

I. SỰ KIỆN NỔI BẬT



Tỉnh Yên Bái đã ban hành chính sách thu hút vốn đầu tư, quy hoạch du lịch đến năm 2020.

Dự kiến tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng – vui chơi giải trí – thể thao:

- Quy mô: 1.250ha
- Tổ hợp sân golf 108 lỗ
- Khách sạn tiêu chuẩn 3, 4 sao
- Khu vui chơi giải trí
- Khu Villa kết hợp Condotel
- Khu Shophouse...

Hội thảo Giới thiệu & Xúc tiến đầu tư các sản phẩm du lịch Yên Bái

Ngày 19 – 5, đoàn công tác DIC đã tham gia Hội thảo Giới thiệu và Xúc tiến đầu tư các sản phẩm du lịch tỉnh Yên Bái do Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch phối hợp với UBND tỉnh Yên Bái tổ chức.

Sự kiện này thu hút gần 100 doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực du lịch tại Việt Nam.

Nằm trong chuỗi các hoạt động trong năm du lịch quốc gia Lào Cai - Tây Bắc, hội thảo nhằm mục đích quảng bá, giới thiệu tiềm năng, thế mạnh về du lịch Yên Bái. Đồng thời, kết nối hoạt động hợp tác phát triển du lịch giữa tỉnh với các hiệp hội, mời gọi thu hút đầu tư các sản phẩm du lịch của tỉnh Yên Bái. Đây mạnh thu hút các nguồn lực đầu tư, tăng lượng khách du lịch và tăng nguồn thu cho tỉnh.

Tại hội thảo, Chủ tịch HĐQT DIC Corp, ông Nguyễn Thiện Tuấn đã đóng góp ý kiến, đề xuất dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng-vui chơi giải trí-thể thao với quy mô khoảng 1.250 ha.

Theo đó, dự án bao gồm nhiều hạng mục như: Tổ hợp sân golf 108 lỗ với khách sạn tiêu chuẩn từ 3-4 sao, khu vui chơi giải trí, công viên nước, khu villa kết hợp condotel và khu shophouse, khu trưng bày và bán các sản phẩm đặc sản địa phương...

Với dự án đề xuất ở trên, DIC Corp đề xuất với Tỉnh: thứ nhất, cho phép Tổng công ty được nghiên cứu sâu hơn về đề án để sớm trình tỉnh báo cáo Thủ tướng bổ sung quy hoạch hệ thống sân golf đến năm 2020. Cùng với đó hỗ trợ DIC Corp liên hệ một đầu mối của tỉnh để xúc tiến dự án.

Thứ hai, kiến nghị tỉnh có đề nghị với Chính phủ xây dựng nguồn vốn dài hạn cho vùng Tây bắc tương tự quỹ 30.000 tỷ cho phát triển Tây Nguyên bởi Tây Bắc cũng là vùng cần ưu tiên phát triển, doanh nghiệp không kỳ vọng lãi suất thấp nhưng mong có được nguồn vốn tín dụng dài hạn bởi đầu tư cho du lịch đòi hỏi chi phí lớn và thời gian thu hồi vốn dài.

“Dự kiến sẽ tạo việc làm cho hơn 10.000 lao động với mức đầu tư dự kiến trên 10.000 tỷ”



Ông Nguyễn Thiện Tuấn Chủ tịch HĐQT DIC Corp phát biểu tại Hội thảo



Bàn giao căn hộ DIC Phoenix – Block A & B



Khách hàng may mắn được nhận những phần quà giá trị từ chủ đầu tư DIC Corp.

Ngày 27-5-2017, DIC Corp đã chính thức tổ chức Lễ bàn giao căn hộ Block A&B dự án chung cư DIC Phoenix (Trung tâm đô thị Chí Linh, phường Nguyễn An Ninh, TP. Vũng Tàu).

Bên cạnh chương trình tư vấn bán hàng, tham quan căn hộ mẫu vào buổi sáng, tại đêm Gala Dinner, hơn 600 khách hàng còn được nhận

những món quà tri ân từ chủ đầu tư và tham gia chương trình bốc thăm may mắn với tổng giá trị hàng trăm triệu đồng.

Sau thời gian triển khai, tính đến cuối tháng 5-2017, 814 căn hộ thuộc Block A&B của chung cư DIC Phoenix đã hoàn thiện đúng tiến độ cam kết, có thể bàn giao cho khách hàng khai thác sử dụng.

Nhân sự kiện đặc biệt này, DIC đã triển khai chính sách ưu đãi đặc biệt, chiết khấu thêm 02% giá bán căn hộ (trước thuế VAT) và phí bảo trì cho khách hàng đặt cọc và nhận chuyển nhượng căn hộ DIC Phoenix Block A&B trong ngày 27-5-2017.

Với giá bán hợp lý chỉ từ **16,8 triệu đồng/m²** (đã bao gồm VAT và phí bảo trì), chỉ từ **855 triệu đồng**, khách hàng có cơ hội sở hữu ngay 1 căn hộ sang trọng được quy hoạch và thiết kế cao cấp tại TP. Vũng Tàu.

Rộn ràng Trại hè Mầm xanh 2017

Hưởng ứng Tháng hành động vì Trẻ em và Luật Trẻ em chính thức có hiệu lực từ ngày 1-6-2017. Với ý nghĩa quan trọng kể trên, hòa chung không khí sôi nổi của ngày Quốc tế Thiếu nhi, sáng 1-6-2017, Công đoàn phối hợp với Đoàn Thanh niên DIC Group đã tổ chức sự kiện Trại hè Mầm xanh DIC 2017.

Ban Tổ chức đã lên kế hoạch công phu, chuẩn bị nhiều hoạt động tập thể vui nhộn tại khu du lịch biển DIC Lotus như: nhảy dân vũ, trò chơi vòng dây tình bạn, tập làm điều thủ công... Và đặc biệt là lễ dâng hương tại đền thờ Liệt sĩ (TP. Vũng Tàu) nhằm giáo dục thế hệ trẻ về lòng yêu tổ quốc.

Nhân dịp này, Công đoàn DIC Group đã tổ chức Lễ tuyên dương và khen thưởng 58 em đạt thành tích học tập xuất sắc tại hội trường khách sạn Cap Saint Jacques.



Gần 200 bé thiếu nhi tham gia trại hè mầm xanh 2017



Ra quân chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè

Ngày 4 – 6, tại TP. Vũng Tàu, Đoàn Cơ sở (ĐCS) DIC đã tham gia Lễ ra quân Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè 2017 với chủ đề “Tuổi trẻ Đoàn Khối chung tay xây dựng nông thôn mới và văn minh đô thị” do Đoàn Khối tổ chức.

Tại lễ ra quân, ĐCS DIC cùng ĐCS Du lịch Tỉnh, ĐCS Ngân hàng Agribank... đã tích cực chung tay trồng cây xanh, dọn dẹp vệ sinh bãi biển tại khu Du lịch Gió biển (TP.Vũng Tàu).

Đặc biệt, vào ngày 15-7 sắp tới, ĐCS DIC là đơn vị chủ trì, hỗ trợ kinh phí 40 triệu đồng cho việc xây dựng công trình Ngôi nhà đoàn viên (tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT).

Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè 2017 được tổ chức từ tháng 6 đến tháng 7/2017, bao gồm nhiều hoạt động thiết thực như: Ra quân vì môi trường; Thắp sáng đường giao thông nông thôn; Khám, phát thuốc miễn phí; Sửa chữa điện, sửa chữa nhà; Thăm gia đình chính sách, Mẹ Việt Nam Anh hùng, tặng học bổng; thực hiện công trình thanh niên...



Hội thao DIC Group lần thứ XVII



Ngày 11-6, tại khách sạn Cap Saint Jacques (TP. Vũng Tàu) đã diễn ra Lễ tổng kết và trao giải Hội thao DIC Group lần thứ XVII.

