

# BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

10/2017

SỐ 8

SỰ KIỆN NỔI BẬT

Chào mừng kỷ niệm **13 năm**  
ngày **Doanh nhân Việt Nam**

Nhân dịp kỷ niệm 13 năm ngày Doanh nhân Việt Nam, Ban lãnh đạo DIC Corp xin gửi lời chúc mừng tới cộng đồng doanh nhân Việt Nam, chúc giới doanh nhân luôn sáng tạo, nỗ lực vượt qua các khó khăn, thách thức để tiếp tục khởi nghiệp và phát triển bền vững, vì sự lớn mạnh của cộng đồng doanh nghiệp, vì sự thịnh vượng của đất nước.

Trong không khí đón chào ngày Doanh nhân Việt Nam trên khắp cả nước, ngày 13/10 vừa qua, nhiều tổ chức, cơ quan, đoàn thể đã đến thăm và tặng hoa chúc mừng DIC Corp.



*Tổng Giám đốc DIC Corp, ông Trần Minh Phú dành lời cảm ơn chân thành đến quý tổ chức đã dành tình cảm đặc biệt đối với DIC Corp trong ngày lễ đặc biệt này.*



# DIC VÀ PVI KÝ KẾT THỎA THUẬN HỢP TÁC



*Sáng 18 – 9, Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) và Tổng Công ty Bảo hiểm PVI (PVI) đã ký kết thỏa thuận hợp tác, đánh dấu bước phát triển mới trong mối quan hệ giữa 2 doanh nghiệp.*

Theo thỏa thuận, DIC Corp và PVI sẽ giao kết và thực hiện quan hệ hợp tác dưới các hình thức phù hợp tại từng thời điểm nhằm gia tăng lợi ích kinh tế và hiệu quả quản lý.

Cụ thể, DIC tạo điều kiện thuận lợi và ưu tiên để PVI giới thiệu, cung cấp các dịch vụ bảo hiểm đối với tài sản, công trình trong tổ hợp DIC.

Ngược lại, PVI sẽ cung cấp dịch vụ tư vấn bảo hiểm và quản lý rủi ro bảo hiểm đảm bảo chất lượng, tiết kiệm chi phí tối đa, phù hợp với thông lệ quốc tế và quy định của pháp luật Việt Nam. Ngoài ra, PVI sẽ sử dụng dịch vụ, đầu tư dự án, quảng bá năng lực, thông tin của tổ hợp DIC tới các khách hàng của PVI.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Nguyễn Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT PVI nhấn mạnh: “Là một nhà bảo hiểm, giữ vững cam kết là tiêu chí quan trọng hàng đầu của PVI. Đặc biệt, chiến lược của PVI là tập trung vào những khách hàng lớn và mang lại những giá trị gia tăng cho khách hàng trong hệ thống cộng sinh. Thông qua lễ ký kết hợp tác này, PVI rất vinh dự khi được nằm trong chuỗi gia tăng giá trị của một Tổng Công ty bất động sản tầm cỡ như DIC”.

Việc xây dựng mối quan hệ hợp tác chiến lược giữa DIC và PVI là quyết định phù hợp với định hướng phát triển và mục tiêu kinh doanh của cả 2 doanh nghiệp trong giai đoạn phát triển mới, tạo điều kiện để hai bên cùng hỗ trợ nhau phát triển bền vững.



# DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC:

## TIẾP TỤC THU HÚT NHIỀU NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

### *DIC và Đại Phước Korea thành lập công ty liên doanh*

Chiều 25 – 9, Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) và Công ty TNHH Đại Phước Korea (Đại Phước Korea) đã kí kết hợp tác thành lập công ty liên doanh – Công ty TNHH Đại Phước Korea – DIC.

Được ví như hòn ngọc duy nhất ở phía Đông Sài Gòn, khu đô thị Sinh thái Đại Phước tiếp tục thu hút nhiều nhà đầu tư nước ngoài uy tín, có tiềm lực tài chính mạnh và muốn tìm cơ hội đầu tư hiệu quả tại Việt Nam. Đại Phước Korea là công ty Hàn Quốc chuyên hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, đồng thời, là đối tác chiến lược của DIC Corp trong việc hợp tác kinh doanh tại dự án giàu tiềm năng này.



Theo đó, Công Ty Liên Doanh được thành lập tại Việt Nam nhằm đầu tư xây dựng và kinh doanh khu phức hợp Thương mại, Văn phòng, Khách sạn, Resort (thuộc phân khu 7, dự án Khu đô thị Du lịch Sinh Thái Đại Phước).

