

I. SỰ KIẾN NỔI BẬT

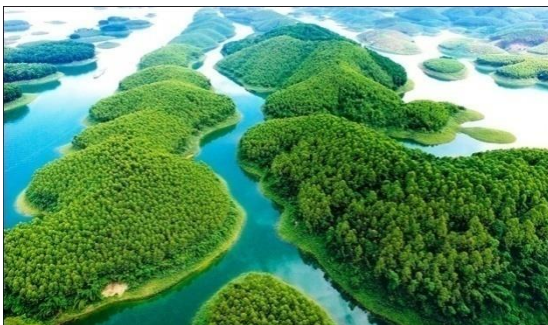
1. DIC Corp tìm hiểu cơ hội đầu tư tại Yên Bái



Ông Đỗ Đức Duy - Chủ tịch UBND tỉnh Yên Bái giới thiệu với đoàn công tác DIC Corp về tiềm năng, thế mạnh phát triển du lịch của Yên Bái.

- Từ 15-16/03, đoàn công tác DIC Corp đã đi thăm và khảo sát thực địa một số địa điểm trên địa bàn tỉnh Yên Bái để tìm hiểu công tác đầu tư.
- Tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Yên Bái, ông Nguyễn Thiện Tuấn – Chủ tịch HĐQT DIC Corp đánh giá cao tiềm năng phát triển của địa phương và bày tỏ mong muốn tìm kiếm cơ hội đầu tư hiệu quả cho doanh nghiệp cũng như tỉnh Yên Bái.

- Qua khảo sát và nghiên cứu địa hình, kết nối giao thông khu vực dự kiến phát triển dự án tại đầm Vân Hội và hồ Thác Bà, DIC Corp đề xuất ý tưởng đầu tư xây dựng tổ hợp sân golf; khu tổ hợp khách sạn, resort; khu trung tâm giải trí; khu trò chơi và khu nông trại sạch với quy mô dự kiến **khoảng 1.000 ha**. Bên cạnh đó, DIC Corp dự kiến tiến hành khai thác tour du lịch hồ Thác Bà, tham quan bằng du thuyền và thưởng thức ẩm thực địa phương. Ngoài ra, sẽ khai thác các tour du lịch suối nước nóng tại huyện Văn Chấn, du lịch tại thị xã Nghĩa Lộ và một số địa phương khác.



Đầm Vân Hội và Hồ Thác Bà được DIC Corp đánh giá cao về tiềm năng phát triển

2. Thành lập DIC Bình Minh



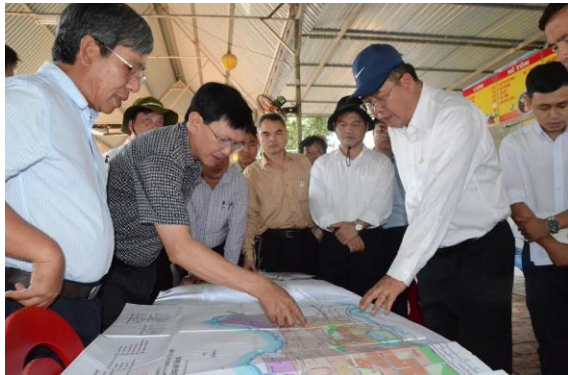
- Ngày 17-4, HĐQT DIC Corp ban hành nghị quyết về việc thành lập công ty TNHH Quản lý khai thác tài sản DIC Bình Minh trực thuộc DIC Corp làm chủ sở hữu.
- Vốn điều lệ của DIC Bình Minh là 5 tỷ đồng.
- Theo đó, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Giám đốc Ban Đối ngoại & Truyền thông DIC Corp được bổ nhiệm giữ chức Chủ tịch Công ty DIC Bình Minh.



3. Dự án khu trung tâm đô thị Bàu Trũng – Vũng Tàu: Được UBND Tỉnh tạo nhiều điều kiện thuận lợi

Sáng 19-4, lãnh đạo DIC Corp đã có buổi làm việc với UBND TP. Vũng Tàu về tình hình triển khai các dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn TP. Vũng Tàu.

Theo đó, dự án khu trung tâm đô thị Vũng Tàu – Bàu Trũng đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý chủ trương thực hiện theo hình thức PPP. Đây được xem là dự án trọng điểm trong việc chỉnh trang đô thị, bảo đảm an sinh xã hội.



Chủ tịch HĐQT DIC Corp trao đổi với ông Nguyễn Văn Trinh, Chủ tịch UBND tỉnh và đoàn công tác về quy hoạch xây dựng các dự án của DIC trên bản đồ quy hoạch

Hiện dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép DIC Corp nghiên cứu lập quy hoạch và đầu tư dự án Khu đô thị mới. Kết luận buổi làm việc, ông Nguyễn Văn Trinh – Chủ tịch UBND tỉnh BR-VT yêu cầu UBND TP. Vũng Tàu và các sở, ngành phải tạo điều kiện để nhà đầu tư thực hiện dự án; yêu cầu nhà đầu tư phải bảo đảm được các điều kiện về nhà ở, cây xanh *Tổng thể*



toàn khu trung tâm đô thị Bàu Trũng

4. Tổ chức thành công Đại hội Cổ đông thường niên 2017



Toàn cảnh ĐHCĐ thường niên 2017

Sáng 24 - 4, tại Trung tâm Hội nghị triển lãm Quốc tế Vũng Tàu Pullman (TP.Vũng Tàu), DIC Corp đã tổ chức thành công Đại hội Cổ đông (ĐHCĐ) thường niên năm 2017.

Đại hội đã thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016, định hướng chiến lược năm 2017 và nhiều nội dung quan trọng khác như: **phương án phân phối lợi nhuận năm 2016; kế hoạch sắp xếp đổi mới DN năm 2017; tờ trình bổ sung một số ngành nghề kinh doanh...**

13 vấn đề được trình tại đại hội đã được đồng ý của cổ đông nhất trí thông qua với tỷ lệ cao.



5. Khu du lịch nghỉ dưỡng An Hải – Côn Đảo: Tích cực triển khai các hoạt động đầu tư

Trong tháng 4 này, DIC Corp sẽ phối hợp với UBND huyện Côn Đảo để đo vẽ địa hình phục vụ cho công tác lập quy hoạch tỷ lệ xây dựng 1/500.

Bên cạnh đó, DIC Corp tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn Hồ Thiệu Trị và cộng sự để lên phương án, ý tưởng quy hoạch báo cáo với Tổng công ty và các đơn vị có thẩm quyền.

6. Tuổi trẻ DIC về nguồn tại Côn Đảo



Từ 07-09/4, Công đoàn DIC Group phối hợp với Đoàn Thanh niên tổ chức chương trình về nguồn Côn Đảo với chủ đề “Hội trại tuổi trẻ DIC vươn lên tầm cao mới năm 2017”. Đoàn đã đến dâng

hương và đặt vòng hoa tưởng nhớ tại nghĩa trang Hàng Dương; thắp nhang tại miếu bà Phi Yến. Bên cạnh đó, đoàn còn tham quan hòn Bảy Cạnh và tìm hiểu nhiều địa danh, di tích cách mạng nổi tiếng.

Trong đêm giao lưu “**Chúng tôi yêu mến và bảo vệ biển đảo Việt Nam**” phối hợp với Ban Chỉ huy Quân sự huyện Côn Đảo – Tiểu đoàn bộ binh C2, đoàn đã trao tặng dàn máy vi tính trị giá 20 triệu đồng động viên tinh thần chiến sĩ bộ đội đang công tác nơi đảo xa. Tại đêm Gala Kỷ niệm 60

năm ngày thành lập Công đoàn Xây dựng Việt Nam, Công đoàn DIC Group đã tổ chức **lễ kết nạp Công đoàn viên mới** trang trọng đúng nghi thức.

Chuyến đi không chỉ tạo điều kiện để đoàn viên thanh niên về đất thiêng Côn Đảo tìm hiểu, khám phá địa danh lịch sử, giao lưu với bộ đội vùng đảo xa mà còn là cơ hội để các thành viên trong “đại gia đình” DIC Group thắt chặt mối dây đoàn kết, gắn bó.



II. THÔNG TIN CHỨNG KHOÁN

Thông tin cổ phiếu

(Nguồn: Cafef)

24, tháng 4, 2017	Đơn vị	DIG
Giá cổ phiếu	VNĐ	10,000
Vốn hóa thị trường	Tỷ VNĐ	2,381.95
Cổ phiếu đang lưu hành	Triệu cp	238,194,819
Sở hữu NN/Giới hạn sở hữu NN	%	49%
Cao nhất/Thấp nhất 52 tuần	VNĐ	10,000 – 7,000
Khối lượng giao dịch TB 30 ngày	'000 cp	802,080
Khối lượng giao dịch TB 90 ngày	'000 cp	826,628
BVPS	Nghìn đồng	11.747

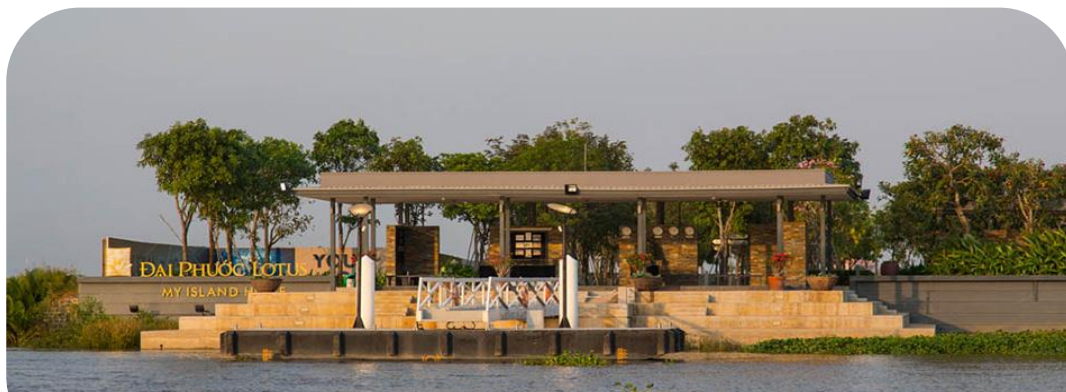
BIỂU ĐỒ GIÁ CỔ PHIẾU 12 THÁNG



CHỦ TỊCH HĐQT DIC CORP ĐĂNG KÝ MUA 1.000.000 CỔ PHIẾU DIG

P hương thức giao dịch: Giao dịch khớp lệnh hoặc thỏa thuận. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch từ ngày **26/04** đến **25/05/2017**.

Số cổ phiếu DIG của **ông Nguyễn Thiện Tuấn** đang nắm giữ là hơn **9,7 triệu** cổ phiếu, chiếm **4,07%** vốn điều lệ. Nếu thực hiện thành công, Chủ tịch HĐQT DIC Corp sẽ sở hữu tổng cộng hơn **10,7 triệu** cổ phiếu (10.703.713), chiếm **4,5%** vốn điều lệ.



Đại Phước Lotus được xếp hạng “Thiết kế cảnh quan đẹp nhất Đông Nam Á” năm 2012



DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC

❖ Tập đoàn của tỷ phú Trung Quốc mua lại cổ phần dự án Đại Phước Lotus

Đầu tháng 4-2017, quỹ đầu tư **VinaLand Limited** và **VinaCapital Vietnam Opportunity Fund Limited** - VOF (thuộc **VinaCapital**) công bố đã thoái toàn bộ vốn nắm giữ tại dự án Đại Phước Lotus (Đồng Nai). Hai khoản tiền thu về lần lượt là **48,8 triệu USD** và **16,5 triệu USD**.



Nhà đầu tư mua lại là một trong những doanh nghiệp khai thác bất động sản khu công nghiệp lớn nhất Trung Quốc – **tập đoàn China Fortune Land Development**

(CFLD). CFLD đã hiện diện trên hơn 50 vùng miền trên thế giới. Tính đến tháng 6/2016, CFLD có **trên 1,100 đối tác chiến lược** trong lĩnh vực thành phố công nghiệp, có khoản đầu tư vốn khoảng **4.1 tỷ USD**.

“Được ví như hòn ngọc duy nhất ở phía đông sài gòn, khu đô thị du lịch sinh thái đại phước do dic corp làm chủ đầu tư đã và đang thu hút được nhiều nhà đầu tư nước ngoài uy tín, có tiềm lực tài chính mạnh và muốn tìm cơ hội đầu tư hiệu quả tại Việt Nam”

❖ DIC Corp chào bán cổ phần tại CTCP Vina Đại Phước & CTCP Đầu tư Việt Thiên Lâm

Theo lộ trình tái cấu trúc doanh nghiệp giai đoạn 2016 – 2020, DIC Corp có chủ trương thoái vốn tại CTCP Vina Đại Phước và CTCP Đầu tư Việt Thiên Lâm trong quý II/2017.

Thông tin về cổ phần chào bán cụ thể như sau:

	Tại CTCP Vina Đại Phước	Tại CTCP Đầu tư Việt Thiên Lâm
Địa chỉ trụ sở chính	Dự án Hoa sen Đại Phước, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.	Tầng 2, tòa nhà DIC Group, lô 17, khu CN Nhơn Trạch 2, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
Loại cổ phần chào bán	Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.	
Mệnh giá	1.027.237đ/CP.	10.000 đồng/cổ phần
Số lượng cổ phần chào bán	450.800 cổ phần (28%/VĐL).	8.622.034 cổ phần



III. TIN KINH DOANH

1. CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI DIC PHOENIX



❖ Lễ bàn giao căn hộ Block A & B

Trong tháng 5, DIC Corp sẽ tổ chức Lễ bàn giao căn hộ Block A & B.

Tại sự kiện, khách hàng đã mua căn hộ DIC Phoenix sẽ được nhận những phần quà giá trị thay lời tri ân của chủ đầu tư DIC Corp. Bên cạnh đó, khách hàng còn cơ hội sở hữu nhiều giải thưởng với tổng giá trị lên tới hàng trăm triệu đồng từ chương trình rút thăm may mắn.

❖ Mở bán Block C chung cư DIC Phoenix

Từ tháng 3/2017, DIC Corp bắt đầu mở bán căn hộ thuộc Block C với giá bán chỉ từ **17 triệu đồng/m²** (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì).



Các căn hộ được thiết kế linh hoạt từ 1-4 phòng ngủ với diện tích trung bình từ 48-118m² phục vụ tối đa nhu cầu khách hàng. Như vậy, **chỉ với 840 triệu đồng**, khách hàng đã có cơ hội sở hữu ngay 1 căn hộ chung cư với đầy đủ tiện ích nội, ngoại khu cao cấp ngay tại thành phố biển Vũng Tàu.

Đặc biệt, **10 căn hộ thương mại Shophouse** được chào bán với mức giá từ **2,9 tỷ đồng**.

Thời gian bàn giao căn hộ dự kiến vào cuối quý 3 năm 2017.

2. KHU BIỆT THỰ ĐỒI AN SƠN: Chỉ còn duy nhất 1 lô đất

Tính đến cuối tháng 4-2017, dự án khu biệt thự Đồi An Sơn chỉ còn 1 lô đất duy nhất với diện tích 682 m² và được bán với giá **7.420.000 VNĐ/m²** (chưa bao gồm phần móng).

Với quy mô **37.000m²** và tổng mức đầu tư **212,045 tỷ đồng**, dự án này gồm 48 lô biệt thự và 14 lô nhà biệt lập diện tích từ 320 -1.200m² do DIC Corp làm chủ đầu tư và công ty CP Archipel (Cộng hòa Pháp) thiết kế.

Chỉ tính riêng trong năm 2016, doanh số bán hàng của dự án này là **24,7 tỷ đồng**.



3. KHU ĐÔ MỚI NAM VĨNH YÊN:

DỰ KIẾN TĂNG 10% GIÁ BÁN

Với mức giá khá mềm, bình quân từ **800 triệu đến hơn 1 tỷ đồng/lô**, tương đương với đất nền trong các khu dân cư, dự án này đã và đang “tăng nhiệt” tại thị trường bất động sản tỉnh Vĩnh Phúc.

Nằm ở vị trí đẹp, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên tiếp tục là dự án thu hút đông đảo khách hàng đến khảo giá, đặt mua nhà, đất.

Hiện nay, DIC Corp đang áp dụng nhiều chương trình kích cầu tiêu dùng như tặng vàng, tặng xe SH, tặng tủ lạnh...cho khách hàng mua đất ở từng vị trí, khu vực. Chỉ tính riêng 2 tháng đầu năm, DIC Corp đã bán được trên 150 lô, doanh thu khoảng trên 200 tỷ đồng.

PHỐI CẢNH KIẾN TRÚC BIỆT THỰ MẪU BT2



Dự kiến trong tháng **6/2017**, **tăng 10% giá bán của dự án.**

Theo quy hoạch, khu đô thị này có tổng diện tích 446ha, quy mô dân số 69.000 người, dự

kiến đến năm 2023, dự án sẽ hoàn thành cả 3 giai đoạn.

Giai đoạn 1, nhà đầu tư đang tiếp tục triển khai bán đất nền với diện tích khoảng 200ha.

