

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2017

V/v: Phê duyệt hạn mức vay vốn đầu tư năm 2017

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội khoá 13 nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp).

Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2017 của DIC Corp.

HDQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt hạn mức tín dụng đầu tư trong năm 2017 cho các dự án như sau:

1. Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân - Nhơn Trạch, Đồng Nai:

1.1. Thông tin chung về dự án:

- Diện tích (giai đoạn 1): 331,9 ha.
- Tổng mức đầu tư (khái toán): 4.752 tỷ đồng.

1.2. Kế hoạch huy động vốn dự án:

- Hạn mức tín dụng dự kiến: 3.800 tỷ đồng.
- **Hạn mức tín dụng đề xuất thu xếp trong năm 2017: 2.000 tỷ đồng.**
- Mục đích ngân năm 2017 (khoảng 100 - 150 tỷ đồng):
 - + Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.
 - + Đền bù giải phóng mặt bằng.
 - + Triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án theo phân kỳ đầu tư.

2. Dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1 – TP. Vũng Tàu:

2.1. Thông tin chung về dự án:

- Mục tiêu, quy mô dự án: Đầu tư khu căn hộ du lịch (32 tầng - gần 400 căn hộ) trên khu đất diện tích khoảng 2.000 m² tại 169 Thùy Vân, TP. Vũng Tàu.

- Tổng mức đầu tư (khái toán): 546 tỷ đồng.

2.2. Kế hoạch huy động vốn dự án:

- **Hạn mức tín dụng đề xuất thu xếp trong năm 2017: 270 tỷ đồng.**
- Mục đích ngân năm 2017 (khoảng 50 tỷ đồng):
 - + Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.
 - + Nộp tiền sử dụng đất/thuê đất bổ sung.
 - + Chi phí tháo dỡ + di chuyển công trình hiện hữu.
 - + Triển khai thi công ép cọc công trình.

3. Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc:

3.1. Thông tin chung về dự án:

- Diện tích (giai đoạn 1): 194,94 ha.

- Tổng mức đầu tư (giai đoạn 1): 3.788,5 tỷ đồng.

3.2. Kế hoạch huy động vốn dự án:

- Hạn mức tín dụng dự kiến theo quyết định phê duyệt dự án: 1.055,7 tỷ đồng.

- **Hạn mức tín dụng đề xuất thu xếp trong năm 2017: 500 tỷ đồng.**

- Mục đích ngân năm 2017 (khoảng 200 - 300 tỷ đồng):

+ Đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, khu vực thuộc giao đất đợt 1 - phân khu 1 (65,17ha); chuẩn bị các điều kiện triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật phân khu 2 (75 ha) theo phân kỳ đầu tư.

+ Nộp tiền sử dụng đất.

Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư cho các dự án trong năm 2017, kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua Kế hoạch hạn mức vay vốn đầu tư năm 2017 và ủy quyền cho HĐQT tổ chức triển khai huy động, thu xếp nguồn vốn từ các tổ chức tín dụng.

Kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV HĐQT, TGD;
- Ban thư ký;
- Lưu TCiCT.

 TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thiện Tuấn



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn