhượng 189/372 căn hộ đến thời điểm 30/6/2020. Dự kiến bàn giao căn hộ du lịch cho khách hàng vào cuối năm 2020,

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 1. DỰ ÁN: KHU PHỨC HỢP CSJ GIAI ĐOẠN 1



# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 2. DỰ ÁN: VŨNG TÀU GATEWAY

- **Vị trí:** Khu đô thị Chí Linh, TP Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 1.572,10 tỷ đồng.
- **Số lượng căn hộ:** 1.538 căn.
- **Số lượng tầng:** 30 tầng (1 tầng hầm).  
(02 tầng thương mại + 02 tầng penthouse)



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Thi công hoàn thiện kiến trúc căn hộ 02 block A & B.
- **Tiến độ pháp lý:** Đủ điều kiện bàn giao cho khách hàng vào cuối Q2.2020
- **Tiến độ bán hàng:** Đã bán 98% căn hộ. Dự kiến hoàn thành bàn giao căn hộ cho khách hàng vào cuối năm 2020.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 2. DỰ ÁN: VŨNG TÀU GATEWAY



# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 4. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VĨNH YÊN

- **Vị trí:** TP Vĩnh Yên & Huyện Bình Xuyên (cách Hà Nội 30 km),
- **Tổng mức đầu tư:** 3,789 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 192,91 ha



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã thi công hạ tầng kỹ thuật Phân khu 1; Đang thi công Hạ tầng kỹ thuật Phân khu 2, 3; Đã đưa vào khai thác khách sạn tiêu chuẩn 5 sao tại phân khu 1. Đã đầu tư xây dựng kè hồ, nạo vét lòng hồ Đầm Vạc, tạo cảnh quan quanh hồ.
- **Tiến độ pháp lý:** Đã có quyết định giao đất đợt 2. Tổng diện tích đất đã được giao: 180,98 ha.
- **Tiến độ bán hàng:** Đã bán 1.280 lô Phân khu 1 và dự kiến mở bán 198 lô Phân khu 2 vào Q4.2020.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 4. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VINH YÊN



# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 5. DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI VỊ THANH

- **Vị trí:** Tp Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- **Tổng mức đầu tư:** 1.211,2 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 83,46 ha.



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đang thi công san nền, thi công hạ tầng kỹ thuật, thi công Shop House trên Phân Khu 1 (16,49 ha).
- **Tiến độ pháp lý:** Đã được phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế BVTC toàn bộ dự án, Đang làm thủ tục xin phép chuyển nhượng QSDĐ đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà.
- **Tiến độ bán hàng:** Dự kiến mở bán cuối Q4/2020.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM 2020

## 5. DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI VỊ THANH



# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

## 1. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH LONG TÂN

- **Vị trí:** xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 4.752 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 332 ha.



- **Tiến độ thiết kế và xây dựng:** Đã bồi thường, GPMB được 75,0/332 ha; Chuẩn bị thi công kè khu vực sạt lở phía Bắc dự án; Thi công đường giao thông trục chính Bắc – Nam, đường nối từ cầu Đại Phước.
- **Tiến độ pháp lý:** Đang điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500, thiết kế cơ sở, thiết kế BVTC toàn dự án.
- **Tiến độ bán hàng:** Dự kiến Quý 4/2021 mở bán.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

## 2. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC

- **Vị trí:** Cù lao Ông Cò, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.
- **Tổng mức đầu tư:** 7.506 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 464,4 ha



### ➤ **Tiến độ thiết kế và xây dựng:**

- Đã hoàn thành công tác BT, GPMB và nộp 100% tiền sử dụng đất.
- Hoàn thành đầu tư HTKT chính đến các dự án cấp 2: đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước.

➤ **Tiến độ pháp lý:** Pháp lý dự án đã hoàn chỉnh, đang xin xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất tại Phân khu 1.

➤ **Tiến độ bán hàng:** Đã chuyển nhượng cho 6 nhà đầu tư cấp 2 với diện tích 385,3/464,4 ha.

# CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KHÁC

## 1. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC



# CÁC DỰ ÁN KHÁC

## 1. DỰ ÁN: TRUNG TÂM CHÍ LINH – VŨNG TÀU

- **Vị trí:** TP. Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 1.113 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 99,7 ha



- Đã đền bù GPMB 71,67 ha.
- Thi công hoàn chỉnh HTKT trên diện tích đã đền bù GPMB

# CÁC DỰ ÁN KHÁC

## 2. DỰ ÁN: CHUNG CƯ A4, A5

- **Vị trí:** TP. Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 2.221 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 1.2 ha
- **Dự kiến khởi công** Q4.2020



## 3. DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở LAM HẠ

- **Vị trí:** Khu đô thị Bắc Châu Giang, TP. Phủ Lý, Hà Nam
- **Tổng mức đầu tư:** 960 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 13.55 ha
- **Đã BT, GPMB** 5.1 ha



# CÁC DỰ ÁN KHÁC

## 4. DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI BẮC VŨNG TÀU

- **Vị trí:** Phường 12, TP. Vũng Tàu
- **Tổng mức đầu tư:** 4.029 tỷ đồng.
- **Quy mô:** 90,5 ha
- Dự kiến triển khai 20 ha vào cuối Q4.2020



# CÁC HOẠT ĐỘNG KHÁC

TỔ CHỨC CUỘC THI ẢNH “DIC – 30 NĂM KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG”



TỔ CHỨC HỘI THAO TRUYỀN THỐNG DIC GROUP LẦN THỨ XX



HỖ TRỢ CÁN BỘ - CÔNG NHÂN LAO ĐỘNG BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI DỊCH COVID-19 VỚI SỐ TIỀN 806 TRIỆU ĐỒNG

HỖ TRỢ HỌC BỔNG CHO HỌC SINH CÓ HOÀN CẢNH KHÓ KHĂN NHÂN DỊP TỔ CHỨC ĐẠI HỘI CHÁU NGOAN BÁC HỒ: 50 SUẤT VỚI TỔNG GIÁ TRỊ 50 TRIỆU ĐỒNG.





## **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Văn phòng: 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP. Vũng Tàu

Website: [dic.vn](http://dic.vn)

Điện thoại (84-254) 385924

### **THÔNG TIN LIÊN HỆ**

**Phòng Quan hệ nhà đầu tư**

Điện thoại (84-254) 385924 – Ext: 510

Mail: [ir@dic.vn](mailto:ir@dic.vn)

Những nội dung trong Bản tin IR chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư tổ chức cũng như nhà đầu tư cá nhân của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIG). DIG nỗ lực để đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin trong bản tin này. DIG được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. DIG có quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước.