

**I. SỰ KIẾN NỔI BẬT**

**1. Lễ ra quân đầu năm và phát động thi đua năm 2017**

- Sáng 6-2, DIC Corp tổ chức lễ ra quân đầu năm, phát động thi đua “Chiến dịch bán hàng về đích” và “Hoàn thành giải phóng mặt bằng – Thi công hạ tầng kỹ thuật dự án khu đô thị Chí Linh và dự án Nam Vĩnh Yên” trong toàn thể CB – CNVLĐ.

- Đây là hoạt động thường niên của DIC nhằm hưởng ứng phong trào thi đua hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2017 và tiếp tục thực hiện triển khai chương trình CB – CNVLĐ tham gia bán hàng tại các dự án bất động sản của DIC Corp “mỗi cán bộ, nhân viên là nhà bán hàng”.

- Nhân dịp này, lãnh đạo DIC Corp và chủ tịch Công đoàn trực thuộc các đơn vị: DIC Resco, DIC 1, DIC 2 và DIC 4 đã ký cam kết thi đua và thực hiện nghi thức gắn biển công trình thi đua. Nghi thức xông đất công trình DIC Phoenix đã chính thức kết thúc lễ ra quân đầu năm 2017 và đánh dấu một năm mới với nhiều nhiệm vụ, mục tiêu quan trọng được đề ra.



**2. Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc DIC Corp mới**

- Ngày 6-2, ông Đặng Xuân Hương – Giám đốc Ban quản lý dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên được chính thức bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc – Phụ trách phía Bắc kiêm Giám đốc Ban quản lý dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên.



**3. Lễ ký kết thỏa thuận hợp tác cung cấp dịch vụ cho dự án Tổ hợp hóa dầu miền Nam**

- Chiều 2-3, tại Trung tâm Hội nghị triển lãm Quốc tế Vũng Tàu – Pullman đã diễn ra lễ ký kết thỏa thuận hợp tác cung cấp dịch vụ cho dự án Tổ hợp hóa dầu miền Nam giữa 3 đơn vị: Liên doanh Việt – Nga Vietsovpetro (VSP), Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) và Công ty TNHH Du lịch, Sản xuất, Thương mại Hương Phong (HP).





- Lễ ký kết thỏa thuận hợp tác này đánh dấu mốc son quan trọng trong mối quan hệ hợp tác giữa VSP, DIC và HP cùng tham gia đấu thầu cho dự án Tổ hợp hóa dầu miền Nam (xã Long Sơn, tỉnh BR-VT) trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ kỹ thuật. Qua đó, nhằm tận dụng và khai thác hiệu quả nguồn nhân lực, trang thiết bị và cơ sở vật chất (bãi chế tạo, nhà xưởng, khách sạn...) cũng như các khả năng về hoạt động logistics sẵn có của mỗi bên.



- Đại diện cho ba đơn vị phát biểu tại buổi lễ, ông Từ Thành Nghĩa- Tổng Giám đốc VSP đánh giá cao vai trò, ý nghĩa và tác động lớn của dự án đối với chương trình tái cơ cấu kinh tế của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Lãnh đạo VSP tin tưởng rằng liên danh VSP-DIC-HP sẽ tận dụng hết được các thế mạnh của nhau để tạo nên một sức mạnh tổng hợp, góp phần cho lợi ích của Dự án, cho sự lớn mạnh của tỉnh nhà bằng những công trình chất lượng.

**4. Tổ chức thành công Đại hội Đoàn Cơ sở DIC nhiệm kỳ 2017 – 2019**

- Được lựa chọn là đơn vị tổ chức tại hội điểm cấp Đoàn Cơ sở, chiều ngày 7-3, Ban Chấp hành (BCH) Đoàn Cơ sở DIC đã tổ chức thành công Đại hội Đoàn Cơ sở khóa X, nhiệm kỳ 2017 – 2019 tại khách sạn DIC Star (TP. Vũng Tàu).
- Đại hội đã tiến hành bầu BCH Đoàn Cơ sở DIC nhiệm kỳ 2017 – 2019 gồm 13 đồng chí và bầu Đoàn đại biểu dự Đại hội Đại biểu Đoàn khối Doanh nghiệp lần thứ II (nhiệm kỳ 2017 – 2022) gồm 06 đại biểu chính thức và 01 đại biểu dự khuyết.
- Tại phiên họp đầu tiên của BCH nhiệm kỳ mới đã bầu Hoàng Anh Dũng (DIC T&T) giữ chức vụ Bí thư; Lê Quang Thành (DIC Corp) và Hoàng Thị Duyên (DIC Corp) giữ chức vụ Phó Bí thư.



**5. Nhiều hoạt động ý nghĩa chào mừng ngày Quốc tế Phụ nữ**

- **Chào mừng kỷ niệm 107 năm ngày Quốc tế Phụ nữ 8-3, Công đoàn DIC Corp và các đơn vị thành viên đã đồng loạt tổ chức nhiều hoạt động thiết thực, ý nghĩa dành tặng chị em, tôn vinh vai trò của người phụ nữ trong lao động và gia đình.**



Ảnh: Tập thể CBCNV nữ DIC Corp chụp hình lưu niệm cùng lãnh đạo

- Ngày 8-3 vừa qua, Công đoàn DIC Corp đã tổ chức buổi gặp mặt, giao lưu nhân ngày Quốc tế Phụ nữ dành cho 47 cán bộ nữ của Tổng Công ty. Nhân dịp này, đại diện Ban lãnh đạo và Chủ tịch Công đoàn DIC Corp đã gửi những lời chúc mừng tốt đẹp đến toàn thể CBCNV nữ của Tổng công ty. Bên cạnh hoạt động chụp hình lưu niệm với lãnh đạo DIC Corp và BCH Công đoàn, tập thể CBCNV nữ DIC Corp còn có khoảng thời gian nghỉ ngơi, thư giãn tại làng du lịch Bình An (TP.Vũng Tàu).

- Hòa chung không khí sôi nổi của ngày 8-3, Công đoàn Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng số 2 (DIC 2) tổ chức lễ kỷ niệm Ngày quốc tế Phụ nữ. Theo truyền thống của DIC 2, nam CBCNV trở tài nấu ăn, cắm hoa phục vụ chị em phụ nữ.



- Còn tại công ty Cổ phần Bất động sản DIC (DIC Resco), trước thềm ngày 8/3, Công đoàn DIC Resco tặng quà cho 63 nữ CBCNV và tổ chức tọa đàm ôn lại truyền thống, sự ra đời của ngày 8/3 và vai trò quan trọng của người phụ nữ trong thời hiện đại.



## II. THÔNG TIN CHỨNG KHOÁN

### Thông tin cổ phiếu

(Nguồn: Cafef)

15, tháng 3, 2017	Đơn vị	DIG
Giá cổ phiếu	VNĐ	8,780
Vốn hóa thị trường	Tỷ VNĐ	2,091.35
Cổ phiếu đang lưu hành	Triệu cp	238,194,819
Sở hữu NN/Giới hạn sở hữu NN	%	49%
Cao nhất/Thấp nhất 52 tuần	VNĐ	9,300 - 6,600
Khối lượng giao dịch TB 30 ngày	'000 cp	1,025,365
Khối lượng giao dịch TB 90 ngày	'000 cp	491,901
BVPS	Nghìn đồng	11.843

### BIỂU ĐỒ GIÁ CỔ PHIẾU 12 THÁNG



### BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN RIÊNG LẺ

DIC Corp báo cáo tiến độ sử dụng vốn huy động được từ đợt chào bán cổ phần riêng lẻ. Cụ thể, tổng thu ròng từ đợt chào bán là: **209.250.000.000 đồng**. Tính đến thời điểm báo cáo (17-02-2017), tiến độ sử dụng vốn như sau:

STT	Danh mục dự án	Số tiền đã giải ngân (tỷ đồng)
1	Dự án khu đô thị An Thới	19,00
2	Dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	60,25
3	Dự án chung cư DIC Phoenix	110,5
	<b>Tổng cộng:</b>	<b>189,75</b>



### III. DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

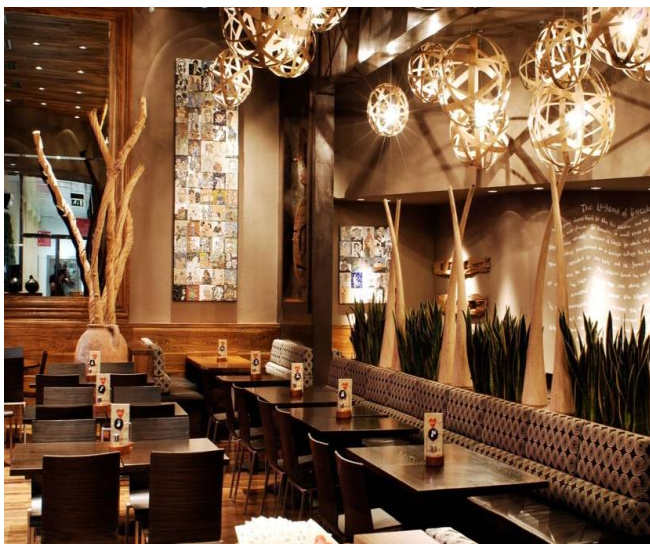
#### DIC PHOENIX – NÂNG CAO GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ

**Căn hộ thương mại (Shophouse) – loại hình bất động sản mới được phát triển bởi Chủ đầu tư DIC tại dự án DIC Phoenix đang tạo ra những cơ hội đầu tư và kinh doanh hấp dẫn. Tại thời điểm sản phẩm được tung ra thị trường, với nhiều ưu thế vượt trội từ vị trí, quy mô, diện tích đa dạng, nhiều căn hộ thương mại DIC Phoenix nhanh chóng được đặt mua**

Nằm trong quy hoạch tổng thể của khu đô thị Chí Linh, DIC Phoenix là dự án trọng điểm do DIC Corp làm chủ đầu tư tại TP. Vũng Tàu. Với quy mô 2,6828ha, DIC Phoenix gồm 3 Block cao 27 tầng với 1.226 căn hộ. Trong đó, số lượng căn hộ thương mại ở Block A: 15 căn; Block B: 15 căn và Block C: 10 căn. Tính đến thời điểm giữa tháng 3-2017, gần 70% tổng số căn hộ thương mại thuộc Block A, B đã có chủ. Và căn hộ thương mại thuộc Block C dự kiến sẽ được mở bán vào đầu tháng 4 sắp tới với chính sách bán hàng ưu đãi.



Đại diện chủ đầu tư dự án DIC Phoenix, ông Trần Minh Phú, Tổng Giám đốc DIC Corp cho biết: “Với vị thế là nhà đầu tư bất động sản dẫn đầu các xu hướng mới, tiêu chí của DIC Corp là mang lại lợi ích cao nhất cho giá trị đầu tư của khách hàng. Bởi vậy, chúng tôi đã áp dụng mô hình shophouse vào dự án chung cư DIC Phoenix. Sau một thời gian ngắn chào bán ra thị trường, các căn hộ thương mại đã nhanh chóng tìm được chủ sở hữu. Điều này cho thấy loại hình căn hộ thương mại của DIC đã đáp ứng tốt 2 nhu cầu sinh sống và kinh doanh của khách hàng”.



Được quy hoạch tại vị trí đắc địa trong khu đô thị, mặt tiền thông thoáng và cộng đồng dân cư sinh sống ổn định, căn hộ thương mại DIC Phoenix hội tụ nhiều yếu tố thúc đẩy việc kinh doanh buôn bán phát triển. Ngoài nguồn khách hàng hiện hữu tại các chung cư quy mô lớn đã hoàn thiện và đi vào hoạt động như: Chung cư 18 tầng Vũng Tàu Seaview 4; chung cư đôi 21 tầng Vũng Tàu Seaview 1-2; cụm 4 chung cư Lake Side và đông đảo dân của DIC Phoenix trong tương lai về đây sinh sống kéo theo nhu cầu mua bán, phát triển dịch vụ tăng cao, sẽ mang đến lượng khách lớn cho các hoạt động kinh doanh buôn bán tại khối căn hộ thương mại. Bên cạnh đó, các căn hộ này được thiết kế phù hợp để mở các cửa hàng, spa, cafe, chuỗi nhà hàng ẩm thực...nhằm tạo ra một khu thương mại sầm uất trong tương lai.





Trong tổng số căn hộ thương mại được đặt mua, đến nay, một số căn hộ đã được bàn giao cho khách hàng và đi vào hoạt động. Theo anh Nguyễn Anh Đào, chủ căn hộ thương mại số 16 Block B chia sẻ: “Vị trí thuận tiện, không gian rộng rãi và cách bố trí chức năng linh hoạt là lý do thuyết phục tôi mua căn hộ thương mại DIC Phoenix ngay trong đợt chào bán đầu tiên. Sau khi nhận bàn giao căn hộ từ đầu tháng 2-2017, vợ chồng tôi đã bắt đầu hiện thực hóa ước mơ kinh doanh tại gia, mở một cửa hàng bánh ngọt, tự tay trang trí nội thất và hoạt động buôn bán bước đầu nhận được nhiều tín hiệu tích cực”.

Đến nay, căn hộ thương mại tại Block A và B số lượng giới hạn chỉ còn 8 căn. Với mức giá hợp lý, chỉ từ 3 tỷ đồng, khách hàng có cơ hội sở hữu 1 căn hộ thông tầng (duplex shophouse) tại DIC Phoenix đáp ứng mục tiêu đầu tư đa dạng.

Hội tụ đầy đủ các yếu tố từ vị trí, tiện ích cho đến kiến trúc độc đáo cùng tiềm năng sinh lời lớn, dự án DIC Phoenix được kỳ vọng sớm tạo nên một khu vực chung cư chất lượng, trung tâm mua sắm nhộn nhịp tại thành phố biển Vũng Tàu. Đặc biệt, vào quý II năm nay, khi các căn hộ tại Block A, B được bàn giao cho khách hàng, hứa hẹn nhanh chóng hình thành nên một cộng đồng cư dân tấp nập.

