

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /DIC Corp -CBTT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 05 năm 2015

SỐ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP.HỒ CHÍ MINH

Số: 18932
Ngày: 26/15
Chuyển: N7W
Lưu hồ sơ số:

V/v: Giải trình KQKD Quý I/2015"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC CORP)

Mã chứng khoán : DIG (HoSE).
Trụ sở : 265 Lê Hồng Phong, P8, Tp.Vũng Tàu, tỉnh BR – Vũng Tàu.
Điện thoại : 0643.859248 Fax: 064.3560712.

Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

DIC Corp xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý I/2015 của Công ty mẹ và hợp nhất như sau:

➤ Kết quả kinh doanh của Công ty mẹ:

Chỉ tiêu	Q1/2015	Q1/2014	Đvt: đồng Biến động
1. Doanh thu thuần về bán hàng	23.727.114.227	88.200.466.740	-73,10%
2. Giá vốn hàng bán	16.747.616.766	66.738.110.576	-74,91%
3. Lợi nhuận gộp	6.979.497.461	21.462.356.164	-67,48%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	8.336.861.655	2.994.208.541	178,43%
5. Chi phí tài chính	1.550.352.319	-8.719.352.427	-117,78%
- Trong đó: Lãi vay phải trả	38.200.000	880.531.273	-95,66%
6. Chi phí bán hàng	757.098.624	111.831.075	577,00%
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.285.892.171	7.409.645.327	11,83%
8. LN sau thuế	3.699.501.592	20.040.414.703	-81,54%

➤ Kết quả kinh doanh hợp nhất:

Chỉ tiêu	Q1/2015	Q1/2014	Đvt: đồng Biến động
1. Doanh thu thuần về bán hàng	110.659.326.664	182.864.860.547	-39,49%
2. Giá vốn hàng bán	85.264.211.360	142.625.492.350	-40,22%
3. Lợi nhuận gộp	25.395.114.804	40.239.368.197	-36,89%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	8.008.550.025	2.695.089.022	197,15%
5. Chi phí tài chính	2.815.114.589	-6.864.786.340	-141,01%
- Trong đó: Lãi vay phải trả	1.302.962.121	2.733.910.236	-52,34%
6. Chi phí bán hàng	15.177.193.016	14.362.588.602	5,67%
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.094.704.965	12.221.715.389	-1,04%
8. LN sau thuế	435.706.679	15.797.814.612	-97,24%



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn

NÊN TÀNG VỮNG CHẮC, KHỞI BẮC TƯƠNG LAI



Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2015 so với Quý 1/2014 của DIC Corp - Công ty mẹ và hợp nhất - lần lượt giảm 81,54% và 97,24% chủ yếu do:

- Đối với công ty mẹ: Doanh thu thuần giảm mạnh so với cùng kỳ chủ yếu do trong quý 1/2015 có kỳ nghỉ tết kéo dài, dẫn đến công tác hoàn thiện và bàn giao các sản phẩm bất động sản (chủ yếu tại dự án Cao ốc Thủy Tiên - TP. Vũng Tàu) bị chậm lại, dẫn đến chưa đủ điều kiện để hạch toán doanh thu trong quý.

- Đối với các công ty con - chủ yếu là các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây lắp và sản xuất vật liệu xây dựng, Quý 1/2015 là quý có sản lượng/doanh thu thấp do đặc điểm thời gian nghỉ lễ kéo dài hoặc thường là giai đoạn các doanh nghiệp (sản xuất VLXD) tạm ngừng sản xuất để bảo dưỡng máy móc thiết bị.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT.HĐQT (b/c);
- Tổng Giám đốc (b/c);
- BBT website www.dic.vn;
- Lưu VP, TCKT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



(Signature)

Nguyễn Quang Tín



BO XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn

NÊN TÀNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI