

SỰ KIỆN NỔI BẬT**DIC vinh dự đón nhận giải thưởng:****• TOP 100 THƯƠNG HIỆU XÂY DỰNG QUỐC GIA**

Sáng 20 - 8, DIC Corp được vinh danh là 1 trong top 100 “Thương hiệu – Nhân hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng Việt Nam năm 2017” tại Hà Nội.

DIC Corp đã đáp ứng đầy đủ nhiều tiêu chí của chương trình đưa ra như: Nỗ lực, sáng tạo trong xây dựng và phát triển DN; Hoàn thành tốt chỉ tiêu kế hoạch đặt ra trong năm 2016 và 6 tháng đầu năm 2017; Thực hiện tốt chế độ chính sách với người lao động; Thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp thuế; Đạt tiêu chuẩn chất lượng cao; doanh số tiêu thụ của thương hiệu, sản phẩm, dịch vụ đạt mức tăng trưởng tốt; có nhiều nỗ lực trong công tác xây dựng và phát triển hàng hóa...

Giải thưởng “Thương hiệu – Nhân hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng Việt Nam năm 2017” đánh dấu mốc son quan trọng trong bề dày thành tích DIC Corp đã đạt được. Sự tin nhiệm của cộng đồng chính là động lực để DIC Corp phát triển thương hiệu vươn tầm quốc tế trong tương lai.



Chứng nhận Top 100 “Thương hiệu - Nhân hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng Việt Nam năm 2017”.

• TOP 50 NHÂN HIỆU NỔI TIẾNG VIỆT NAM

Sáng 24 – 8, DIC Corp đã đón nhận giải thưởng “Nhân hiệu nổi tiếng Việt Nam năm 2017” do Hội Sở hữu Trí tuệ trao tặng.

DIC Corp đã xuất sắc vượt qua hàng trăm thương hiệu được bình xét dựa trên 8 tiêu chí của Luật Sở hữu Trí tuệ và kết quả khảo sát trực tiếp người tiêu dùng.

Theo đó, DIC Corp được đánh giá cao trong việc đa dạng hóa các sản phẩm, dịch vụ; liên tục nhận được sự tin nhiệm của các tổ chức uy tín trong và ngoài nước; tốc độ tăng trưởng an toàn, hiệu quả, minh bạch trong kinh doanh. Đặc biệt, DIC Corp luôn quan tâm đến chương trình an sinh xã hội, thể hiện trách nhiệm đối với cộng đồng bằng nhiều hoạt động thiết thực.

“Nhân hiệu nổi tiếng – Nhân hiệu cạnh tranh” là chương trình bình chọn quy mô toàn quốc nhằm tôn vinh doanh nghiệp hoạt động chất lượng, hiệu quả và thương hiệu uy tín trong thời kỳ hội nhập, cạnh tranh quốc tế.



Chứng nhận Top 50 “Nhân hiệu nổi tiếng Việt Nam”.

DIC NỔ LỰC HOÀN THÀNH

XUẤT SẮC CHỈ TIÊU

NĂM 2017



Chiều 11-8, DIC Corp đã tổ chức “Hội nghị sơ kết tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm và triển khai kế hoạch 6 tháng cuối năm 2017” tại khách sạn Cap Saint Jacques (TP.Vũng Tàu).

Kết thúc 6 tháng đầu năm 2017, tổ hợp DIC đã đạt được nhiều chuyển biến tích cực. DIC đã triển khai kế hoạch SXKD năm 2017 trong điều kiện có nhiều tiềm năng về thế mạnh so với năm 2016.

Các dự án đã đến “thời điểm vàng” thu hoạch; các công trình do DIC Corp làm chủ đầu tư như Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, Khu trung tâm Chí Linh, Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước, Phoenix, Gateway, DIC The Landmark Residence, CSJ với tổng dự toán trên **1.000 tỷ đồng** thi công tại các khu vực rất thuận lợi.

Một số dự án đang thương thảo Hợp đồng hợp tác liên doanh với các đối tác có tiềm lực về kinh tế, kinh nghiệm... dự báo sẽ mang lại nguồn thu tốt trong năm 2017 và các năm tiếp theo.

Kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2017 của tổ hợp DIC cụ thể như sau: Tổng giá trị SXKD: **3.453,4 tỷ đồng** (tăng trưởng 10% so với cùng kỳ năm 2016); Tổng doanh thu: **2.213 tỷ đồng** (tương đương so với cùng kỳ năm 2016). Tổng vốn đầu tư phát triển: **637,3 tỷ đồng** (tăng trưởng 27.6% so với cùng kỳ năm 2016).



“Đặc biệt, sự đồng thuận, ủng hộ của các cấp chính quyền tạo điều kiện thuận lợi để DIC đẩy nhanh tiến độ các dự án”, Chủ tịch HĐQT - Ông Nguyễn Thiện Tuấn phát biểu.

Kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2017 của tổ hợp DIC cụ thể như sau: Tổng giá trị SXKD: **3.453,4 tỷ đồng** (tăng trưởng 10% so với cùng kỳ năm 2016); Tổng doanh thu: **2.213 tỷ đồng** (tương đương so với cùng kỳ năm 2016). Tổng vốn đầu tư phát triển: **637,3 tỷ đồng** (tăng trưởng 27.6% so với cùng kỳ năm 2016).



Nhân dịp này, DIC đã công bố quyết định tặng cờ thi đua chính phủ năm 2016 cho DIC Corp, DIC Bê tông và cờ thi đua của Bộ Xây dựng năm 2016 cho DIC 4, DIC T&T.

Công tác tái cấu trúc được xác định là nhiệm vụ trọng tâm, đánh dấu bước chuyển mình của DIC Corp trong giai đoạn tới. Theo lộ trình, kết thúc năm 2017, vốn Nhà nước tại DIC Corp giảm còn 25-30%; phần vốn Nhà nước còn lại sẽ thoái hết trong năm 2018. Chủ trương thoái vốn này của DIC Corp hiện đã được Bộ Xây dựng chấp thuận.

DIC đặt ra chỉ tiêu 6 tháng cuối năm 2017: Tổng giá trị SXKD: **4.604,2 tỷ đồng**; Tổng doanh thu: **3.610,3 tỷ đồng**; Tổng vốn đầu tư phát triển: **715,7 tỷ đồng**.



CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐÔ THỊ MỚI BẮC VŨNG TÀU

UBND tỉnh BR-VT vừa ban hành Quyết định chấp thuận cho DIC Corp thực hiện đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu với diện tích khoảng **90ha** tại phường 12, thành phố Vũng Tàu. Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng hơn **4 nghìn tỷ đồng** (vốn sở hữu của chủ đầu tư, vốn vay thương mại và huy động các nguồn vốn khác).

Việc thực hiện dự án nhằm hình thành một đô thị mới khang trang, hiện đại, góp phần hoàn thiện quy hoạch chung TP.Vũng Tàu trong giai đoạn công nghiệp hóa, hiện đại hóa của tỉnh. Thời gian thực hiện dự án dự kiến 11 năm bắt đầu từ Quý I/2015 và dự kiến hoàn thành vào Quý IV/2026.

Nội dung sơ bộ dự án: đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, bao gồm các hạng mục như sàn nền giao thông, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước và vệ sinh môi trường cây xanh, thông tin liên lạc và hệ thống hào kỹ thuật.

DIC - GA: HỢP TÁC XÂY DỰNG DỰ ÁN THỦY CUNG

Từ 23 – 27/7/2017, đoàn công tác xúc tiến đầu tư DIC do ông Nguyễn Thiện Tuấn – Chủ tịch HĐQT DIC Corp dẫn đầu đã tổ chức chuyến khảo sát thực tế, tìm hiểu năng lực hợp tác đầu tư của một số đối tác giàu tiềm năng tại Hàn Quốc.

Nhân dịp này, đoàn đã trực tiếp khảo sát các dự án thủy cung do tập đoàn General Aqua (GA) tham gia với tư cách tư vấn, đầu tư, quản lý vận hành. Những dự án này có quy mô, tính chất tương tự như dự án Thủy Cung sẽ được xây dựng trong tương lai tại TP. Vũng Tàu.

DIC và GA đã có buổi làm việc trao đổi, thảo luận các nội dung liên quan đến hợp tác đầu tư để thành lập công ty liên doanh. Kết thúc buổi làm việc, các bên liên quan đã ký kết biên bản hợp cổ đông sáng lập về việc thành lập Công ty Cổ phần (CTCP) DIG Aquarium Việt Nam với tổng số vốn điều lệ **225 tỷ đồng** (tương đương với khoảng **10 triệu USD**).

Theo thỏa thuận này, các cổ đông sáng lập bao gồm: DIC Corp; DIC T&T và GA sẽ thống nhất cùng góp vốn thành lập CTCP DIG Aquarium Việt Nam với mục đích đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh dự án Thủy cung (TP. Vũng Tàu).

Nằm trong khuôn khổ chuyến công tác, tại buổi làm việc với công ty TNHH Kang Won, hai bên đã thống nhất quy mô đầu tư, định hướng chức năng, quy hoạch để xây dựng kế hoạch đầu tư tại KĐT Du lịch Sinh thái Đại Phước (Nhơn Trạch, Đồng Nai). Dự kiến trong quý 4 năm 2017, DIC và Kang Won sẽ tiến hành ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư dự án Khu phức hợp Thương mại, Văn phòng, Khách sạn, Resort thuộc dự án Đại Phước.



DIC CORP HỢP TÁC VỚI SUN GROUP PHÁT TRIỂN DỰ ÁN **KHU ĐÔ THỊ AN THỜI**



Ngày 21 – 7 – 2017, DIC Corp đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Phú Quốc do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27 – 6 – 2017.

Đây là công ty do DIC Corp và Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc góp vốn thành lập để thực hiện đầu tư Dự án Khu đô thị An Thời (huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang) theo hợp đồng hợp tác đầu tư. Vốn điều lệ của Công ty là 750 tỷ đồng, trong đó DIC Corp góp 50 tỷ đồng – tương ứng tỷ lệ góp vốn 6,67%/ vốn điều lệ. Công ty có trụ sở tại Tầng 2, Tòa nhà Sun Home Phú Quốc, khu phố 6, Thị trấn An Thời, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam.



GẦN 800 TRIỆU ĐỒNG ỦNG HỘ ĐỒNG BÀO MIỀN NÚI PHÍA BẮC KHẮC PHỤC HẬU QUẢ LŨ LỤT

Chiều ngày 11-8, ngay tại Hội nghị Sơ kết tình hình SXKD 6 tháng đầu năm 2017 của Tổng Công ty, Chủ tịch Công đoàn DIC Group – bà Phan Thị Mai Hương đã chính thức phát động ủng hộ đồng bào miền núi phía Bắc sau ảnh hưởng nặng nề của thiên tai.



Tính đến hết chiều ngày 15-8, theo thống kê sơ bộ, Công đoàn DIC Group đã nhận được hơn 760 triệu đồng tiền ủng hộ. Số tiền ủng hộ sẽ được đoàn Tổng Công ty đi thăm và tặng qua trực tiếp cho bà con miền núi phía Bắc.



“Để chia sẻ với những khó khăn, mất mát của đồng bào miền núi phía Bắc, Tổng Công ty DIC Corp và Công đoàn phối hợp kêu gọi các phòng, ban DIC Corp, các đơn vị thành viên DIC, các Công đoàn cơ sở trực thuộc, các cá nhân mạnh thường quân “Ủng hộ ít nhất một ngày lương” để kịp thời giúp đỡ đồng bào ổn định cuộc sống.” – Bà **Phan Thị Mai Hương** phát động tại sự kiện.



Đợt quyên góp ủng hộ do chủ tịch Công đoàn DIC Group phát động đã nhận được sự hưởng ứng sôi nổi của tập thể CB-CNV trong toàn Tổng công ty.

Đầu tháng 8 vừa qua, trận lũ quét lịch sử đã gây ra thiệt hại nặng nề cho các tỉnh vùng núi phía Bắc. Hy vọng sự chung tay của DIC và toàn xã hội giúp bà con sớm ổn định cuộc sống.

ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ DIC CORP NHIỆM KỲ 2017 - 2022

NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG NGUỒN NHÂN LỰC

Ngày 15 – 9 – 2017, BCH Công đoàn DIC Corp đã tổ chức thành công Đại hội Đại biểu (ĐHĐB), Công đoàn Cơ sở (CĐCS) khóa IV, nhiệm kỳ 2017 – 2022.

BCH CĐCS DIC Corp nhiệm kỳ 2012 – 2017 đã hoàn thành tốt nhiệm vụ tham gia quản lý, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động (NLĐ). 100% NLĐ DIC Corp tham gia chế độ bảo hiểm theo quy định, Tổng Công ty trích nộp đúng theo tỷ lệ và thời hạn quy định. Công đoàn đã thương lượng và đưa vào Thỏa ước lao động nhiều nội dung có lợi cho NLĐ so với quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, công tác an toàn vệ sinh lao động; tổ chức phong trào thi đua yêu nước; phong trào xây dựng mái ấm công đoàn – Quý tình nghĩa Đồng Nghiệp; An sinh xã hội... được triển khai bằng nhiều hoạt động thiết thực, ý nghĩa.