Hội thao DIC Group lần thứ XVII thu hút hơn 300 lượt vận động viên (VĐV) đến từ công ty mẹ - DIC Corp và các đơn vị thành viên như: DIC 1; DIC 2; DIC 4; DIC T&T; DIC Sport; DIC Bê tông; DIC Phương Nam; DIC Resco; DIC Vật Liệu.

Kết thúc hội thao, 4 bộ môn đã tìm ra được những đơn vị chiến thắng. Cụ thể như sau:

Bộ môn bóng đá mini nam: Vô địch: DIC Phương Nam; Hạng Nhì: DIC 4; Hạng Ba: DIC 2; Giải phong cách: DIC T&T.

Bộ môn cầu lông: Giải đơn nam, vô địch: DIC 2; Hạng Nhì: DIC Bê tông; Hạng Ba: DIC Phương Nam, DIC Bê tông. Giải đôi nam, vô địch: DIC Bê tông; Hạng Nhì: DIC Corp; Hạng Ba: DIC Corp; DIC T&T; DIC 2. Giải đôi nam nữ: Vô địch: DIC Corp; Hạng Nhì: DIC Corp; Hạng Ba: DIC Phương Nam.

Bộ môn Tennis: Giải đôi nam, vô địch: DIC Phương Nam; Hạng Nhì: DIC Corp; DIC Vật liệu; Hạng Ba: DIC T&T; DIC 4.

Bộ môn Bóng bàn: Giải đơn nam, vô địch: DIC T&T; Hạng Nhì: DIC Bê tông; Hạng Ba: DIC Resco, DIC Phương Nam. Giải đôi nam, vô địch: DIC Corp, DIC T&T; Hạng Nhì: DIC Resco; Hạng Ba: DIC Corp; DIC Bê tông; DIC Phương Nam.



LỄ MÍT TINH KỶ NIỆM 27 NĂM THÀNH LẬP DIC CORP

Giai đoạn 2016 – 2020, DIC tập trung phát triển Tổng Công ty trở thành tập đoàn lớn trong 5 lĩnh vực mũi nhọn sau:

- Đầu tư phát triển khu đô thị
- Thi công xây lắp
- Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng
- Du lịch
- Đầu tư tài chính

Sáng 28/5, tại quảng trường chung cư DIC Phoenix đã diễn ra Lễ Mít tinh kỷ niệm 27 năm thành lập Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – DIC Corp. Sự kiện đã thu hút hàng nghìn cán bộ công nhân viên (CBCNV) tổ hợp DIC tham gia.

Trong không khí trang trọng của buổi lễ mít tinh, Chủ tịch HĐQT DIC Corp – ông Nguyễn Thiện Tuấn đã có bài phát biểu ôn lại chặng đường phát triển 27 năm của Tổng Công ty và đề ra những chiến lược kinh doanh mũi nhọn trong giai đoạn 2016-2020.

Nằm trong khuôn khổ sự kiện, ông Nguyễn Công Toại – Trưởng Ban An toàn thiết bị Tổng Công ty đã phát động thi đua và hưởng ứng “Tháng hành động về an toàn vệ sinh lao động lần I - năm 2017”.

Tiếp nối chương trình, ông Hoàng Anh Dũng, Bí thư Đoàn Thanh niên DIC Group phát biểu khai mạc hội thao DIC Group lần thứ XVII -2017.

Lễ mít tinh kết thúc bằng hoạt động diễu hành sôi động tại các tuyến phố chính trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.



“Chuyển đổi sang mô hình kinh doanh mới là động lực phát triển, đưa DIC lên tầm cao mới. Trong 3 năm tới, chúng ta sẽ đảm bảo việc làm cho khoảng 15.000 người lao động”

Chủ tịch HĐQT DIC Corp khẳng định.



II. THÔNG TIN CHỨNG KHOÁN

Thông tin cổ phiếu

(Nguồn: Cafef)

19, tháng 6, 2017

Đơn vị DIG

Giá cổ phiếu	VNĐ	14,300
Vốn hóa thị trường	Tỷ VNĐ	3,406.19
Cổ phiếu đang lưu hành	Triệu cp	238,194,819
Sở hữu NN/Giới hạn sở hữu NN	%	49%
Cao nhất/Thấp nhất 52 tuần	VNĐ	14,600 – 7,000
Khối lượng giao dịch TB 30 ngày	'000 cp	1,657,079
Khối lượng giao dịch TB 90 ngày	'000 cp	1,477,995
BVPS	Nghìn đồng	11,692

❖ Chủ tịch HĐQT DIC Corp mua 862.800 cổ phiếu

Từ 26/04 đến 25/05, Chủ tịch Hội đồng quản trị DIC Corp – ông Nguyễn Thiện Tuấn đã mua **862.800 cổ phiếu**.

Số cổ phiếu sau khi ông Nguyễn Thiện Tuấn thực hiện giao dịch là **10.566.513 cổ phiếu**, chiếm tỷ lệ **4,44%** vốn điều lệ.

❖ Chuyển nhượng hơn 91% vốn tại DIC Miền Đông

Ngày 07- 06 - 2017, Hội đồng quản trị DIC Corp công bố nghị quyết thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ 91.05% vốn sở hữu tại CTCP Cấu kiện bê tông DIC Miền Đông.

Theo đó, số lượng cổ phần chuyển nhượng: **3.168.900** cổ phần, tương đương giá trị chuyển nhượng: **7,5 tỷ đồng**.

❖ Ký hợp đồng kiểm toán với Công ty Kiểm toán TPP

Ngày 15 – 6 – 2017, DIC Corp đã ký kết hợp đồng với công ty TNHH Kiểm toán TPP để thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tài chính năm 2017.

Theo hợp đồng, Công ty TNHH Kiểm toán TPP sẽ thực hiện soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2017 và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2017 của DIC Corp.

BIỂU ĐỒ GIÁ CỔ PHIẾU 12 THÁNG



III. TIN KINH DOANH

TÌNH HÌNH KINH DOANH QUÝ I

DỰ BÁO QUÝ II CỦA DIC CORP

Tăng trưởng GDP thấp, lạm phát cao là một trong những nỗi lo của kinh tế quý I/2017 cũng như những tháng tiếp theo. Bối cảnh chung của thị trường bất động sản cho thấy, khả năng “sốt cao” vẫn chưa thể xảy ra tức thời. Tuy còn nhiều khó khăn thách thức, nhưng với nỗ lực của tập thể cán bộ công nhân viên, kết quả hoạt động của Tổng Công ty đã đạt được con số tương đối khả quan.

Trong 5 tháng đầu năm 2017 (tính từ 01/01/2017 đến 15/05/2017), nguồn thu từ thu hồi công nợ (từ các Hợp đồng đã chuyển nhượng và từ nhà đầu tư cấp 2) là **299 tỷ đồng**, từ chuyển nhượng mới là 210 tỷ đồng, từ các nguồn khác là 37 tỷ đồng. Dự kiến đến hết quý II/2017, Tổng Công ty thu về **750 tỷ đồng**. Như các doanh nghiệp khác trong ngành, triển vọng hoàn thành kế hoạch năm sẽ được đặt trong quý IV.

Là một trong những dự án trọng điểm của tỉnh Vĩnh Phúc, Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên do DIC Corp làm chủ đầu tư vẫn tiếp nhận được sự quan tâm của nhiều khách hàng trên địa bàn trong và ngoài tỉnh. Tổ hợp chung cư Phoenix bàn giao căn hộ Block A & B vào ngày 27/5/2017 và Dự án Hiệp Phước (Nhơn Trạch, Đồng Nai) đang được đẩy mạnh thi công hạ tầng sẽ tiếp tục ghi nhận doanh thu và lợi nhuận trong năm nay.



Dự án Hiệp Phước – Nhơn Trạch, Đồng Nai

Tổ hợp chung cư DIC Phoenix – Vũng Tàu

