

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27 /DIC Corp –CBTT

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 11 năm 2014

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 3/2014”.

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC CORP)

Mã chứng khoán : **DIG** (HoSE).

Trụ sở : 265 Lê Hồng Phong, P8, Tp.Vũng Tàu, tỉnh BR – Vũng Tàu.

Điện thoại : 0643.859248 Fax: 064.3560712.

Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

DIC Corp xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 3/2014 của Công ty mẹ và hợp nhất như sau:

➤ **Kết quả kinh doanh của Công ty mẹ:**

Chỉ tiêu	Q3/2014	Q3/2013	Đvt: đồng Biến động
1. Doanh thu thuần về bán hàng	22,830,558,954	93,972,494,477	-75.71%
2. Giá vốn hàng bán	16,486,855,639	87,089,907,018	-81.07%
3. Lợi nhuận gộp	6,343,703,315	6,882,587,459	-7.83%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	9,388,830,048	6,161,072,120	52.39%
5. Chi phí tài chính	-2,690,573,754	921,766,020	-391.89%
- Trong đó: Lãi vay phải trả	38,283,616	361,988,169	-89.42%
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	8,175,754,926	7,333,465,208	11.49%
7. LN sau thuế	8,916,357,405	4,852,524,351	83.75%

➤ **Kết quả kinh doanh hợp nhất:**

Chỉ tiêu	Q3/2014	Q3/2013	Đvt: đồng Biến động
1. Doanh thu thuần về bán hàng	119,968,374,090	202,576,684,162	-40.78%
2. Giá vốn hàng bán	90,577,499,657	170,486,027,598	-46.87%
3. Lợi nhuận gộp	29,390,874,433	32,090,656,564	-8.41%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	9,417,189,252	6,184,203,224	52.28%
5. Chi phí tài chính	-381,114,144	3,381,829,952	-111.27%
- Trong đó: Lãi vay phải trả	2,346,734,441	2,820,894,213	-16.81%
6. Chi phí bán hàng	14,414,141,518	19,343,428,486	-25.48%
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	12,349,320,676	14,829,132,515	-16.72%
8. LN sau thuế	10,416,473,173	951,141,863	995.15%



Tòa nhà DIC; Số 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
Office: 265 Le Hong Phong Str, Ward 8, Vung Tau City, Ba Ria Vung Tau Province., S.R Vietnam.
Điện thoại: 064 3859248 (5 lines); Fax: 064 3560712; Email: info@dic.vn; Website: www.dic.vn

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2014 so với Quý 3/2013 của DIC Corp – Công ty mẹ và hợp nhất lần lượt tăng 83.75% và 995.15% do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Doanh thu hoạt động tài chính (bao gồm lãi tiền gửi, nhận/ghi nhận cổ tức năm 2013 từ các đơn vị thành viên) của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Chi phí tài chính trong kỳ giảm mạnh chủ yếu do Công ty mẹ được hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Các khoản chi phí gián tiếp (chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng) tiếp tục được tiết giảm so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT.HĐQT (b/c);
- Tổng Giám đốc (b/c);
- BBT web www.dic.vn;
- Lưu VP, TCKT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Quang Tín



Tòa nhà DIC; Số 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
Office: 265 Le Hong Phong Str, Ward 8, Vung Tau City, Ba Ria Vung Tau Province, S.R Vietnam.
Điện thoại: 064 3859248 (5 lines); Fax: 064 3560712; Email: info@dic.vn; Website: www.dic.vn