

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh**

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Mã chứng khoán : DIG (HOSE)

Trụ sở chính : 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Điện thoại : 0643.859248 Fax : 064.3560712.

Theo Báo cáo tài chính Quý II Năm 2012 của Công ty mẹ (chưa kiểm toán), Lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng đầu năm 2012 đạt 47.295.484.542 đồng, tăng 68,98 % so với cùng kỳ năm ngoái.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) giải trình như sau :

Chi tiết	6 tháng đầu năm 2012	6 tháng đầu năm 2011	Biến động
Doanh thu thuần	88.254.138.621	122.627.715.753	-28,03%
Giá vốn hàng bán	43.033.780.963	64.842.699.260	-33,63%
<i>Trong đó : điều chỉnh giảm</i>	<i>(5.707.849.055)</i>		
Lợi nhuận gộp	45.220.357.658	57.785.016.493	-21,74%
Doanh thu tài chính	42.615.441.250	48.815.390.216	-12,70%
Chi phí tài chính	7.057.259.219	43.462.934.372	-83,76%
<i>Trong đó :</i>			
+ <i>Chi phí Lãi vay</i>	<i>1.734.788.010</i>	<i>10.023.624.152</i>	<i>-82,69%</i>
+ <i>Dự phòng tài chính</i>	<i>4.822.423.961</i>	<i>33.433.013.699</i>	<i>-85,58%</i>
Lợi nhuận trước thuế	60.457.417.588	35.203.164.172	71,74%
Lợi nhuận sau thuế	47.295.484.542	27.988.542.822	68,98%

Nguyên nhân có sự chênh lệch trên, chủ yếu là do Giá vốn hàng bán giảm 33,63% và chi phí tài chính giảm mạnh, giảm 83,76% (trong đó chi phí lãi vay giảm 82,69%, trích lập dự phòng tài chính giảm 85,58%).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận :

- Như trên *Handwritten signature*
- Chủ tịch HĐQT (b/c)
- P.TCKT; P.ĐTQLV
- Lưu VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Handwritten signature: Trần Minh Thiệu

