

**I. SỰ KIỆN NỔI BẬT THÁNG 1- 2017**

**1. Ra mắt giải Golf DIC thường niên lần thứ nhất**

*Ngày 8-1, DIC Corp đã tổ chức “Giải Golf DIC mở rộng vì an sinh xã hội” tại sân Golf Paradise (TP. Vũng Tàu) và thu hút gần 100 golf thủ tham gia. Sự kiện này đánh dấu cột mốc quan trọng – giải Golf trở thành hoạt động thường niên lần thứ nhất của DIC Corp.*

- Xuất phát từ mục đích thiện nguyện, giải Golf nhằm kêu gọi các nhà tài trợ, nhà hảo tâm chung tay cùng DIC Corp gây quỹ, giúp đỡ những gia đình có hoàn cảnh khó khăn tại tỉnh BR-VT đón Tết Đình Dậu 2017 an vui, đầm ấm. Đây cũng là cơ hội DIC Corp thay lời tri ân, thắt chặt mối quan hệ với lãnh đạo địa phương và một số đối tác truyền thống
- **1,284 tỷ đồng** tiền quyên góp từ các đơn vị thành viên của DIC Corp, nhà tài trợ và golf thủ.
- Tại lễ trao giải và Gala Dinner, Ban tổ chức đã trao tiền hỗ trợ cho một số đơn vị. Cụ thể, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP. Vũng Tàu: 300 triệu đồng; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh BR – VT: 300 triệu đồng; cùng một số tổ chức khác. Số tiền còn lại được công đoàn DIC Group chăm lo Tết cho người lao động có hoàn cảnh khó khăn tại các đơn vị trực thuộc Tổng Công ty và các gia đình chính sách trên địa bàn tỉnh



## 2. Hội nghị tổng kết SXKD năm 2016 & Triển khai kế hoạch năm 2017

- Sáng ngày 9-1, DIC Corp đã tổ chức “Hội nghị tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2016 và triển khai kế hoạch SXKD năm 2017” tại Trung tâm Hội nghị triển lãm Quốc tế Vũng Tàu – Pullman (TP. Vũng Tàu).
- Nhìn chung, DIC Corp đã trải qua năm 2016 với nhiều điều kiện thuận lợi. Các dự án đã đến “thời điểm vàng” để thu hoạch, thị trường bất động sản chuyển biến tích cực. Ban lãnh đạo đã nhanh chóng nắm bắt cơ hội và đưa ra nhiều chiến lược kinh doanh phù hợp để doanh nghiệp phát triển bền vững.
- Kết quả SXKD năm 2016 của tổ hợp DIC ghi nhận nhiều tín hiệu tốt so với mục tiêu đề ra: Tổng giá trị SXKD: 7.011,9 tỷ đồng (đạt 103,1% so với kế hoạch năm); Tổng doanh thu: 5.252 tỷ đồng (đạt 109,4% so với kế hoạch năm). Trên cơ sở kết quả SXKD năm 2016 và nhận định tình hình kinh tế năm 2017, tổ hợp DIC đã đề ra kế hoạch SXKD năm 2017 với tổng giá trị SXKD đạt 8.057,6 tỷ đồng (tăng 14,9% so với năm 2016) và tổng doanh thu đạt 5.823,3 tỷ đồng (tăng 11% so với năm 2016).



## 3. Hội nghị tổng kết hoạt động công đoàn năm 2016



- Chiều ngày 17-1, tại hội trường khách sạn Cap Saint Jacques (TP. Vũng Tàu), Công đoàn DIC Group đã tổ chức hội nghị BCH mở rộng lần thứ X và tổng kết hoạt động công đoàn (CĐ) năm 2016.
- Công tác phát triển đoàn viên của DIC Group trong năm qua đạt được những kết quả toàn diện. Tính đến thời điểm 28-11-2016, CĐ DIC Group thành lập mới 1 CĐ cơ sở là CĐ DIC Miền Đông; đạt 100% kế hoạch và nâng tổng số CĐ cơ sở lên 16 đơn vị. CĐ DIC Group đã phát triển mới 508 đoàn viên trong năm 2016, đạt 102% kế hoạch được giao. DIC Miền Đông, DIC Phương Nam, DIC Corp là những đơn vị được đánh giá cao trong công tác này.
- Bà Phan Thị Mai Hương – Chủ tịch CĐ DIC Group đánh giá cao những kết quả đạt được của CĐ trong năm qua và đóng góp dự thảo 2 hoạt động trọng tâm trong năm 2017: Lễ ra quân, phát động thi đua đầu năm và hành trình về nguồn Côn Đảo.



4. Chăm lo Tết cho CNVLĐ và đối tượng chính sách



- Từ ngày 13 đến 18-1, Công đoàn DIC Group đã tổ chức các đoàn đi thăm hỏi, động viên và tặng quà Tết cho 125 CNVLĐ có hoàn cảnh khó khăn với tổng giá trị 125,5 triệu đồng.
- Tính chung trong dịp Tết Đinh Dậu 2017, 2.452 đoàn viên, CNVLĐ thuộc DIC Group được tặng quà Tết với tổng giá trị 1,226 tỷ đồng. Trong toàn Tổng Công ty, người lao động đều được nhận tháng lương thứ 13. Tùy theo kết quả SXKD và lợi nhuận năm 2016, các đơn vị trích quỹ phúc lợi thưởng cho CBCNV với mức thưởng 2016 cao hơn so với năm 2015.

- CĐ DIC Group dành 995 triệu đồng tiền quyền góp từ “Giải Golf DIC thường niên lần thứ nhất” hỗ trợ người nghèo tỉnh BR –VT ăn tết như: Trung tâm người già, trẻ mồ côi, thương bệnh binh, Hội người mù, Hội cựu TNXP. Bên cạnh đó, CĐ DIC Group cũng dành 1.010.500 đồng số tiền quyền góp từ “Giải Golf vì an sinh xã hội huyện Nhơn Trạch” (tỉnh Đồng Nai) cho các hộ nghèo tỉnh Đồng Nai đón Tết.



4. Thành lập Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng Phương Bắc

- Ngày 16-1, Hội đồng quản trị DIC Corp đã thông qua phương án thành lập Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng Phương Bắc (DIC Phương Bắc) với số vốn điều lệ: 155 tỷ đồng.
- Theo đó, DIC Phương Bắc sẽ thực hiện việc đầu tư, xây dựng các dự án như: Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao; trung tâm thương mại, dịch vụ; khu du lịch, nghỉ dưỡng... Đồng thời, quản lý khai thác tài sản, sản phẩm bất động sản tại các dự án của DIC Phương Bắc.



**II. THÔNG TIN CHỨNG KHOÁN**

Thông tin cổ phiếu

(Nguồn: Cafef)

15, tháng 2, 2017	Đơn vị	DIG
Giá cổ phiếu	VNĐ	7,910
Vốn hóa thị trường	Tỷ VNĐ	1,884.12
Cổ phiếu đang lưu hành	Triệu cp	238,194,819
Sở hữu NN/Giới hạn sở hữu NN	%	49%
Cao nhất/Thấp nhất 52 tuần	VNĐ	9,300 - 6,600
Khối lượng giao dịch TB 30 ngày	'000 cp	301,034
Khối lượng giao dịch TB 90 ngày	'000 cp	269,649
BVPS	Nghìn đồng	11.843

**BIỂU ĐỒ GIÁ CỔ PHIẾU 12 THÁNG**



**III. TIẾN ĐỘ DỰ ÁN****1. DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VINH YÊN**

Với tổng diện tích 446,92 ha và tổng mức đầu tư 8.700 tỷ đồng, khu đô thị mới Nam Vinh Yên là một trong hai đô thị lõi của TP. Vinh Phúc (tỉnh Vĩnh Yên). Tổ hợp công trình đô thị kết hợp với công trình công cộng và các khu thương mại, khu vui chơi giải trí thuộc dự án này sẽ mang đến một diện mạo đô thị mới khang trang, hiện đại ở phía Nam TP. Vinh Yên.

Hiện nay, hạ tầng 12ha của giai đoạn 1 đã hoàn thiện đầy đủ hạ tầng kỹ thuật đô thị như điện, đường, nước... sẵn sàng bàn giao quyền sử dụng đất cho khách hàng và được tự xây dựng theo quy hoạch.

Đối với hạ tầng 42ha, về thi công hệ thống giao thông, san nền hoàn thiện, thoát nước mưa, thoát nước thải hợp phần 2, 3. Đến nay đã hoàn thành một số công việc cụ thể như sau: hầu hết các tuyến đường đã được rải lớp base đỉnh và thi công hoàn thành phần san nền. Và hiện đang thi công đổ bê tông bó vỉa các tuyến đường. Hệ thống thoát nước đã hoàn thành 80% khối lượng công việc. Hệ thống thoát nước thải đã thi công xong vị trí qua đường và đang triển khai thi công các tuyến ống trên vỉa hè.

Dự kiến trong thời gian tới sẽ rải thảm toàn bộ tuyến đường đã thi công xong lớp base đỉnh, đổ xong bê tông bó vỉa của các tuyến đường và thi công 30% khối lượng của hệ thống thoát nước thải. Ước tính đạt 70% giá trị của gói thầu.

Về thi công hạng mục trạm biến áp T07 (22/0.4kV – 630kVA) nhiều hạng mục công việc đang được triển khai thi công theo tiến độ. Cụ thể, trạm biến áp đã lắp đặt xong và đang tiến hành các thủ tục cần thiết để nối điện vào trạm.

Trong tháng 2 – 2017, việc chiếu sáng tuyến đường đối ngoại N53 và trồng cây xanh tuyến đường N53, N62 hợp phần 2,3,4 (53ha) dự kiến sẽ hoàn thành theo tiến độ.

4 biệt thự mẫu: Đã hoàn thành phần thô và đang triển khai thi công hoàn thiện như trát, ốp, lát, làm trần thạch cao, sơn bả trong và ngoài nhà...



## 2. DỰ ÁN CĂN HỘ DIC – PHOENIX

Dự án căn hộ DIC – Phoenix do DIC làm chủ đầu tư là dự án thành phần của khu đô thị Chí Linh, TP Vũng Tàu có quy mô 100ha với 3 Block cao 27 tầng. Với những tiện ích và môi trường sống hiện đại, DIC Phoenix được xem là khu căn hộ phong cách mới, hiện đại của thành phố biển, tạo điểm nhấn cho trung tâm đô thị. Trong những tháng đầu năm 2017, dự án DIC – Phoenix tiếp tục được thi công và hoàn thành một số hạng mục theo tiến độ đề ra.



Đơn vị thi công đã hoàn thiện việc ốp lát, đóng trần trong căn hộ từ tầng 4 - 27 của Block A, tầng 3 - 27 của Block B. Khu vực hành lang đang ốp lát, đóng trần từ tầng 19 – 27 của Block A, tầng 3 – 27 của Block B. Đối với gói thầu thi công cửa nhựa, nhôm kính, mặt ngoài: mặt đường 3l và mặt hồ đã thi công hoàn chỉnh tại 2 Block A, B. Ngoài ra, tại mỗi Block A, B đã lắp đặt xong 1 thang máy. Tại Block A, cửa đi chính căn hộ đã gia công sản xuất xong khối lượng cánh cửa, khung bao và đang chờ mặt bằng lắp đặt. Còn Block B đã lắp đặt cửa đi chính căn hộ từ tầng 3 – 27.



Về hệ thống thông gió, tạo áp cầu thang đã thi công xong hệ thống trục trong các tầng thuộc Block A,B và hiện đang triển khai khu vực tầng hầm. Đối với gói thầu thi công hệ thống cơ điện, cấp thoát nước, lắp đặt thiết bị vệ sinh, busway, hệ thống chống sét, đã tiến hành kéo dây điện trong căn hộ và phòng kỹ thuật tại Block A, B. Tại Block B, thiết bị vệ sinh đã được lắp đặt từ tầng 5 – 27 và thi công hoàn chỉnh busway và hệ thống chống sét. Đối với riêng block C, việc xây thô trát mặt ngoài cũng đã hoàn thiện từ tầng 3 – 27.

Tiến độ thi công tại dự án căn hộ DIC - Phoenix luôn được chủ đầu tư theo dõi sát sao và đảm bảo hoàn thành đúng kế hoạch đề ra. Theo dự kiến, việc bàn giao căn hộ thuộc Block A, B cho khách hàng sẽ diễn ra vào 30-4-2017 và bàn giao căn hộ thuộc Block C vào 2-9-2017.