Phát biểu chỉ đạo tại đại hội, ông Nguyễn Thiện Tuấn đã biểu dương thành tích CĐCS DIC Corp đạt được trong nhiệm kỳ 2012 - 2017. Đồng thời, nêu rõ trong nhiệm kỳ tới, Tổng Công ty chuyển sang mô hình Tập đoàn kinh tế tư nhân. Do vậy, tất cả quy trình làm việc cần thay đổi phù hợp với giai đoạn mới. “Nâng cao chất lượng và số lượng nguồn lao động cũng như xây dựng chế độ đãi ngộ xứng đáng với năng suất, cống hiến của NLĐ là nhiệm vụ trọng tâm của Công đoàn trong nhiệm kỳ 2017 – 2022”, chủ tịch HĐQT nhấn mạnh.

Đại hội đã bầu ra 7 đồng chí trong BCH nhiệm kỳ 2017 – 2022 và 20 đồng chí tham dự Đại hội Công đoàn DIC Group khóa IV.



THÔNG TIN CHỨNG KHOÁN

BẢNG THÔNG TIN CỔ PHIẾU

20, tháng 9, 2017	Đơn vị	DIG
Giá cổ phiếu	VnĐ	15,900
Vốn hóa thị trường	Tỷ VNĐ	3,787.30
Cổ phiếu đang lưu hành	Triệu cp	238,194,819
Sở hữu NN/Giới hạn sở hữu NN	%	49%
Cao nhất/Thấp nhất 52 tuần	VnĐ	16,700 – 7,000
Khối lượng giao dịch TB 30 ngày	'000 cp	612,915
Khối lượng giao dịch TB 90 ngày	'000 cp	893,441
BVPS	Nghìn đồng	11.757

BIỂU ĐỒ GIÁ CỔ PHIẾU 12 THÁNG



ĐIỀU CHỈNH MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG NGUỒN VỐN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2015



Ngày 3 – 8 - 2017, HĐQT DIC Corp đã thông qua nghị quyết về việc điều chỉnh mục đích sử dụng nguồn vốn phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2015.

Mục đích sử dụng vốn điều chỉnh theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐQT DIC Corp ngày 04/02/2016 của HĐQT, đã được ĐHĐCĐ thường niên 2016 thông qua: Dự án KĐT An Thới: **30 tỷ đồng**, Dự án KĐT mới Nam Vĩnh Yên: **60,25 tỷ đồng**, Dự án Chung cư Phoenix: **119 tỷ đồng**.

Do thay đổi phương án đầu tư tại Dự án Khu đô thị An Thới nên **tiếp tục điều chỉnh lại** mục đích sử dụng vốn phù hợp với tình hình thực tế như sau:

STT	Danh mục dự án	Số tiền (tỷ đồng)
1	Dự án Khu đô thị An Thới	19,00
2	Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	60,25
3	Dự án Chung cư DIC Phoenix	130,00

TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN RIÊNG LẺ NĂM 2015

Từ 15/08/2015 đến 21/08/2015, DIC Corp đã chào bán **19.900.000 cổ phần**.

Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **209.250.000.000 đồng**.

Tiến độ sử dụng vốn đến ngày 21/08/2017 như sau:

STT	Dự án	Số tiền	Số tiền đã giải ngân (tỷ đồng)	Số tiền còn lại (tỷ đồng)
1	Dự án Khu đô thị An Thới	19,00	19,00	
2	Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	60,25	60,25	
3	Dự án Chung cư DIC Phoenix	130,00	120,21	9,79
	Tổng cộng:	209,25	199,46	9,79

QUÝ 2/2017

DIC GROUP ĐẠT HƠN 336 TỶ ĐỒNG DOANH THU, TĂNG 83%

DIC Corp đã công bố báo cáo tài chính quý 2/2017 với kết quả kinh doanh tăng trưởng mạnh so với cùng kỳ.

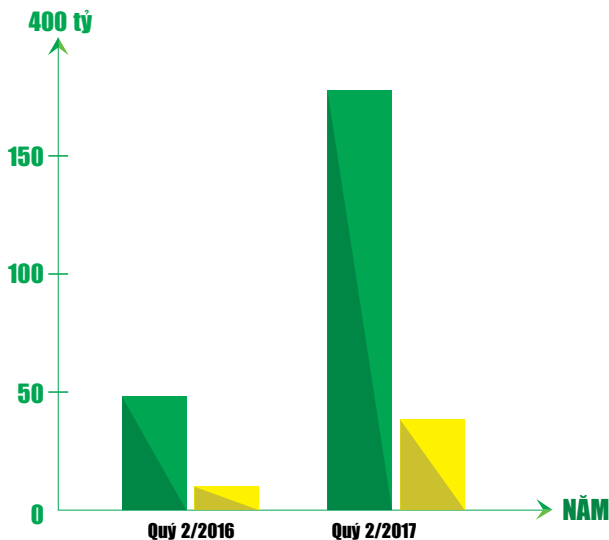
Theo đó, kết quả kinh doanh quý 2/2017 của công ty mẹ - DIC Corp, doanh thu thuần đạt 178,94 tỷ đồng, tăng 276% so với cùng kỳ năm 2016; lợi nhuận sau thuế đạt 35,495 tỷ đồng, tăng 276% so với cùng kỳ năm 2016.

Cụ thể, doanh thu kinh doanh bất động sản tăng 126,69 tỷ đồng so với cùng kỳ. Nguyên nhân do, DIC Corp đã ghi nhận doanh thu chuyển nhượng căn hộ DIC Phoenix (Vũng Tàu), các lô đất thuộc dự án An Sơn (Đà Lạt); dự án khu đô thị du lịch Đại Phước (Đồng Nai), dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên (Vĩnh Phúc).

Doanh thu xây lắp công trình bệnh viện Bà Rịa tăng 5,36 tỷ đồng. Thu nhập khác tăng 30,339 tỷ đồng so với quý 2/2016.

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cũng đạt được sức tăng trưởng ấn tượng trong quý 2/2017. Theo đó, doanh thu thuần đạt: 336,871 tỷ đồng, tăng 83% so với cùng kỳ; lợi nhuận sau thuế đạt: 24,782 tỷ đồng, tăng 306% so với cùng kì.

Bên cạnh lợi nhuận từ công ty mẹ, các công ty thuộc tổ hợp DIC cũng duy trì tốc độ tăng trưởng tốt: doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 37,09 tỷ đồng, doanh thu kinh doanh hàng hóa tăng 2,01 tỷ đồng; doanh thu cung cấp dịch vụ (hoạt động du lịch) tăng 0,92 tỷ đồng...



Biểu đồ minh họa

- Doanh thu thuần
- Lợi nhuận sau thuế

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ

BÁN HẾT 100% DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ ĐỒI AN SƠN



Vào đầu tháng 6 - 2017, dự án khu biệt thự đồi An Sơn đã hoàn tất việc chuyển nhượng **62/62 lô đất** với tổng doanh thu gần **194 tỷ đồng**.

Đây là dự án sở hữu vị trí đẹp, tọa lạc trên khu đất thuộc đồi An Sơn, phường 4, ngay trung tâm TP. Đà Lạt. Dự án đã trở thành lựa chọn an cư lý tưởng cho khách hàng tìm kiếm vẻ đẹp thiên nhiên lãng mạn, yên tĩnh và trong lành.

Tận hưởng

HỆ THỐNG TIỆN ÍCH ĐA DẠNG

Chung cư cao cấp DIC Phoenix được phát triển theo hướng định vị tiêu chuẩn sống mới cho gia đình trẻ. Bởi vậy, kiến tạo nên hệ thống tiện ích nội khu đa dạng, hiện đại là ưu tiên hàng đầu của chủ đầu tư DIC với mong muốn mang đến **cuộc sống trọn vẹn** cho cư dân mọi lứa tuổi.

Chỉ trong vòng chưa đầy 3 tháng sau khi bàn giao căn hộ, tầng dịch vụ, shophouse của DIC Phoenix trở nên sôi động hơn với sự xuất hiện của 2 thương hiệu nổi tiếng **FamilyMart** và **Milano**.

FamilyMart Phoenix:



Cư dân DIC Phoenix thoải mái mua sắm tại cửa hàng mở cửa 24/24, không có ngày nghỉ. Đây là hệ thống cửa hàng tiện lợi lớn thứ 3 tại Nhật Bản với kinh nghiệm hoạt động trên 30 năm.

Milano Coffee Đại lý 40

Thương hiệu cà phê Milano nổi tiếng đã chính thức có mặt tại chung cư DIC Phoenix. Khách hàng sẽ được phục vụ những tách cà phê nguyên chất, mang đậm dấu ấn Milano. Đặc biệt, cà phê hạt được trưng bày và xay tại chỗ giúp khách hàng dễ dàng kết hợp theo sở thích.