Tổng Vốn Đầu tư của Công Ty Liên Doanh được dự tính là **168,75 tỷ đồng** (khoảng **7,5 triệu USD**). Vốn Điều lệ (VĐL) dự kiến là **56,25 tỷ đồng** (khoảng **2,5 triệu USD**). Trong đó, DIC góp và sở hữu **20,15%** VĐL; DAI PHUOC KOREA góp và sở hữu **79,85%** VĐL.

## HỘI CỰU CHIẾN BINH DIC:

# HỖ TRỢ KINH PHÍ XÂY NHÀ “NGHĨA TÌNH ĐỒNG ĐỘI”

*Phát huy truyền thống Bộ đội Cụ Hồ và tinh thần “tương thân tương ái”, sáng 26 – 9, Hội Cựu chiến binh (CCB) DIC đã tổ chức lễ trao tặng **50 triệu đồng** hỗ trợ kinh phí xây nhà “Nghĩa tình đồng đội” cho gia đình ông Trần Thanh Lâm (ấp Liên hiệp 1, xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT).*

Trong niềm hy vọng sớm xây cất được căn nhà, ổn định cuộc sống, ông Trần Thanh Lâm bày tỏ lòng cảm kích trước sự quan tâm của Lãnh đạo DIC Corp và các cấp chính quyền.

Giúp đỡ, sẻ chia với gia đình cựu chiến binh có hoàn cảnh khó khăn là hoạt động thiết thực nhằm phát huy phẩm chất, truyền thống “Bộ đội Cụ Hồ”. Hoạt động còn thể hiện tấm lòng nhân ái của tập thể người lao động DIC trong công tác đền ơn, đáp nghĩa đối với những người có công với cách mạng. Đồng thời, thể hiện tinh thần tương thân, tương ái, uống nước nhớ nguồn của dân tộc ta.



# ĐÊM HỘI TRĂNG RẰM 2017



*Tối 30/9, tại sảnh chung cư DIC Phoenix (Khu Trung tâm Đô thị Chí Linh, TP. Vũng Tàu), Công đoàn kết hợp với Đoàn Thanh niên DIC Corp đã tổ chức đêm hội trăng rằm – Vui Tết Trung thu năm 2017.*

## VUI TẾT TRUNG THU TẠI DIC PHOENIX

Chương trình với sự góp mặt của hơn 300 em thiếu niên – nhi đồng là con em CB-CNV DIC Corp và đông đảo “cư dân nhí” đang sinh sống tại chung cư DIC Phoenix.

Các em nhỏ đã vui chơi hết mình với nhiều trò chơi tập thể sôi động. Màn biểu diễn kịch rối được dàn dựng công phu, truyền tải thông điệp giáo dục ý nghĩa khiến tất cả các em nhỏ thích thú không rời mắt khỏi sân khấu. Đặc biệt, tiết mục đặc sắc mang đậm nét văn hóa truyền thống – múa lân sư rồng, rước đèn trung thu tạo nên không khí náo nhiệt, tung bừng đến phút cuối.

## TRUNG THU ĐẾN SỚM VỚI TRẺ EM NGHÈO XUYỀN MỘC

Nối tiếp hoạt động vui Tết Trung thu năm 2017, chiều 1/10, Đoàn cơ sở (ĐCS) DIC phối hợp cùng ngân hàng HD Bank (chi nhánh Vũng Tàu) và nhà văn hóa Thanh niên tỉnh BR-VT tổ chức chương trình “Vàng trắng mơ ước” cho hơn 200 trẻ em có hoàn cảnh khó khăn tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc (tỉnh BR-VT).

“Vàng trắng mơ ước” được thực hiện ngay trước thềm tết trung thu với mong muốn mang đến niềm vui và hỗ trợ các em nhỏ bằng những phần quà và hoạt động thiết thực.

Bên cạnh những trò chơi dân gian, màn múa lân, múa rồng, chương trình còn dành tặng 140 suất quà, mỗi suất trị giá 250 ngàn đồng cho các em nhỏ có hoàn cảnh khó khăn tại xã Phước Thuận. Trong đó, ĐCS DIC chung tay đóng góp 10 triệu đồng.



# HỘI NGHỊ BCH MỞ RỘNG LẦN THỨ XII NHIỆM KỲ 2012 - 2017

## TÍCH CỰC CHUẨN BỊ ĐẠI HỘI CÔNG ĐOÀN DIC GROUP KHÓA IV



*Sáng 10 - 10, Ban Thường vụ Công đoàn DIC Group đã tổ chức Hội nghị Ban chấp hành (BCH) mở rộng lần thứ XII, nhằm triển khai nhiều vấn đề quan trọng chuẩn bị cho Đại hội Công đoàn (ĐHCD) DIC Group khóa IV diễn ra vào 30/11 sắp tới.*

Tại hội nghị lần này, Ban Thường vụ Công đoàn DIC Group đã thảo luận, nhất trí thông qua 7 nội dung quan trọng. Cụ thể: Thông qua chủ trương đồng ý của Đảng ủy về việc tổ chức ĐHCĐ DIC Group; Thông qua báo cáo tổng kết hoạt động công đoàn nhiệm kỳ 2012 – 2017 và phương hướng nhiệm kỳ 2017 – 2022; Báo cáo thẩm tra tư cách đại biểu tham dự ĐH; Thông qua quy chế làm việc của ĐH; Báo cáo kết quả hiệp thương nhân sự BCH Công đoàn DIC Group khóa IV; Thống nhất chương trình ĐH; Thống nhất các ban điều hành trong ĐH.

Theo đó, ĐHCĐ DIC Group khóa IV sẽ tổ chức vào 30/11/2017 với 152 đại biểu triệu tập chính thức và 30 khách mời. Để phù hợp với kế hoạch, từ tháng 9 đến tháng 10/2017, 14 CĐCS trực thuộc công đoàn DIC Group đã hoàn thành việc tổ chức đại hội cũng như báo cáo kết quả về Công đoàn Tổng Công ty.

Hội nghị đã bỏ phiếu tín nhiệm giới thiệu nhân sự BCH khóa IV, nhiệm kỳ 2017 – 2022. Kết quả: 17 đồng chí đạt số phiếu 90% trở lên. Cũng tại hội nghị, 100% BCH và Chủ tịch CĐCS nhất trí quà tặng ĐH là carvat đỏ cho nam và áo dài đồng phục đỏ cho nữ để làm đồng phục đại hội.

Đặc biệt, đại hội lần này sẽ dành thời gian để đại diện CĐCS trình bày tham luận, đề xuất kiến nghị với cấp ủy Đảng, lãnh đạo Tổng Công ty về những vấn đề liên quan đến hiệu quả trong sản xuất kinh doanh, chăm lo bảo vệ quyền lợi chính đáng, hợp pháp cho người lao động.



# CÔNG ĐOÀN DIC GROUP: *Garden*



Nhân dịp kỷ niệm 87 năm Ngày thành lập Hội LHPN Việt Nam (20/10/1930 – 20/10/2017), sáng 20/10 vừa qua, Công đoàn DIC Group đã tổ chức buổi họp mặt trang trọng, tôn vinh phụ nữ “giỏi việc nước, đảm việc nhà” đang cống hiến cho sự phát triển bền vững toàn Tổng Công ty.

Chương trình trở nên thú vị hơn với màn hướng dẫn cách sử dụng khăn choàng cổ hiện đại. BTC đã rất chu đáo khi chuẩn bị cho mỗi thành viên tham dự một món quà nhỏ là những chiếc khăn choàng cổ xinh xắn để mọi người có thể thực hành tại chỗ.

Đến với buổi họp mặt, chuyên gia Tư vấn Tâm lý Hình học Lê Bích Hạnh đã chia sẻ chuyên đề tâm lý hình học với chủ đề “Phụ nữ hiểu mình để hạnh phúc hơn, hiểu người để thành công hơn”.

Chỉ trong vòng một buổi sáng, gần 200 CB-CNV nữ DIC đã có những phút giây vui vẻ, hạnh phúc và đặc biệt tích lũy thêm cho bản thân những kỹ năng sống, trở thành những người phụ nữ hiện đại, năng động hoàn thành tốt nhiệm vụ “đảm việc nước, giỏi việc nhà”.



**Thay mặt Ban lãnh đạo Tổng Công ty, ông Trần Minh Phú đã gửi những lời chúc mừng tốt đẹp nhất đến toàn thể CB-CNV nữ trong ngày lễ tôn vinh phái đẹp.**

**Nhân dịp này, Công đoàn DIC Group khen thưởng 24 cá nhân đạt danh hiệu “Giỏi việc nước, đảm việc nhà” 5 năm (2012 – 2017).**

# THÔNG TIN CHỨNG KHOÁN

## BẢNG THÔNG TIN CỔ PHIẾU

23, tháng 10, 2017	Đơn vị	DIG
Giá cổ phiếu	VnĐ	16,000
Vốn hóa thị trường	Tỷ VNĐ	3,811.12
Cổ phiếu đang lưu hành	Triệu cp	238,194,819
Sở hữu NN/Giới hạn sở hữu NN	%	49%
Cao nhất/Thấp nhất 52 tuần	VnĐ	16,700 - 7,100
Khối lượng giao dịch TB 30 ngày	'000 cp	1,201,938
Khối lượng giao dịch TB 90 ngày	'000 cp	914,687
BVPS	Nghìn đồng	11.757

## BIỂU ĐỒ GIÁ CỔ PHIẾU 12 THÁNG



### DIC chi trả cổ tức 2016 bằng tiền mặt, tỷ lệ 4,5%

HĐQT Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng DIC Corp (Mã CK: DIG) đã thông qua nghị quyết thực hiện chi trả cổ tức năm 2016. Cụ thể như sau:

- Tỷ lệ thực hiện: 4,5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 450 đồng).
- Ngày đăng ký cuối cùng: 31 tháng 10 năm 2017.
- Nguồn thực hiện: Từ nguồn vốn chủ sở hữu (Lợi nhuận sau thuế).
- Ngày thanh toán: 15 tháng 11 năm 2017.

Địa điểm thực hiện:

a/ Đối với chứng khoán đã lưu ký : Người sở hữu chứng khoán nhận cổ tức bằng tiền mặt tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.

b/ Đối với chứng khoán chưa lưu ký : Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Ban Tài chính – Kế toán Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng, số 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (vào các ngày làm việc trong tuần) từ ngày 15/11/2017 và xuất trình CMND.



# KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VINH YÊN



Chủ đầu tư:  
**DIC Corp**

Tổng mức đầu tư:  
**3.681 tỷ đồng**

Diện tích:  
**194,7394 ha**

## Tiến độ dự án:

**89,1%** diện tích của dự án đã được đền bù GPMB.

Hoàn thiện đầy đủ HTKT của hợp phần 1 (**12ha**) trên diện tích **194,7ha**.

Đang triển khai đầu tư hạ tầng còn lại tại Phân khu 1 (**65 ha**) và các công trình công cộng như khu công viên cây xanh, đồi cảnh quan...

Trong đó, **gói thầu HT42-01**: Thi công hệ thống đường giao thông (trừ cây xanh và đồi cảnh quan), san nền hoàn thiện, thoát nước mưa, thoát nước thải hợp phần 2,3 (**42ha**), khối lượng thi công đạt khoảng **95/149,35 tỷ đồng** (tương đương **65%** GTHĐ).

**Gói thầu HT42-04**: Thi công hệ thống cấp nước (không bao gồm tuyến N53, N62, N38 từ nút 02 đến 31) hợp phần 2,3 (**42ha**), khối lượng thi công đạt khoảng **1,8/4,98 tỷ** (tương đương **36%** GTHĐ).

**Nhà ở Khu đô thị - Mẫu biệt thự đơn lập**: hoàn thành phần xây dựng. Hệ thống sân vườn, tường rào, nội thất đang thi công. Dự kiến, cuối 11/2017 sẽ hoàn thành công trình và đưa vào khai thác sử dụng.





## KHU TỔ HỢP KHÁCH SẠN DIC STAR VINH YÊN



Được khởi công xây dựng từ quý II năm 2015, đến nay, khối lượng nhà thầu hoàn thành trên công trường đến thời điểm hiện tại như sau:



Từ trục 1 đến trục 7 (Phần mở rộng tầng Bán hầm) đã triển khai hoàn thành đổ bê tông sàn tầng 2 (tại cao độ +10600).

Từ trục 7A đến trục 18 (Khu vực trung tâm – sảnh) hoàn thành đổ bê tông cốt nóc công trình. Hiện đang triển khai thi công phần trang trí công trình (các thanh lam trang trí theo thiết kế).

Đang triển khai thi công hoàn thiện 09 phòng mẫu (gồm 06 phòng mẫu tầng 2 và 03 phòng mẫu tầng 3).  
Đang triển khai lắp đặt hệ thống thoát nước mưa.

Theo kế hoạch đến cuối năm 2017, phần thân khối khách sạn DIC Star tiếp tục triển khai xây dựng và hoàn thành thi công 09 phòng mẫu.  
Dự kiến toàn bộ công trình sẽ hoàn thành trong **quý IV năm 2018**.

Phụ trách nội dung & thiết kế: **Ban ĐNTT DIC Corp**  
Ngày phát hành: **10/2017**

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng DIC Corp  
265 Lê Hồng Phong, P.8, Tp. Vũng Tàu

Website: [www.dic.vn](http://www.dic.vn) - Hotline: (0254) 3859248 (Ext: 701)